



DET_2016_0802
del 13 Settembre 2016

Oggetto: Prog. 1010/12 – Prop. Cooperativa Sieci Nuova. Opere di urbanizzazione di cui all'intervento di ristrutturazione urbanistica di edificio produttivo con cambio di destinazione d'uso in residenziale. Presa d'atto opere eseguite. Svincolo parziale polizza fideiussoria.

IL DIRIGENTE AREA 2
Governo del Territorio

PREMESSO che in data 14 gennaio 2014 è stato rilasciato alla Cooperativa Edificatrice Sieci Nuova il permesso a costruire n. 2 per la realizzazione, in località I Ponti, in area interna alla Via Roma, di opere di urbanizzazione consistenti in un percorso ciclopedonale e nella viabilità pedonale di collegamento, all'interno del lotto privato, ad uso pubblico;

CHE, oltre le predette opere, la società si era impegnata a concorrere, per una cifra pari ad € 30251,16, anche alla realizzazione di interventi di completamento ed estensione del sistema di percorsi pedociclabili di collegamento fra il Capoluogo e Sorgane;

CHE a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di che trattasi, fu costituita, come previsto all'art. 8 della Convenzione rep. 5209 del 30 Luglio 2013, polizza fideiussoria n. 90/20350, rilasciata da Chianti Banca, di € 107.000,00, da svincolarsi subordinatamente al collaudo delle opere e alla loro cessione all'Amministrazione Comunale.

VERIFICATO come, conseguentemente al completamento della pista pedociclabile, il Direttore dei Lavori, Arch. Giancarlo Pemoni, in data 26 Maggio 2016, abbia prodotto il certificato di regolare esecuzione della medesima attestandone, al contempo, l'agibilità e la fruibilità;

VERIFICATO altresì che, in linea con quanto previsto dall'art. 3 della Convenzione rep. 5209 del 30 Luglio 2013, risulta essere stata regolarmente sostenuta a carico del soggetto attuatore la ulteriore spesa di € 30.251,16 per la realizzazione di interventi di completamento ed ulteriore estensione del sistema dei percorsi pedociclabili tra il Capoluogo e Sorgane nell'ambito degli interventi concordati e disposti dall'ufficio tecnico comunale nei pressi del giardino dei Ponti, come attestato dalla certificazione di regolare esecuzione a firma del geom Massimo Nardi e depositata agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che in data 6 Giugno 2016, nelle more del completamento del percorso pedonale interno al lotto residenziale, da destinare all'uso pubblico, tra l'Amministrazione Comunale e la concessionaria Cooperativa Edificatrice Sieci Nuova è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del percorso pedociclabile al fine di aprire al libero accesso pubblico l'area interessata ;

Pag. 1



CHE, nelle more del perfezionamento degli adempimenti connessi al completamento del percorso pedonale interno al lotto pubblico ed alla costituzione sullo stesso del vincolo di uso pubblico, in data 6 settembre 2016, con nota acquisita al protocollo 28580, è pervenuta, da parte della Soc. Cooperativa Sieci Nuova, la richiesta di svincolo della fideiussione costituita a garanzia dell'assolvimento degli impegni assunti con convenzione rep. 5209 del 30 luglio 2013;

CHE per le ragioni sopra esposte non può procedersi al totale svincolo della polizza, attesa la necessità di mantenere una quota della medesima a garanzia dell'assolvimento degli obblighi connessi al completamento del percorso pedonale interno al lotto ed alla costituzione, sul medesimo, della servitù di uso pubblico e che l'entità dello svincolo ammissibile nella tutela dei residui interessi della parte pubblica è stato valutato nella nota tecnica allegata al presente atto.

RICHIAMATA la L.R. 65/2014 ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 87 del 2 maggio 2016;

VISTO l'art. 107 del D.Lgvo 267/2000;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni, tutte espresse in premessa, di disporre lo svincolo parziale della polizza fideiussoria n. 90/20350 rilasciata da Chianti Banca in data 25 aprile 2014, per la somma di €. 85.000,00 corrispondente alla stima del costo degli interventi eseguiti e ripresi in carico dall'Amministrazione;
- 2) di precisare che la rimanente quota di €. 22.000,00, risulterà a garanzia dell'adempimento degli obblighi non ancora completati e di quanto, eventualmente, consegua al perfezionamento del collaudo.
- 3) di comunicare i contenuti della presente determinazione alla soc. Coop Sieci Nuova e all'Istituto bancario costituitosi fideiussore.

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea Focardi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"