



**DET\_2016\_0467**

**DETERMINAZIONE N. 467 DEL 19.05.2016**

**OGGETTO:** Conferimento al Dott.Ing.Paolo Della Queva dell'incarico di servizio tecnico per la redazione di una stima immobiliare del fabbricato destinato a forno crematorio posto all'interno del complesso cimiteriale di S. Piero a Ema.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che il Comune di Bagno a Ripoli è proprietario di un'area, posta all'interno del cimitero di San Piero a Ema, su cui insiste l'impianto di cremazione a servizio della predetta struttura;

**CHE** pertanto, al fine di definire le idonee procedure per la gestione dell'impianto, si rende necessario individuare il valore di mercato dell'immobile, effettuando un'apposita stima del fabbricato destinato a forno crematorio;

**VISTA** la certificazione in data 13.4.2016 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Roberto Bregoli – attesta di aver accertato che, nell'ambito della struttura dell'Ente non sono presenti tecnici in possesso della specifica professionalità di quindi di idonea competenza in materia di estimo riferita a tali particolari strutture;

**DATO ATTO** che pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c.2 del D.Lgs. 18.4.2016 n.50 la Stazione Appaltante è legittimata a procedere all'affidamento di incarichi esterni;

**VERIFICATA** l'impossibilità di procedere all'affidamento di tali prestazioni tramite convenzioni CONSIP e l'assenza di voci specifiche analoghe nell'ambito del MEPA delle Pubbliche Amministrazioni;

**RITENUTO** pertanto di applicare le procedure ordinarie del "Codice degli appalti pubblici.";

**VERIFICATO** che nel caso in esame trattasi di affidamento di servizio inferiore ad Euro 40.000,00;

Pag. 1



**VISTO** l'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 che consente, per i casi in esame, di procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**VISTA** la relazione allegata redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Bregoli da cui rilevasi che al fine di procedere all'individuazione del soggetto affidatario è stata effettuata un'indagine di mercato, contattando n. 3 professionisti selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici approvato con determinazione n.330 del 14.4.2016, tra cui è stato prescelto il Dott. Ing. Paolo Della Queva che ha proposto di eseguire la prestazione per l'importo di € 1.485,00 oltre INCARCASSA 4% ed IVA 22%;

**ATTESO** che la spesa predetta può essere ascritta al capitolo del bilancio corrente esercizio destinato ad "Altre Prestazioni di Servizi- NAC";

**DATO ATTO** altresì che il citato tecnico :

- 1) come si evince dal curriculum presentato, è in possesso della professionalità e dell'esperienza acquisita in materia;
- 2) con dichiarazione resa e depositata in atti ha attestato l'insussistenza nei confronti di alcuna delle cause che determinino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) è in regola con il versamento dei contributi prev.li, come da dichiarazione rilasciata da INARCASSA valida fino al 9.9.2016;

**VISTO** che secondo le indicazioni di questo Ente, in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.l.vo 50/2016, per il soggetto aggiudicatario, in data 5.5.2016 la procedura in questione è stata sottoposta a controllo casuale tramite l'applicativo messo a disposizione dal CED da cui è emerso (n.52) "non controllare";

**DATO ATTO** che nel caso in esame trattasi di incarico di servizio tecnico e non di consulenza e studio previsti dal D.L. 78/2010 convertito nella L. 112/2010;

**DATO ATTO** che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L.136/2010 e s.m.:

- la prestazione di cui trattasi è contraddistinta dal Codice **CIG.Z9619C5A66**;
- l'affidatario in questione assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma



e pertanto l'onere di comunicare gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente affidamento, dati che rimarranno depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che definisce le funzioni della dirigenza;

**VISTO** l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la disposizione sindacale n.87 del 02.5.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio e Servizi Tecnici”;

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare al Dott.Ing. Paolo Della Queva con recapito professionale in Firenze – Via Giovanni Boccaccio, 50 – (C.F.DLLPLA60S21L049D – P.I 04446200489) l'incarico di servizio tecnico per la redazione di una stima immobiliare del fabbricato destinato a forno crematorio posto all'interno del complesso cimiteriale di S. Piero a Ema.
- 2) di approvare in totali € 1.884,17 (INARCASSA ed IVA inclusi) l'entità del compenso spettante al professionista;
- 3) di dare atto che il rapporto contrattuale sarà formalizzato tramite la lettera-offerta sottoscritta dall'affidatario, allegata al presente provvedimento;
- 4) di impegnare la spesa complessiva occorrente di € 1.884,17 mediante imputazione al CAP 1875 “Altri Servizi Ausiliari NAC” del bilancio corrente esercizio – Missione-Programma 1-6- Piano Finanziario 13213999” Impegno n. **2016/1138**;
- 5) di dare atto che la scadenza della presenta obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario è fissata nel mese di Settembre 2016.

#### **IL DIRIGENTE**

**Dott.Ing. Andrea Focardi**

---

#### **AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c.4 dell'art.153 c.5 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 24/05/2016

#### **IL DIRIGENTE**

**Dott.Dario Navarrini**



**Oggetto: Incarico di servizio tecnico per la redazione di una stima immobiliare del fabbricato destinato a forno crematorio posto all'interno del complesso cimiteriale di S. Piero a Ema.**

Il sottoscritto Arch. Roberto Bregoli, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO** che il Comune di Bagno a Ripoli è proprietario di un'area, posta all'interno del cimitero di San Piero a Ema, su cui insiste l'impianto di cremazione a servizio della predetta struttura;

**CHE** pertanto, al fine di definire le idonee procedure per la gestione dell'impianto, si rende necessario individuare il valore di mercato dell'immobile, effettuando un'apposita stima del fabbricato destinato a forno crematorio;

**DATO ATTO** che, nel caso in esame trattasi di incarico che richiede una professionalità specifica e di idonee competenze in materia di estimo riferita a tali particolari strutture;

**EFFETTUATA** pertanto apposita verifica nell'ambito della struttura dell'Ente ed accertata l'impossibilità di individuare personale competenze per lo svolgimento di tal prestazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 e s.m. Il sottoscritto ha accertato che, in relazione alla tipologia del presente servizio, non esiste alcuna convenzione CONSIP attiva, né sono presenti analoghe specifiche voci nell'ambito del MEPA, per cui si rende necessario applicare le ordinarie procedure previste dal Codice dei contratti pubblici;

### CERTIFICA

che nell'ambito della struttura dell'Ente non sono presenti tecnici idonei ad espletare l'incarico di cui trattasi e che, conseguentemente, ai sensi dell'art. 23 c. 2 del D.Lvo 16.4.2016 n. 50 il sottoscritto è legittimato ad attivare le procedure per l'affidamento del servizio a professionista esterno all'Amministrazione.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Bregoli

Pag. 1





Bagno a Ripoli, lì 02/05/16

Oggetto: Conferimento dell'incarico di servizio tecnico per la redazione di una relazione di stima immobiliare.

### RELAZIONE PER L'AFFIDAMENTO

In esito alla necessità per l'Ente di individuare il professionista a cui affidare l'incarico per la redazione di una stima immobiliare finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato, secondo metodo analitico, del fabbricato destinato a Forno Crematorio, posto nell'ambito del complesso cimiteriale di San Piero a Ema, si è proceduto alla scelta del contraente tramite gara informale, invitando i seguenti professionisti a rimettere offerta:

- 1) DELLA ROVERE Geom. Gianfrancesco – via Togliatti 11 – LASTRA A SIGNA (FI)
- 2) CAPANI Arch. Francesco – via F.lli Zeno 6 - FIRENZE
- 3) DELLA QUEVA Ing. PAOLO - via G. Boccaccio 50 - FIRENZE

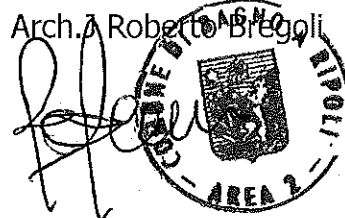
Entro il termine previsto nella richiesta inoltrata, rispetto al compenso a base di offerta, i sopracitati professionisti hanno sottoposto all'Ente le seguenti proposte di ribasso:

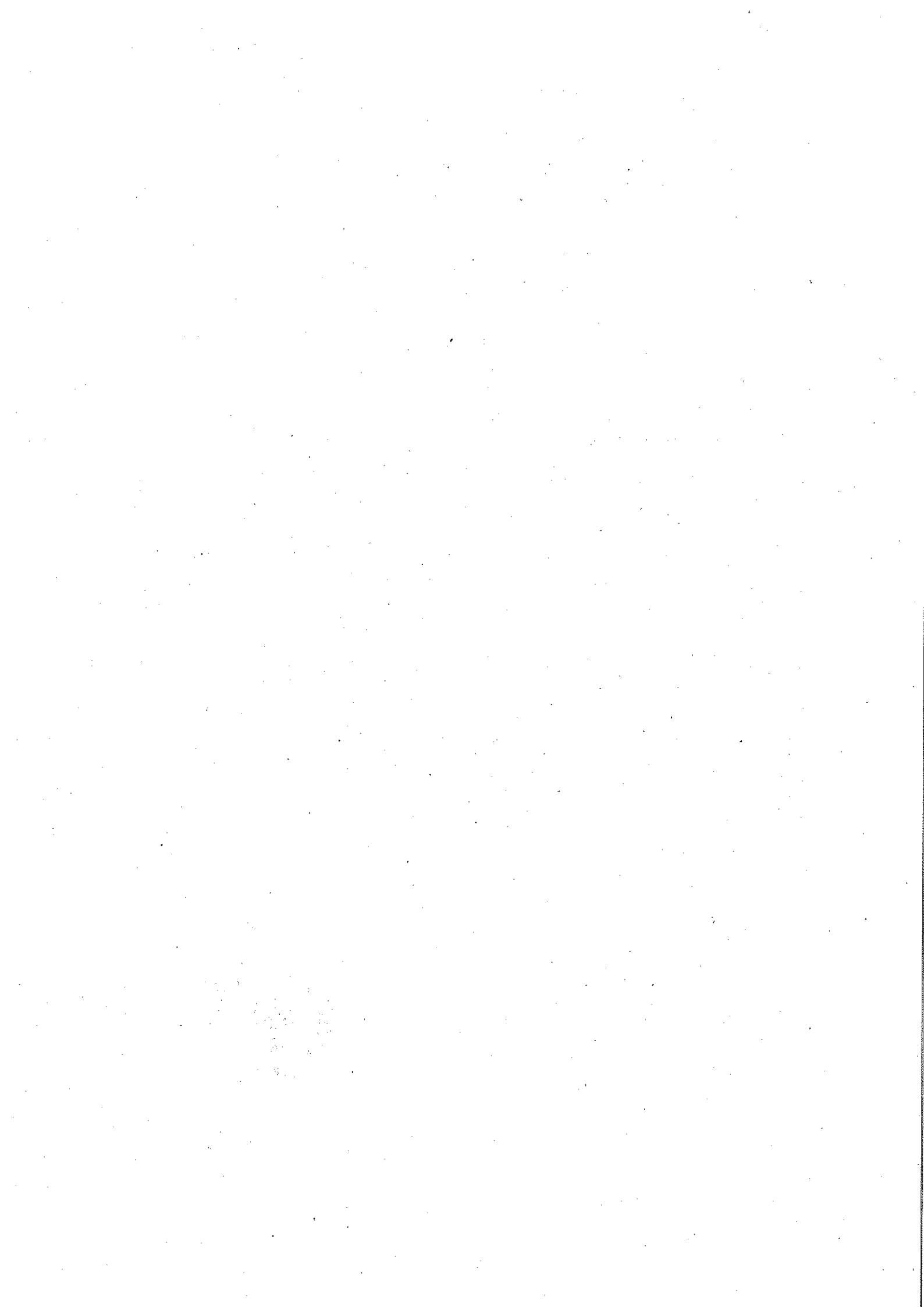
- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1) DELLA ROVERE Geom. Gianfrancesco | Ribasso del 37,00 % |
| 2) CAPANI Arch. Francesco           | Ribasso del 30,00 % |
| 3) DELLA QUEVA Ing. PAOLO           | Ribasso del 50,50 % |

L'offerta migliore, presentata dall'Ing. PAOLO DELLA QUEVA, viene ritenuta congrua e conveniente dal sottoscritto, tenuto conto che il ribasso del 50,50% proposto risulta in linea con quelli praticati dal mercato in analoghe procedure.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Bregoli







Prot.scritture private n .....

Lì, \_\_\_\_\_

pec: [paolo.dellaqueva@ingpec.eu](mailto:paolo.dellaqueva@ingpec.eu)

Egr. Ing. Paolo Della Queva  
Via G. Boccaccio, 50  
50133 - FIRENZE

**OGGETTO: Lettera-contratto per corrispondenza relativo all'affidamento del servizio tecnico per la redazione di una stima immobiliare del fabbricato destinato a forno crematorio posto all'interno del complesso cimiteriale di S. Piero a Ema – CIG. Z9619CA66**

In esecuzione della determinazione n. .... del ....., a norma dell'art. 1326 C.C e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 si affida alla S.V l'appalto del servizio in oggetto, così come descritto nella richiesta di offerta.

Il corrispettivo per la prestazione di cui trattasi è determinato in € 1.485,00 oltre INARCASSA 4% per € 59,4 ed IVA per € 339,77 e quindi per un totale di € 1.884,17.

Le condizioni che regolano l'affidamento risultano essere le seguenti:

- a) l'incarico prevede la redazione della stima immobiliare dell'immobile destinato a Forno Crematorio del Cimitero di S. Piero a Ema, che si compone del relativo impianto tecnologico e del fabbricato che lo contiene, della superficie di circa 170 mq. Lordi e del volume di circa 780 mc;
- b) la stima dovrà essere di tipo analitico e formulata con la modalità ritenuta più coerente con la tipologia e funzione del bene (Valore di ricostruzione deprezzato o altro simile) e si dovrà tener conto dell'aspetto reddituale dell'attività in esso esercitata;
- c) al professionista saranno forniti tutti i dati utili in possesso di questa Amministrazione, nonché concordate le necessarie visite sul posto;
- d) il termine per la consegna della stima è stabilito in giorni 30 dalla sottoscrizione della presente;
- e) durante le operazioni sono previsti incontri preliminari con i tecnici dell'Ufficio Patrimonio ed uno di verifica finale prima della definitiva stesura della stima, nonché gli altri ritenuti eventualmente necessari sia dall'Amministrazione Comunale che dal professionista;
- f) il pagamento della prestazione avverrà in unica soluzione ad avvenuta conclusione dell'incarico, entro 30 gg dalla consegna della relazione stima, previo accertamento della





regolarità contributiva presso INARCASSA.

L'Amministrazione si riserva di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. qualora venga eseguito un servizio diverso in tutto o in parte da quanto pattuito. Resta salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni subiti .

L'impegno contabile relativo all'affidamento di cui trattasi è stato assunto al **Cap. 1875.00**  
**Impegno n. \_\_\_\_\_** Tale riferimento dovrà essere riportato nella fattura, unitamente al  
**Codice CIG.Z9619CA66 Codice Ufficio DN2DZC**

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta, assume tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 e s.m. incluso quello di utilizzare, per ricevere i pagamenti, uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attivati presso banche o presso la società Poste Italiane spa, impegnandosi a comunicarne gli estremi a questo Ente nei termini dalla stessa previsti.

Trova altresì applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3,c 8 della richiamata normativa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto verrà fatto riferimento alle norme del Codice Civile e del D.Lgs. 50/2016

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 i dati forniti da Codesta Spett.le Ditta/Impresa saranno trattati dal Comune di Bagno a Ripoli esclusivamente per le finalità connesse all'affidamento di cui trattasi. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Bagno a Ripoli ed il Responsabile è il sottoscritto Dirigente dell'Area 2.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Firenze. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Dott.Ing. Andrea Focardi

IL PROFESSIONISTA

Dott.Ing. Paolo della Queva