



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 0551 DEL 16/06/2016

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative ad intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Angolo Via I° Maggio – Via Matteotti, di cui al Permesso di Costruire n. 2/2006 – Approvazione certificato di collaudo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che mediante Permesso di Costruire n. 2 del 16.01.2006 (pratica edilizia n. 908 del 23.12.2003), rilasciato a Miniati Giancarlo, nato a Vicchio (FI) il 04.06.1932, venivano approvate le opere di urbanizzazione relative ad un intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Angolo Via I° Maggio – Via Matteotti, di cui al Permesso di Costruire n. 3 del 16.01.2006 (pratica edilizia n. 256 del 14.04.2003);
- che con atto Notaio Claudio Barnini di Firenze Rep. 264.613 del 09.01.2006 l'originario concessionario ha trasferito la titolarità dell'area interessata all'Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa;
- che mediante atto di convenzione, ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori Rep. 4016 del 10.01.2007, il sig. Emidio Petrilli, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa, si è impegnato a realizzare le opere di urbanizzazione in conformità agli elaborati progettuali facenti parte integrante e sostanziale del permesso a costruire n. 2/2006 e consistenti nella esecuzione di opere di riqualificazione della Via G. Matteotti nel tratto compreso fra la Via Roma e la Via I° Maggio, comprensive del rifacimento dei marciapiedi e del risanamento del cavedio e nella sistemazione delle alberature esistenti; nonché alla cessione delle medesime e delle relative aree, per la porzione realizzata su aree di proprietà privata, ad intervenuto collaudo finale;
- che a garanzia dei suddetti impegni l'impresa concessionaria ha depositato fidejussione di Euro 92.170,00 rilasciata da Generali Assicurazioni, in data 22.12.2006;
- che nel corso dei lavori, a seguito di accordi intercorsi tra l'Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi Spa ed i tecnici dell'Amministrazione Comunale, sono state apportate alcune modifiche alle opere da realizzare;
- che i lavori di che trattasi sono stati dichiarati ultimati in data 16.07.2009, come risulta dalla comunicazione, agli atti dell'ufficio Edilizia Privata prot. 27193 del 16.07.2009, contestualmente al deposito da parte del Concessionario di Accertamento di conformità (prog.n. 570) la cui Attestazione è stata rilasciata il 07/09/2010 con il n. 75;



- che ai fini dell'acquisizione delle opere e delle aree l'Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa non ha prodotto alcun certificato di collaudo, essendo fra l'altro la stessa società impossibilitata ad oggi a provvedere a tale adempimento essendo stata dichiarata fallita dal Tribunale di Firenze con sentenza depositata in data 17.03.2014;

- che il collaudo è stato pertanto effettuato con personale interno a questa Amministrazione, sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al suddetto Permesso a Costruire e all'Accertamento di conformità, nonché in base alle specifiche, prescrizioni e normative vigenti alla data del rilascio del titolo autorizzativo;

ATTESO che il tecnico dipendente di questa Amministrazione ha consegnato in data 10/06/2016 la certificazione di collaudo tecnico-amministrativo allegato al presente provvedimento, con il quale dichiara collaudabili le opere eseguite;

PRESO ATTO che il certificato predetto risulta meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione connesse ad intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Angolo Via I° Maggio – Via Matteotti, di cui al Permesso di Costruire n. 2/2006 e Accertamento di conformità n. 75/2010, realizzate dall'Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa.

Il Dirigente dell'Area 2
(Ing. Andrea Focardi)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AD UN INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE
RESIDENZIALE NEL CAPOLUOGO, ANGOLO VIA I° MAGGIO – VIA MATTEOTTI
(IMPRESA DR. ING. GIOVANNI TOGNOZZI SPA)

SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE

Oggetto: Opere di urbanizzazione relative ad intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Angolo Via I° Maggio – Via Matteotti.

Approvazione progetto iniziale delle opere di urbanizzazione: Permesso di costruire n. 2 del 16.01.2006 (pratica edilizia n. 908 del 23.12.2003), rilasciato a Miniati Giancarlo, nato a Vicchio (FI) il 04.06.1932.

Progettista: Arch. Giovanni Sanità, nato a Firenze il 29.10.1928, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Firenze al n. 361.

Mutamento del concessionario: Mediante atto Notaio Claudio Barnini di Firenze Rep. 264.613 del 09.01.2006 l'originario concessionario ha trasferito la titolarità dell'area interessata all'Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa.

Impegni: Mediante atto di convenzione, ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori Rep. 4016 del 10.01.2007, il sig. Emidio Petrilli, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa, si è impegnato a realizzare le opere di urbanizzazione in conformità agli elaborati progettuali facenti parte integrante e sostanziale del permesso a costruire n. 2/2006 e consistenti nella esecuzione di opere di riqualificazione della Via G. Matteotti nel tratto compreso fra la Via Roma e la Via I° Maggio, comprensive del rifacimento dei marciapiedi e del risanamento del cavedio e nella sistemazione delle alberature esistenti, nonché alla cessione delle medesime e delle relative aree, per la porzione realizzata su aree di proprietà privata, ad intervenuto collaudo finale.

Garanzie: a garanzia dei suddetti impegni l'impresa concessionaria ha depositato fidejussione di Euro 92.170,00 rilasciata da Generali Assicurazioni, in data 22.12.2006.

Esecutore delle opere: Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa

Direttore Lavori: Arch. Piergiorgio Salvalai, nato a Urbino il 26.04.1944, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Firenze al n. 2414.

RELAZIONE

I lavori di che trattasi sono stati dichiarati ultimati in data 16.07.2009, come risulta dalla comunicazione prot. 27193 del 16.07.2009, agli atti dell'ufficio Edilizia Privata.

In tale data è stata depositata dal concessionario pratica di Accertamento di conformità n. 570 per il limitato variato posizionamento della rotatoria spartitraffico e delle aiuole, nonché per l'esecuzione di interventi di dettaglio concordati con il Settore Mobilità dell'Ente, cui ha fatto seguito il rilascio in data 07/09/2010 di Attestazione di conformità ex art. 140 LRT 1/2005 n. 75.

Ai fini dell'acquisizione delle opere e delle aree, dalla data di ultimazione non risulta ad oggi essere stato prodotto alcun certificato di collaudo da parte della società concessionaria, dichiarata fallita dal Tribunale di Firenze con sentenza depositata in data 17.03.2014.

Il presente collaudo è pertanto effettuato da questa Amministrazione sulla scorta degli elaborati progettuali allegati al suddetto Permesso a Costruire e successivo Accertamento di conformità, nonché alle prescrizioni e normative vigenti alla data del rilascio dei titoli

autorizzativi.

Individuazione delle superfici interessate

Dall'esame delle succitate pratiche edilizie e della convenzione rep. 4016/2007, le opere risultano rappresentate nella tavola 2 allegata all'Attestazione di conformità 75/2010.

Esse insistono in parte su area pubblica (demanio stradale) ed in parte su area privata, oggetto di cessione all'Ente; quest'ultima risulta individuata nel foglio 23 del Catasto dei Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli dalla Particella 1034 sub 12, qualità area urbana, consistenza catastale di mq 62, soci come costituita con pratica docfa n. 917.1 del 25/03/2009 prot. FI0101223 e precedente tipo mappale n. 6184.1 del 14/01/2009 prot. FI0006184.

Ciò premesso e precisato, esaminati gli atti progettuali,

Visto il Permesso di Costruire n. 2/2006 e successiva Attestazione di conformità n.75/2010 relativamente alle Opere di urbanizzazione primaria inerenti l'intervento di nuova edificazione in località Bagno a Ripoli – Angolo Via I° Maggio – Via Matteotti;

Visto l'atto d'obbligo di riferimento, costituito dalla Convenzione Rep. 4016 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori del 10.01.2007;

Dato atto che il valore di dette opere era quantificato in Euro 87.779,39, come risultante dal computo metrico estimativo agli atti del progetto;

Preso atto che a seguito di alcune modifiche concordate nel corso dei lavori tra l'Impresa ed i tecnici dell'Amministrazione Comunale, volte a completare il raccordo con la viabilità esistente e relative pertinenze, come specificato nel richiamato accertamento di conformità e che il valore complessivo delle stesse è stato rideterminato in Euro 88.644,30, come da computo aggiornato;

Constatata la non completa esecuzione delle opere di che trattasi, in particolare relativamente al mancato posizionamento di n. 4 dissuasori di sosta in c.l.s. in sostituzione delle piantumazioni previste ed alla sostituzione di una griglia carrabile, nonché accertato il mancato ripristino della pavimentazione stradale della via I° Maggio in esito al cedimento verificatosi in corso dei lavori;

Preso atto che, a seguito di quanto rilevato al punto precedente, è stata richiesta l'escussione parziale della polizza a garanzia per l'importo corrispondente e pari ad Euro 13.560,17 iva compresa, importo versato all'Ente come da comunicazione prot. 24486 del 18/07/2014 della compagnia assicuratrice;

Visto l'attestato di deposito della pratica sismica n. 126780 del 12.01.2007 agli atti dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze, relativo ai Permessi di Costruire n. 3/2006 (Costruzione di edificio residenziale costituito da n. 6 u.i per 19 vani) e n. 2/2006 (Opere Urbanizzazione afferenti nuova edificazione);

Risultato della visita di collaudo

Addì 08.04.2016, alla presenza dello scrivente Arch. Roberto Bregoli, responsabile del Settore Patrimonio e Servizi tecnici dell'Ente, in qualità di collaudatore, e dell'Ing. Andrea Focardi, Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio dell'Ente,

- Accertato che i lavori eseguiti sono costituiti da:
 - opere di demolizione dei manufatti preesistenti nella zona d'intervento: rimozione manto stradale, demolizione di massiciata, cordonato e marciapiede;
 - realizzazione di nuovo marciapiede, comprensivo di sottofondo formato da

- massicciata, cordonato e pavimentazione in porfido;
- realizzazione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso;
 - fornitura e posa in opera di caditoie stradali con griglie, pozzetti sifonati cls e tubazione in pvc di recapito in fognatura;
 - creazione di zanella per tutto lo sviluppo del nuovo marciapiede;
 - realizzazione attraversamenti pedonali;
 - creazione di nuovo accesso al cavedio-galleria preesistente sotto la via Matteotti;
 - realizzazione di cavidotto per la linea dell'illuminazione pubblica;
 - provvista e posa in opera di n. 4 punti luce comprensivi di cablatura e pozzetti;
 - piantumazione e messa a dimora di n. 4 tigli adulti in sostituzione di 3 preesistenti
 - prolungamento della zanella su via Matteotti fino alla piazzola ecologica
 - prolungamento del marciapiede di via Matteotti sino al limite della strada pedonale e rifacimento dei manti stradali nuovi su ulteriori porzioni delle vie Matteotti e I° Maggio.
- Accertato, per quanto ad oggi è possibile verificare, che le opere e i manufatti si presentano in discreto stato manutentivo e di esercizio, in considerazione dell'epoca di realizzazione.
 - Preso atto che le aree e le opere di che trattasi risultano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale e che necessita pertanto stipulare formale atto di acquisizione all'Ente.
 - Visto il certificato di presa in carico dell'impianto di illuminazione pubblica redatto in data 05/04/2016 dal Funzionario tecnico dell'Ente p.ind. Roberto Fanfani.

Tutto ciò premesso e precisato si ritiene che, risultando le descritte opere di urbanizzazione correttamente eseguite sotto gli aspetti tecnici (riferiti all'epoca di autorizzazione e costruzione) ed in discreta efficienza, nonché conformi sotto gli aspetti urbanistici al progetto approvato e alle successive modifiche concordate in corso d'opera tra l'impresa esecutrice ed i tecnici dell'Amministrazione Comunale, le medesime siano collaudabili, ai fini della definitiva acquisizione all'Ente,

come in effetti con il presente atto si collaudano.

Bagno a Ripoli 16/06/2016

VISTO IL DIRIGENTE

(Ing. Andrea Focardi)

IL COLLAUDATORE

(Arch. Roberto Bregoli)

allegati:

- 1) stato attuale (elaborato 2 Attestazione di Conformità n. 75/2010)
- 2) particolari costruttivi
- 3) elaborato planimetrico catastale

- 4) *visura catastale*
- 5) *deposito pratica sismica*
- 6) *dichiarazione di fine lavori*
- 7) *documentazione fotografica*
- 8) *certificato di presa in carico impianto illuminazione*

Progettista: Timbro:

GIOVANNI SANITA' ARCHITETTO
Via Canova, 72 Firenze Tel / Fax: 055 7331419



Questo documento non può essere stampato e copiato in nessuna forma ed attraverso nessun altro metodo grafico elettronico o meccanico senza permesso scritto dall'Autore. Ogni ristampa, espansione o modifica, per fini di questo documento per qualsiasi motivo, è vietata. Il presente documento è di proprietà esclusiva dell'Autore e non può essere ristampato, copiato o distribuito senza permesso scritto dall'Autore.

COMUNE DI FIRENZE

Progetto:
**COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
VIA 1° MAGGIO ANGOLO VIA MATTEOTTI**

Proprietà / Committente:
TOGNOZZI S.p.A
Via della Robbia, 38 50132 Firenze

Titolo tavola:
**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°2 DEL 16/01/2006 (RIF. PRATICA 256/03)
PER LA VARIAZIONE DI POSIZIONAMENTO DELLA ROTONDA E DELLE AIUOLE**
Argomento:

STATO VARIATO PLANIMETRIA GENERALE

Rif. Cad: Y:\06-251\file Grafici\06-251-ART142-ATT CONF URNANIZ | Data: 09/07/2009 | Autore: LS

Timbri Comunali:

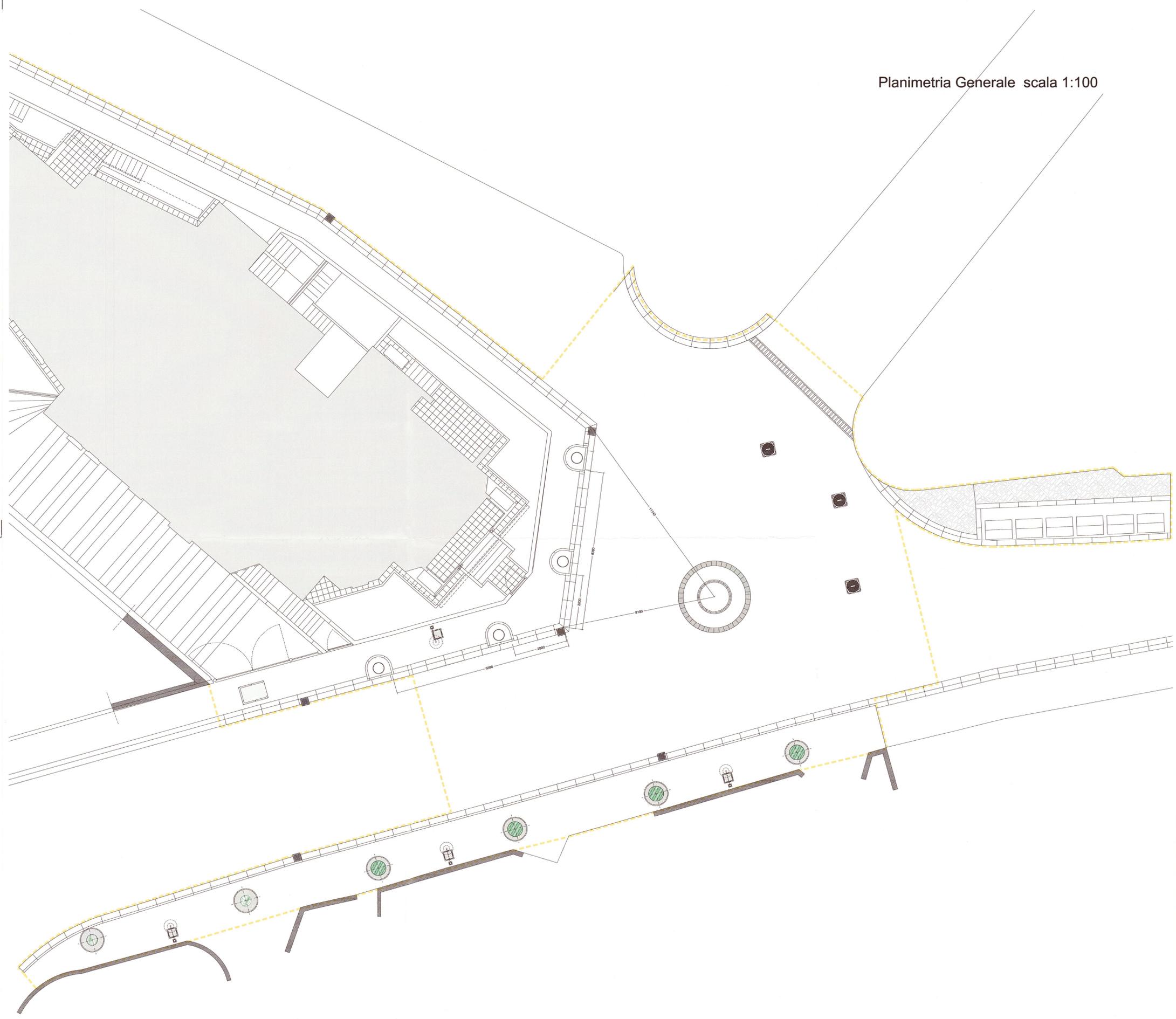
DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ATTESTAZIONE DI
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
D.LGS. 42/04
N. **4278** del **07 SET. 2010**
(Prog. N. **570/09**)
Il Responsabile:
Settore Edilizia Privata ed Illeciti
(Arch. Nicola **Di Gnofrio**)

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
N. **75** del **07 SET. 2010**
(Prog. N. **570/09**)
Il Responsabile:
Settore Edilizia Privata ed Illeciti
(Arch. Nicola **Di Gnofrio**)

Tabella/Allegato N°: **2**
Scala: **1:100**

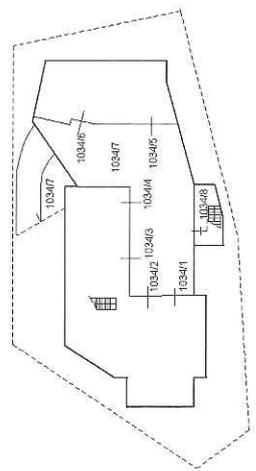
COMMISSIONE PAESAGGIO COMUNALE
FARERE FAVOREVOLE
3 MAR. 2010

Planimetria Generale scala 1:100

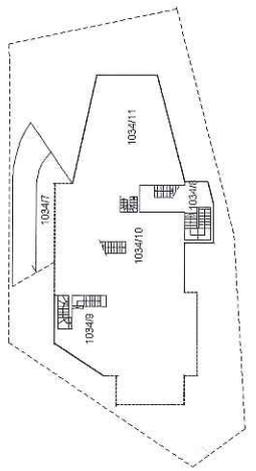


**AGENZIA del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Firenze

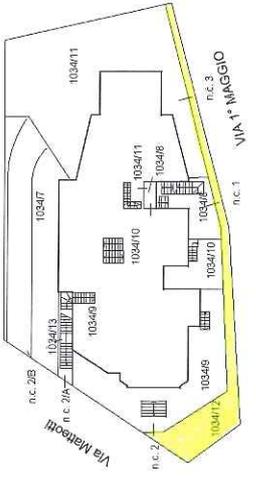
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Del. Francia Luigi	Iscritto all'albo: Periti Agrari	Prov. Firenze	N. 242
Comune di Bagno A Ripoli		Sezione: Foglio: 23	Particella: 1034	Prp8899122 n. 03/04/2009	del
Dimostrazione grafica del subalterni					
Tipo Mappale n. 6184 del 14/02/2008 Scala 1 : 500					



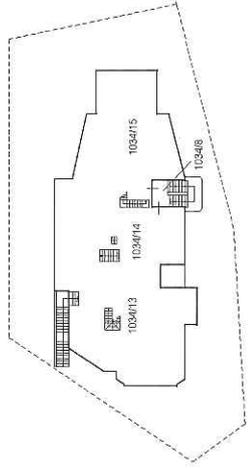
PIANO INTERRATO



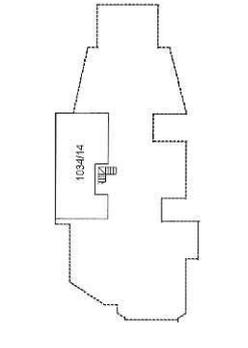
PIANO SEMINTERRATO



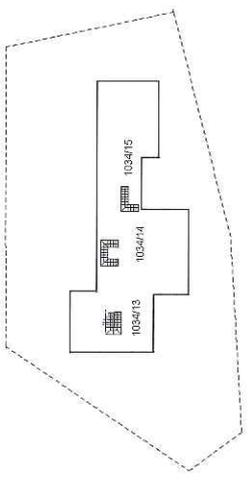
PIANO TERRENO



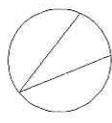
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2015

Dati della richiesta	Comune di BAGNO A RIPOLI (Codice: A564)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 23 Particella: 1034 Sub.: 12

INTESTATO

1	IMPRESA DR.ING.GIOVANNI TOGNOZZI S.P.A. CON SEDE IN FIRENZE con sede in FIRENZE	01074310481*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		23	1034	12			area urbana		62 m ²		COSTITUZIONE del 25/03/2009 n. 917.1/2009 in atti dal 25/03/2009 (protocollo n. FI0101223) COSTITUZIONE	
Indirizzo		VIA GIACOMO MATTEOTTI SNC piano: T;										

Situazione degli intestati dal 25/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA DR.ING.GIOVANNI TOGNOZZI S.P.A. CON SEDE IN FIRENZE con sede in FIRENZE	01074310481	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/03/2009 n. 917.1/2009 in atti dal 25/03/2009 (protocollo n. FI0101223) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune di Bagno a Ripoli
001/2153 del 17/01/2007 ur
INCERPI ALESSANDRO
URBANISTICA



Spett. COMUNE di BAGNO a RIPOLI
UFFICIO EDILIZIA Privata

903/03
256/03
/

OGGETTO: Permesso di Costruire n.2 e 3 del 16.01.2006

Costruzione di edificio residenziale costituito da n.6 u.i. per 19 vani
Opere Urbanizzazione afferenti nuova edificazione

TRASMISSIONE MODELLO DEPOSITO PRATICA SISMICA

Con riferimento ai lavori di cui in oggetto sono a consegnare ai sensi della normativa vigente copia del **Deposito 126780** del **12.01.2007** presso URTAT di Firenze (Ufficio Sismica) relativa alle opere strutturali dell'edificio.

Distinti saluti

Firenze,

Ing. A. Incerpi
Dott. Ing. ALESSANDRO INCERPI
N° 3619
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI FIRENZE

ATTENZIONE

→

data deposito 12/1/2007
6/2/2007 → telefonata al Genio Civile
per conferma
Jhe

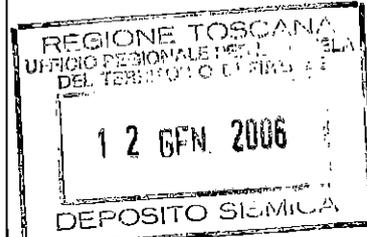


REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di

marca
da bollo

Protocollo generale



DOMANDA DI DEPOSITO progetto ai sensi:

- Legge 64/74 art. 17* e L.R. 88/82 art. 2
 Legge 64/74 art. 17*, Legge 1086/71* art. 4 e L.R. 88/82 art. 2

Nel rispetto di:

- D.M. 14/09/2005
 D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dal D.P.R. 380/01 art. 65 e 93

* così come disposto dalla L. 168/05 art. 14 undevices

Nuovo Progetto

Variante/Integrazione n° al progetto n°

Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art. 140 L.R. 1/05)

Zona di classificazione sismica n° 3S

Descrizione dell'intervento: Progetto di OPERE PROVVISORIALI A SOSTEGNO DI SCAVO PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Comune	BAGNO A RIPOLI	Estremi catastali	FOGLIO 23 - P.LLA 1034
Loc.		Estremi Prat./Conc. Comunale	n.2 e n.3 del 16.01.2006
Via	VIA MATTEOTTI - VIA I ^a MAGGIO	Estremi Denuncia Inizio Attività	

Committente	Impresa Dr. G. Tognozzi		Ditta Costruttrice	SEA.TOR SRL	
sede legale*: Comune	Firenze		sede legale*: Comune	FIRENZE	
Via	di della Robbia, 38		Via	DEI DELLA ROBBIA, 38	
legale rappresentante*	Luciana Tacconi		legale rappresentante*	ALDO PACENTI	
nato a	Pelago (FI)	il	03/09/1951	nato a	GREVE IN CHIANTI
domiciliato in	Bagno a ripoli	CAP		domiciliato in	FIRENZE
Via	D. L. Perosi, 47		Via	dei Bardi, 36	
Tel.	055 2479497		Tel.	055 2479497	Fax
e-mail			e-mail		
Codice Fiscale	TCC LCN 51P43 G402S		Codice Fiscale	PCN LDA 55T11 E169D	
* indicare in caso di società o enti			* indicare in caso di società o enti		

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) via dei della Robbia, 38 50132 FIRENZE

Progettista Strutturale	ING. ALESSANDRO INCERPI		Direttore dei Lavori Strutturale	ING. ALESSANDRO INCERPI	
nato a	FIRENZE	il	03/03/1966	nato a	"
iscritto all'Albo	INGEGNERI		iscritto all'Albo	"	
prov. di	FIRENZE	n.	3619	prov. di	"
domiciliato in	FIRENZE	CAP	50126	domiciliato in	"
Via	DEL PARADISO 86		Via	"	
Tel.	055 2479497	Fax	055 240711	Tel.	"
e-mail			e-mail	"	
Codice Fiscale	NCR LSN 66C03 D612T		Codice Fiscale	"	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: SI ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate.

Progetto n°

L'incaricato:



(limbro)

126780

Controllo obbligatorio

- SI
 NO

Altri soggetti responsabili (vedi anche elenco allegato)

Committenti	
Progettisti	
Direttori dei Lavori	
Ditte costruttrici	

DESTINAZIONE

EDIFICI ORDINARI:

- Civile abitazione;
- Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli);
- Palestra privata;
- Muri di sostegno di h = mt 6 , torri, ciminiera;

EDIFICI "STRATEGICI" (del. G.R. 604/03):

1. Strutture Ospedaliere:

- a) Ospedali;
- b) Case di Cura;
- c) Presidi sanitari - ambulatori;
- d) sedi A.S.L.;

2. Strutture Civili:

- a) sedi Prefetture;
- b) sedi Regioni;
- c) sedi Province;
- d) Municipi;
- e) sedi Comunità Montane;
- f) Stato (Uffici Tecnici);

3. Strutture Militari:

- a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;

4. Infrastrutture:

- a) Centrali Elettriche;
- b) Centrali Operative;
- c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).

- Ponti di luce di mt. ;
- Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici);
- Opere idrauliche di sbarramento;
- Altro

EDIFICI "RILEVANTI" (del. G.R. 604/03):

1. Strutture per l'Istruzione:

- a) Asili Nido;
- b) Scuole Materne;
- c) Scuole Elementari;
- d) Scuole Medie Inferiori;
- e) Scuole Medie Superiori;
- f) Licei;
- g) Istituti Tecnici e Professionali;
- h) Palestre;
- i) Università;
- j) Accademie e Conservatori;
- k) Provveditorati e Rettorati;

2. Strutture Civili:

- a) Stato (uffici amministrativi, finanziari);
- b) Sedi comunali decentrate;
- c) Uffici con accesso al pubblico;
- d) Poste e Telegrafi;
- e) Centro civico - centro per riunioni;
- f) Musei - Biblioteche;
- g) Carceri - Uffici Giudiziari;
- h) Chiese;
- i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre;
- j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi;
- k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti;
- l) Banche;
- m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;

3. Strutture Industriali:

- a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze;
- b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose;

4. Infrastrutture:

- a) Stazioni ferroviarie;
- b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane;
- c) Stazioni aeroportuali e navali.

SISTEMI COSTRUTTIVI

<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Interventi su costruzioni esistenti: <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico <input type="checkbox"/> Consolidamento * <input type="checkbox"/> Riparazione * * ai sensi D.M. 14/09/2005	Rispettando: <input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005 <input type="checkbox"/> Ordinanza P.C.M. n° 3274/03 e successive integrazioni <input type="checkbox"/> Codici internazionali: (specificare) <input type="checkbox"/> Letteratura tecnica consolidata: (specificare) <input checked="" type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996	Regolarità edifici <input type="checkbox"/> Edificio regolare in altezza <input type="checkbox"/> Edificio regolare in pianta <input type="checkbox"/> Edificio non regolare
<input checked="" type="checkbox"/> In cemento armato <input type="checkbox"/> In acciaio <input type="checkbox"/> Mista c.a. e acciaio <input type="checkbox"/> In muratura: <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> armata <input type="checkbox"/> In legno <input type="checkbox"/> A telaio <input type="checkbox"/> A pareti <input type="checkbox"/> Con dispositivi di isolamento sismico	<input type="checkbox"/> Misto a telaio e pareti <input type="checkbox"/> A nucleo <input type="checkbox"/> A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei <input type="checkbox"/> Prefabbricato <input type="checkbox"/> A telaio con controventi: <input type="checkbox"/> concentrici <input type="checkbox"/> eccentrici <input type="checkbox"/> A mensola <input type="checkbox"/> Intelaiato controventato	

ALLEGATI:

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale:

- A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";
 - A2 Progetto architettonico; elaborati n° 1
 - A3 Relazione tecnica generale; elaborati n° 1
 - A4 Relazione materiali impiegati; elaborati n° 1
 - A5 Relazione geologica; elaborati n° 1
 - A6 Relazione geotecnica; elaborati n° 1
 - A7 Relazione sulle fondazioni; elaborati n°
 - A8 Relazione di calcolo; elaborati n° 1
 - A9 Fascicolo dei calcoli; elaborati n° 1
 - A10 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; elaborati n°
 - A11 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate;
 - A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 9 D.P.R. 380/01);
 - A13 Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio);
 - Altri **Atto NOTARILE ACQUISTO**
- totale allegati n

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

Iscritto all'Albo Prov. di n.
Domiciliato in Via

Il sottoscritto in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

- Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2. non si effettuerà il Collaudo Statico.

Comunicazione di inizio lavori – Raccomandata con A/R

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto, sarà comunicato successivamente per lettera raccomandata con a/r, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6.12.1982 n° 88.

Comunicazione di inizio lavori – Raccomandata a mano

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

dieci giorni dopo la data di accettazione in deposito della presente (termine minimo previsto dalla legge)
 il giorno

Il/la sottoscritto/a in qualità di Committente dichiara di autorizzare il ING. A. INCERPI a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente
Impresa Ing. GIOVANNI TOGNOZZI S.p.A.
Il Presidente

SEATOR S.r.l.
Via dei Della Robbia, 3
Il Costruttore (timbro e firma)
C.F. e P. IVA 0315097048

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i in qualità di progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, dichiara/dichiarano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutiva e completo in ogni suo elaborato;

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/I sottoscritti in qualità di costruttore/i dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n.196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge n° 64/74 – capo III vigilanza sulle costruzioni - e Legge Regionale n° 88/82 – Disciplina dei controlli sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.

2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.

3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.

4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 2 della L.R. 88/82.

5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana – Giunta Regionale.

6. I responsabili del trattamento sono i dirigenti responsabili delle strutture regionali competenti, ai sensi della L.R. 88/82 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.

7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio dei responsabili delle strutture regionali competenti, di cui al p.to 6.

8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELLE OPERE AL/AI PROGETTO/I PRESENTATO/I**

(art. 86 L.R. 3/1/2005 n. 1.)

Il sottoscritto AECM SALVATA PIERLUIGI nato a URBINO
 il 26-04-44 (C.F. SLVPLR440261504) residente/domiciliato in
FIRENZE Via/Piazza DE TIRABO
 n. 2/R in qualità di tecnico abilitato iscritto all'Ordine/Collegio AECM
 della Provincia di FIRENZE con il n. 2414

CERTIFICA

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità ai sensi della Legge Regionale 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, che i lavori realizzati nell'immobile di proprietà del Sig. posto in Bagno a Ripoli, via n. ed identificato al NCT/NCEU al Foglio Part. Sub.

in forza delle pratiche edilizie di seguito elencate:

- Concessione (iniziale) n. del (prog.n.)
- Concessione (a variante) n. del (prog.n.)
- Concessione (a variante) n. del (prog.n.)
- DIA (iniziale) prog. n. del
- DIA (a variante) prog. n. del
- DIA (a variante) prog. n. del

AECM CONF. TA 01/2414/16-07-09

RISULTANO CONFORMI AI SOPRA CITATI PROGETTI

dando atto che:

- è stato non è stato

effettuato il deposito della variante finale ai sensi dell'art. 142 della LR 1/2005 e s.m.i.

Allegati obbligatori:

- documentazione fotografica dello stato finale dei lavori.
- DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) IN CORSO DI VALIDITA' ALLA DATA DI FINE LAVORI
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della denuncia di variazione catastale corredata di planimetria dello stato modificato e/o della planimetria reperibile sul sistema informatizzato, nonché visura per immobile degli atti informatizzati ADV REG. RD
- Deposito ai sensi del DM 37/08 relativo agli impianti tecnologici (vedi punto 5 a pag. 3) NEI 30 GIORNI SUCCESSIVI

Il Comune dichiarerà irricevibile la dichiarazione di fine lavori se la stessa non è corredata da tutti gli allegati sopra indicati

In fede,

Li,



Firma e timbro del tecnico

PRATICHE EDILIZIE

908/03
 Prog. N. 256/03 del 23-12-2003
 Prog. N. del
 Prog. N. del
 Prog. N. del



(Riportare i dati delle pratiche interessate ai lavori)

AL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
E

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'OPERA REALIZZATA AI
TITOLI ABILITATIVI RILASCIATI**
(art. 86 L.R. 3/1/2005 N. 1)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (1)

Proprietario: TOGNOZZI S.P.A.
 Ubicazione: BAGNO A RIPOLI
 Via/Piazza: MATEOTTI - 1° MARZIO n.c.
 Dati catastali: Edificio non accampionato
 NCT/NCEU Foglio N. 23 Particella/e N. 1034
 Descrizione sintetica delle opere: OPERE VERBAHIZZAZIONE
 Destinazione d'uso dopo i lavori: OPERE URBANIZZAZIONE

(1) campi obbligatori

DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

(art. 86 L.R. 3/1/2005 N. 1)

I Sottoscritti

- LUCIANA TACCONI**
 nato a **PELAGO (FI)** il **3/09/51** C.F. **TCC LCN SIP43 G420S**
 e residente in **PER LA CARICA FIRENZE** CAP. **50132**
 Via/Piazza **DEI DELLA ROBBIA** n. **38**
 in qualità di titolare
- ARCH. PIERGIORGIO SALVAI**
 nato a **URBINO** il **26-04-1944** C.F. **SLVPGP44D26L50DM**
 e residente in **FIRENZE** CAP. **50124**
 Via/Piazza **DEL TIROTTO** n. **2/R**
 iscritto all'Ordine/Collegio **ARCHITETTI** la Provincia di **FIRENZE** con il n. **2414**
 in qualità di direttore dei lavori
- PIERO ALDI**
 nato a **ORBETELLO (GR)** il **4.02.30** C.F. **LDA PRI 30B04 G088L**
 e residente in **FIRENZE** Cap. **50137** Via/Piazza **DEL CONFINE** n. **1/01**

in qualità di titolare della ditta esecutrice dei lavori di seguito indicata:

Denominazione	TOGNOZZI BUILDING SPA
Sede legale	VIA DEI DELLA ROBBIA 38 - FIRENZE
Codice Fiscale n.	03150970485
Partita Iva n.	03150970485
Posizione INPS n.	3013893951
Posizione INAIL n.	4813264
Posizione CASSA EDILE n.	6043

CONGIUNTAMENTE DICHIARANO

- che il giorno **16-07-2009** sono stati ultimati i lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate: **AD ECOS2. Jelle PIANTUMAZ.**

Concessione (iniziale) n. **2** del **16-01-06** (prog.n. **256/03**)

Concessione (a variante) n. del (prog.n.)

Concessione (a variante) n. del (prog.n.)

DIA (iniziale) prog. n. del

DIA (a variante) prog. n. del

DIA (a variante) prog. n. del

ACC.TO CONFORMITA' N° 1/27/15 DEL 16.07.09

busta 568/09 riguarda l'edificio residenziale

Variante ex art. 142 della LR 1/2005
 relativi all'immobile posto in Bagno a Ripoli, via **MATEOTTI 114 1° M. 4610**
 n. ed identificato al NCT/NCEU al Foglio **23** Part. **1034** Sub.....

- che per le opere suddette, ai sensi del comma 2 dell'art. 86 della L.R.1/2005
 necessita non necessita
 di certificazione di abitabilità o agibilità e che, in caso positivo, la stessa
 è presentata unitamente alla presente dichiarazione
 verrà presentata successivamente
 - che per le opere suddette non erano dovuti oneri di urbanizzazione:
 gli oneri di urbanizzazione, nonché l'eventuale contributo sul costo di costruzione, dovuti sono stati interamente corrisposti.
 - che i lavori sono stati realizzati (**barrare la voce se ricorre il caso**):
 IN ECONOMIA DIRETTA DA PARTE DEL TITOLARE
 - che, in riferimento agli impianti tecnologici (elettrico, termico, idro-sanitario, ect)
 l'intervento non prevedeva la realizzazione, modifica o l'adeguamento degli stessi
 l'intervento prevedeva la realizzazione, modifica o l'adeguamento dei seguenti impianti:
 elettrico
 termico
 idro-sanitario

- di cui si allegano n. certificazioni di conformità rilasciate dagli installatori
NEI 30 gg. SUCCESSIVI

Lì,

Firma del Titolare
 ...Impresa Ing. **GIOVANNI TOGNOZZI S.p.A.**
 Il Vice Presidente

Firma e Timbro del Direttore dei Lavori


Firma e Timbro dell'esecutore delle opere
TOGNOZZI BUILDING S.p.A.
 Il Presidente



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEL CANTIERE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEL CANTIERE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEL CANTIERE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEL CANTIERE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEL CANTIERE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEL CANTIERE



Lavori : Impianto di pubblica illuminazione realizzato nel contesto delle opere di urbanizzazione relative ad un intervento di nuova edificazione residenziale nel capoluogo Angolo via 1° Maggio – Via Matteotti

Proprietà : Impresa Ing. Tognozzi S.p.A. :

VERBALE DI PRESA IN CARICO DELL'IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

VERBALE DI VISITA

Premessa :

Trattasi dell'impianto di pubblica illuminazione realizzato nel contesto delle opere di urbanizzazione in oggetto indicate . In particolare la presente attestazione è riferita a n. 4 punti luce installati lungo via Matteotti in conformità al permesso a costruire n.2/2006 e convenzione ai rogiti Segretario Generale Dott. Stefano Mori n. 4016 del 10/01/2007

Documentazione di progetto :

- Planimetria intervento

Gli interventi a cui si riferisce il presente atto consistono essenzialmente in :

- realizzazione di canalizzazione interrata
- realizzazione di plinti dei pali e pozzetti di derivazione
- fornitura e posa in opera di conduttori di alimentazione
- fornitura e posa in opera di pali di sostegno ed armature stradali d'illuminazione
- realizzazione impianto di terra
- esecuzione di collegamenti elettrici suddivisi su due circuiti (impianto permanente e variabile)

Caratteristiche elettriche dell'impianto:

Sistema di distribuzione T-T
Categoria dell'impianto 1°
Distribuzione 3f + n
Tensione nominale 230/400V



Frequenza nominale 50 Hz
Tipo di impianto B
Tipo conduttori FG7OR
Tipo conduttori impianto di terra : NO7V-K
Tensione nominale dei conduttori 0,6/1KV
Norme CEI di riferimento 64.7 / 64.8 / 23.51 e varianti ed integrazioni

Descrizione dell'impianto

L'impianto di distribuzione per l'alimentazione dei nuovi 4 punti luce è derivato dall'impianto di pubblica illuminazione del capoluogo.

L'impianto è realizzato utilizzando armature stradali della EWO linea S mod. SM02 in doppio isolamento con lampade a vapori di sodio alta pressione montate su pali in acciaio verniciato altezza 6 ml. con morsettiera inserita all'interno dell'asola del palo . L'impianto è suddiviso in "permanente" e "variabile" e comandato/protetto dalle apparecchiature esistenti installate nel quadro generale di via della Nave a Rovezzano e nell'armadio di derivazione predisposto in loco.

Tutti i circuiti sono protetti da interruttori magnetotermici differenziali.

L'impianto di protezione e messa a terra è realizzato in conformità alla Norma CEI di riferimento mediante dispersori a picchetto collegati fra loro con corda di rame isolata di 16 mmq.

Tutti i pali risultano collegati all'impianto di terra con conduttore di 16mmq ; le armature stradali sono collegate all'impianto di terra con conduttore pari alla sezione di fase 2,5 mmq.

I collegamenti di derivazione dalle linee dorsali ai singoli apparecchi illuminanti sono realizzati all'interno del palo nell'apposita asola mediante morsetti isolati.

Verifiche dell'impianto

L'esame a vista eseguito sull'impianto per accertarne le condizioni di realizzazione , è stato effettuato secondo le indicazioni previste dalle Norme CEI riguardanti :

- documentazione di progetto, d'installazione e d'esercizio
- protezione contro i contatti diretti
- protezione contro i contatti indiretti
- protezione delle condutture contro le sovracorrenti e scelta dei dispositivi di protezione
- condutture e connessioni



- dispositivi di sezionamento e comando
- identificazione dei conduttori di neutro e protezione
- scelta dei componenti e corretta installazione degli stessi

Successivamente sono state effettuate le prove di seguito indicate eseguite attraverso misure ed operazioni varie sull'impianto atte ad accertarne l'efficienza :

- prova della continuità dei conduttori di terra e protezione
- misura della resistenza di isolamento dell'impianto
- prove di funzionamento impianto

Risultati della visita di collaudo

Dalle verifiche effettuate si è potuto accertare quanto segue:

Risultati degli esami a vista:

1. La protezione contro i contatti diretti di parti in tensione dell'impianto è realizzata con le parti attive opportunamente isolate o racchiuse in involucri con adeguato grado di protezione ;
2. La protezione contro i contatti indiretti è stata realizzata attuando il metodo dell'interruzione automatica del circuito mediante messa a terra delle masse e protezione differenziale . Gli elementi costituenti l'impianto di terra risultano essere integri e protetti meccanicamente. Il dimensionamento dell'impianto è conforme a quanto indicato dalle Norme CEI di riferimento;
3. La protezione delle condutture è stata realizzata in modo conforme alle prescrizioni indicate dalla Norma CEI di riferimento;
4. La scelta e la posa delle condutture risulta corretta ;
5. Le connessioni dei conduttori , ispezionate a campione, sono realizzate mediante appositi morsetti;
6. Sono risultati presenti e correttamente posizionati i dispositivi di sezionamento e comando installati nei quadri di comando/derivazione di proprietà dell'Amministrazione Com.le;
7. I conduttori di neutro e di protezione sono risultati identificabili mediante il colore blu chiaro per il conduttore neutro ed il bicolore giallo-verde per i conduttori di protezione e di terra;
8. La scelta dei componenti e la loro installazione è rispondente ai requisiti di sicurezza e di funzionalità in relazione alle condizioni di esercizio ed alle influenze esterne previste;



Risultati delle prove :

Le operazioni di misura sono state effettuate utilizzando i seguenti strumenti :

- Misuratore elettronico KYORITSU mod. Kew 3131
 - Analizzatore digitale KYORITSU mod. Kew 5406
 - Loop tester KYORITSU mod. Kew 4120
1. La prova della continuità dei conduttori di protezione , eseguita in alcuni punti del circuito di terra, ha avuto esito positivo
 2. La resistenza d'isolamento , misurata fra ogni conduttore attivo e la terra, ha rilevato valore non inferiore a quello calcolato con la formula $2U_0 / (L + N)$
 3. La misura della resistenza dell'impianto di terra nelle ordinarie condizioni di funzionamento , ha rilevato un valore $R_e = 2,3$ ohm ;

CERTIFICATO DI PRESA IN CARICO

Il sottoscritto funzionario tecnico – responsabile del settore Ambiente e Protezione Civile del Comune di Bagno a Ripoli

- riscontrata la rispondenza dell'impianto di pubblica illuminazione in esame in merito alla definizione di impianto a norma di legge;
- considerato l'esito positivo delle prove effettuate;
- accertato che l'impianto si presenta in discreto stato manutentivo e di esercizio in considerazione all'epoca di realizzazione;

CERTIFICA

che l'impianto di pubblica illuminazione realizzato nel contesto delle opere di urbanizzazione relative ad un intervento di nuova edificazione residenziale nel capoluogo Angolo via 1° Maggio – Via Matteotti in Bagno a Ripoli e collegato all'impianto di pubblica illuminazione com.le del capoluogo è **collaudabile e trasferito all'Amm.ne Com.le per la ordinaria conduzione e manutenzione**

Bagno a Ripoli 05/04/2016

Il Funzionario tecnico
(p.ind. Roberto FANFANI)

Pag. 4