

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 4 del mese di marzo, presso la sala consiliare, alle ore 16,15, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Mirko Briziarelli, Sabrina Nencioni, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Rita Guidetti, Alessandro Calvelli, Francesco Casini, Claudio Tonarelli, Silvia Tacconi e Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Giulia Ulivi, Cecilia Beconcini, Alessandra Passigli.

Deliberazione n. 32

Oggetto: Opere di urbanizzazione pertinenti all'edificio di n. 12 alloggi ERP in località Capannuccia realizzato a cura di Casa spa - Acquisizione delle relative aree dalla Azienda Agricola Mondeggi e Lappeggi, a seguito di intervenuto accordo bonario.

Il Consigliere Bensi chiede il rinvio della proposta deliberativa in trattazione, in quanto non è stata esaminata in Commissione Consiliare.

L'Assessore Casini procede all'illustrazione della proposta deliberativa.

L'Assessore Tonarelli integra l'esposizione dell'Assessore Casini.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della G.M. n. 98 del 26/08/03 è stato approvato, ai sensi della lettera c) dell'art. 7 del D.P.R. 380/01, il progetto

to di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica per n. 12 alloggi, in località Capannuccia, in area di proprietà com.le, da realizzare a cura di Casa spa quale soggetto gestore dell'edilizia residenziale pubblica in ottemperanza alle competenze attribuitegli dal relativo contratto di servizio;

- che in corso di realizzazione dell'intervento è emersa la necessità di integrare le sistemazioni esterne con la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria, consistenti essenzialmente in un marciapiede di collegamento con l'esistente parcheggio (sul lato sinistro della strada provinciale n. 56 - Via di Tizzano), nonché in una condotta per le acque meteoriche confluyente nel limotrofo torrente Cascianella;
- che detta urbanizzazione è stata approvata dell'Ente, quale variante al progetto originario di cui sopra, con deliberazione della G.M. n. 146 del 21/11/2006 e con relativi costi a carico del quadro economico dell'intervento;
- che le aree interessate da dette opere ricadevano principalmente in sede stradale pubblica nonché, per una limitata porzione, su terreno risultato di proprietà dell'Azienda Agraria Monteggi - Lappeggi s.r.l.;
- che gli oneri di acquisizione della superficie privata di che trattasi, da mettere a disposizione di Casa S.p.a. per dette opere, sono stati posti a carico dell'Amm.ne Com.le, non potendo essere imputati al quadro economico dell'intervento

ATTESO che con il citato provvedimento della G.M. 146/2006 è stato altresì preso atto della disponibilità manifestata dall'Azienda Agraria Mondeggi - Lappeggi all'immediata occupazione delle aree, nonché alla cessione della superficie interessata dal marciapiede ed alla costituzione di servitù permanente sul tracciato della condotta per acque meteoriche, come evidenziato nell'elaborato allegato al presente provvedimento sotto lettera A);

DATO ATTO che il corrispettivo richiesto per l'acquisizione (€ 10,00/mq) e la costituzione di servitù permanente (€ 1.000,00 a corpo) è stato riconosciuto congruo, come da relazione dell'Ufficio Patrimonio richiamata nel citato provvedimento della G.M.;

CONSIDERATO che a lavori ultimati e collaudati, dal rilievo strumentale finalizzato al frazionamento catastale, la superficie da acquisire all'Ente è risultata pari a mq. 340 e che pertanto il relativo corrispettivo è

stato definitivamente determinato in €. 4.400,00 (di cui €. 3.400,00 per acquisizione ed €. 1.000,00 per servitù), come successivamente comunicato all'Azienda Agraria Mondeggi Lappeggi;

PRESO ATTO che in data 08/04/2009, con verbale di assemblea straordinaria rep. 61426 ai rogiti del Notaio Piccinini, i beni dell'Azienda Agraria Mondeggi Lappeggi s.r.l. sono confluiti nella "Società Agricola Mondeggi Lappeggi s.r.l. in liquidazione";

CONSIDERATO come, pur essendo l'Azienda proprietaria dei beni posta in liquidazione dal 08/04/2009, non necessiti, per la stipula con l'Ente, la preventiva autorizzazione del Consiglio Provinciale, essendo formalmente intervenuto accordo fra le parti antecedentemente a tale data;

PRESO ATTO che la Società in oggetto, con comunicazione prot. 4837/09.02.2010 sottoscritta dal relativo liquidatore, ha confermato la disponibilità alla sottoscrizione del definitivo contratto notarile, da stipulare ai rogiti del Segretario Generale;

ATTESO che l'importo del corrispettivo per la definizione di che trattasi risulta finanziato nel competente capitolo del Bilancio Com.le (Intervento 2010501 - Cap. Peg. 2001/9503);

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio e del Dirigente dell'Area 1 - Gestione delle Risorse, rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d), del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

A voti unanimi, su 18 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di acquisire dalla "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione" l'area di mq. 340, porzione dell'originaria p.lla 472 del F. 60 (colore giallo in All. A), interessata dal marciapiede realizzato in fregio alla via di Tizzano, quale opera di urbanizzazione connessa

all'edificazione del fabbricato ERP di proprietà com.le, in località Capannuccia;

- 2) di costituire, in favore del Comune di Bagno a Ripoli, servitù permanente di fognatura sul tracciato della tubazione acque meteoriche attraversante la medesima p.lla 472, per una larghezza di circa mt. 4,00 ed una lunghezza di mt. 40 (colore arancio in All. A);
- 3) di confermare in €. 4.400,00 il corrispettivo complessivamente dovuto alla "Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione" in sede di sottoscrizione del relativo atto, da stipularsi ai rogiti del Segretario Generale dell'Ente.

Successivamente, a voti unanimi, su 18 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

La seduta consiliare ha termine alle ore 1,00 del 5 marzo 2010.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 18 marzo 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 18 marzo 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 18 marzo 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori