

AVVERTENZE

per la PRESENTAZIONE delle ISTANZE di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Per i casi di opere eseguite in assenza di titolo, in totale difformità o con variazioni essenziali, nonché nei casi di parziale difformità dallo stesso, i proprietari e/o i titolari del diritto reale sul bene, avvalendosi della modulistica di seguito riportata, hanno la possibilità di inoltrare istanza volta ad ottenere l'Accertamento di Conformità delle opere così come disposto all'Art. 209 della L.R.T. n. 65/2014.

Si evidenzia che la condizione necessaria ed indispensabile per ottenere l'Accertamento di Conformità è che: **“l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso che al momento della presentazione della domanda”**.

La suddetta verifica “doppia conformità” deve risultare dalla relazione tecnica esplicativa allegata alla richiesta di Accertamento di Conformità, nella quale dovranno essere riportati i riferimenti normativi in base ai quali le opere risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia sia al momento della realizzazione dell'opera, che al momento della presentazione della domanda.

Invitiamo inoltre i tecnici a verificare con attenzione lo stato legittimato, che dovrà corrispondere ai progetti assentiti dall'Amministrazione Comunale.

Il rilascio dell'Accertamento di Conformità è altresì subordinato:

- al pagamento di una somma a titolo di sanzione amministrativa e dei contributi di cui al Titolo VII Capo I della L.R.T. n. 65/2014, se dovuti;
- per opere eseguite su immobili o aree soggette a tutela ai sensi della parte III del Codice di Beni Culturali e del Paesaggio, alla corresponsione delle sanzioni pecuniarie previste dall'Art. 167 del Codice medesimo;

Per la verifica dei requisiti richiesti, attualmente, sul sito istituzionale (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) risulta consultabile solo la disciplina edilizia-urbanistica approvata dal 1999 ad oggi.

Facciamo presente che:

- la conformità edilizia è dovuta dal 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica) per gli immobili ricadenti, a tale data, all'interno dei centri abitati;
- la conformità edilizia è dovuta dal 01/09/1967 (data di entrata in vigore della Legge "Ponte" n. 765/1967) per gli immobili ricadenti, a tale data, in zona extra urbana (zona agricola);

PRATICA EDILIZIA n°

Presentata il

Marca da Bollo

AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
Via PEC: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 209 della L.R.T. 10/11/2014 n. 65)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Proprietario:
Ubicazione:
Via / Piazza: n.
Dati Catastali: Edificio non accampionato
N.C.T. / N.C.E.U. Foglio n. Particella/e n. Sub. n.
Destinazione d'Uso: attuale dopo i lavori

Il/La sottoscritto/a nato/a a il
C.F. residente in CAP.
Via / Piazza n. Fax
Tel E-mail
PEC

CHIEDE:

- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**
 ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Per le seguenti opere
.....
.....
secondo l'allegato progetto a firma del tecnico iscritto all'Ordine / Collegio
..... della Provincia di al numero con studio in
..... Via / Piazza n. CAP Tel
..... Fax E-mail
PEC (obbligatoria)

A TAL FINE DICHIARA

Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto.

- di essere:
 proprietario (allegare documento di riconoscimento);

- comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito);
- amministratore del condominio;
- legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile (indicare i dati della società);
..... con sede in
Via / Piazza n..... C.F./P.IVA.....
PEC (obbligatoria)
- interessato in qualità di (allegare i documenti comprovanti la titolarità alla presentazione);
.....

- che gli altri comproprietari sono (allegare documenti di riconoscimento):

Nome / Cognome
Luogo e Data di Nascita
Residente in Via / Piazza
n. C.F. CAP

Nome / Cognome
Luogo e Data di Nascita
Residente in Via / Piazza
n. C.F. CAP

Nome / Cognome
Luogo e Data di Nascita
Residente in Via / Piazza
n. C.F. CAP

Nome / Cognome
Luogo e Data di Nascita
Residente in Via / Piazza
n. C.F. CAP

■ che l'intervento sopra descritto è stato realizzato in data.....;

- che l'intervento realizzato ha ottenuto gli eventuali atti di assenso di altri soggetti interessati, in particolare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 1100 e ss. del Codice Civile ("della comunione in generale") e/o 1117 e ss. del Codice Civile ("del condominio negli edifici");
- che il presente intervento:
 - non è soggetto ai contributi di cui al Titolo VII Capo I della L.R.T. n. 65/2014;
 - è soggetto ai contributi di cui al Titolo VII Capo I della L.R.T. n. 65/2014, pertanto:
 - si impegna a corrispondere l'importo dovuto al momento della pronuncia finale del Comune.
 - opererà per il pagamento rateizzato secondo le modalità previste dal Comune; la prima rata del pagamento sarà corrisposta al momento della pronuncia finale del Comune, unitamente alla consegna di fidejussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello.
- di essere al corrente che in caso di ritardato o omesso pagamento dei contributi dovuti verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. n. 65/2014;
- di essere a conoscenza che a norma di quanto disposto dall'art. 209 della L.R.T. n. 65/2014 dovranno essere corrisposti: sanzioni amministrative, oblazione e pagamento contributi, ove occorra;

elegge domicilio elettronico per eventuali comunicazioni/provvedimenti relativi alla presente istanza presso l'indirizzo PEC del professionista incaricato e pertanto chiede che tutta la corrispondenza relativa alla presente pratica venga inoltrata unicamente a tale indirizzo

ALLEGATI ALLA PRESENTE ISTANZA

OBBLIGATORI:

- Elaborati tecnici
- Versamento dei diritti di segreteria pari ad € 103,00
- Procura per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica con copia leggibile dei documenti di identità validi, del richiedente e del tecnico (→ [collegamento al modulo della Procura](#))
- Dichiarazione sostitutiva per marca da bollo per l'invio telematico, nel caso di non apposizione della marca sul presente modello (→ [collegamento modello Marca da bollo](#))

ALTRI (se dovuti):

- Modello oneri (autocalcolo e modalità di pagamento);
- Modello ISTAT;
- Istanza per Accertamento Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004 e relativo pagamento dei diritti di segreteria pari a € 80,00;
-
-

Data,

.....
Firma del proprietario

DIRITTI DI SEGRETERIA

determinati come segue:

Senza oneri	€.....103,00
Con oneri fino a € 5.000,00.....	€.....350,00
Con oneri da € 5.001,00 a 9.999,99.....	€.....516,00
Con oneri oltre € 10.000,00.....	€.....646,00

ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI € 103,00

In caso di intervento soggetto ad oneri la differenza dei diritti di segreteria sarà richiesta all'atto della conclusione del procedimento.

AVVERTENZE

- A partire **dal 28 Febbraio 2021 tutti i versamenti** nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni **devono essere fatti obbligatoriamente mediante l'utilizzo del sistema pagoPA**, in attuazione dell'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs 82/2005) e dal D.L. 179/2012; pertanto da tale data il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente **utilizzando il webform denominato "Pagamento oneri, sanzioni, diritti di segreteria e imposta di bollo procedimenti edilizi/urbanistici" al seguente link:**

<https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/pagamento-oneri-sanzioni-diritti-di-segreteria-e-imposta-di-bollo-procedimenti-ediliziurbanistici>

- La pratica dovrà essere **inoltrata esclusivamente** in formato digitale tramite PEC al seguente indirizzo **comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it**
- **Saranno ritenute irricevibili** le pratiche presentate in modalità cartacea o prive dei requisiti di presentazione, sottoscrizione e formato previsti dalle istruzioni stabilite con Determinazione Dirigenziale n. 926 del 25/09/2018 . Le istruzioni che stabiliscono i requisiti di presentazione, sottoscrizione e formato sono disponibili sul sito dell'ente
- Nel caso in cui i procedimenti siano riferiti ad interventi che rientrano nell'ambito di applicazione del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive" le istanze/segnalazioni e la relativa documentazione dovranno comunque rispettare i requisiti di presentazione, sottoscrizione e formato sotto indicati ma dovranno essere trasmesse al SUAP mediante il portale regionale STAR
- **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL 27 APRILE 2016** - Le modalità di trattamento dei dati personali delle istanze e dei procedimenti rivolti al Comune di Bagno a Ripoli, sono reperibili al seguente **[link](#)**

PRATICA EDILIZIA n°

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto nato a il
C.F. residente in Via / Piazza
..... n. Cap. Tel. Fax.
iscritto all'Ordine / Collegio della Provincia di con il n.
PEC (obbligatoria).....
in qualità di tecnico rilevatore incaricato dal Sig.

In relazione all'immobile con destinazione sito in Bagno a Ripoli, Via /
Piazza n. identificato al N.C.T. / N.C.E.U. nel
Foglio/i n. dalla Particella/e n. Sub. n.....

Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

DICHIARA

che l'intervento realizzato è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso che al momento della presentazione della domanda e che le opere edilizie eseguite nell'immobile sopra citato e descritte nel progetto allegato sommariamente consistono in:

.....
.....
.....

DICHIARA ALTRESI'

1 – che lo stato di rilievo dell'immobile in questione è conforme alla realtà, che i dati e gli elaborati grafici riportati nell'Accertamento di Conformità sono corrispondenti allo stato di fatto.

2 – che il progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile, anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti.

3 – che l'intervento, per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari:

è conforme alle vigenti normative;

necessita di "valutazione tecnico-discrezionale" e/o deroga alla normativa vigente e pertanto allega copia del Parere e/o Deroga della competente ASL, preventivamente ottenuto/a;

4 – la legittimità dello stato concessionato dell'immobile, come di seguito specificato:

è stato edificato in zona urbana prima del 16/10/1942;

è stato edificato in zona urbana dopo il 16/10/1942;

è stato edificato in zona extra urbana prima del 01/09/1967;

è stato edificato in zona extra urbana dopo il 01/09/1967;

è stato edificato con Licenza Edilizia / Concessione Edilizia n. del;
dal momento dell'edificazione:

non ha subito nel tempo trasformazioni

ha subito trasformazioni conseguentemente ai seguenti atti amministrativi

<input type="checkbox"/> Licenza Edilizia	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Sanatoria ex art. 13 Legge n. 47/1985	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Sanatoria ex art. 140 L.R.T. n. 1/2005	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Sanatoria art. 209 L.R.T. n. 65/2014	n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> Art. 26 Legge n. 47/1985	prot. n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> D.I.A.	prot. n. /	Pratica n. /
<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	prot. n. /	Pratica n. /

<input type="checkbox"/> Condoni Rilasciati	Concessione in Sanatoria n. /	Istanza n. /
	Concessione in Sanatoria n. /	Istanza n. /
<input type="checkbox"/> Condoni in corso di definizione	-----	Istanza n. /
	-----	Istanza n. /

5 – che l'intervento eseguito, ai sensi del D.M. 14/1/2008 “Norme tecniche sulle costruzioni” e della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.:

non è soggetto alla disciplina relativa alle zone sismiche;

è soggetto alla disciplina relativa alle zone sismiche, e pertanto si allega una copia (completa degli elaborati grafici) dell'attestato

di avvenuto deposito in sanatoria presso il Genio Civile:

è soggetto alla disciplina relativa alle zone sismiche, ma non è conforme alla normativa tecnica e pertanto si chiede l'applicazione dell'art. 182 comma 3 e 4 della LRT 65/2014;

è stato realizzato anteriormente alla classificazione sismica del Comune (G.U. n. 177 del 30/06/1982) e pertanto si allega certificato di idoneità statica;

6 – che in relazione al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. parte “II” (ex L. 1089/1939) l'immobile/l'area:

l'è un bene di interesse culturale e pertanto allega relativo Nulla Osta della Soprintendenza;

non è un bene di interesse culturale;

7 – che in relazione al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. parte “III” (ex L. 1497/1939 e L. 431/1985) l'immobile/l'area:

non rientra in zona sottoposta a vincolo paesaggistico;

rientra in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;

rientra nel vincolo e pertanto allega istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica artt. 167 comma 5 e 181 comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004;

8 – che in materia di installazione impianti, in conformità alla Legge n. 10/1991 s.m.i. e al D.M. n. 37/2008:

è stato provveduto al deposito del progetto presso il Comune in data

il progetto viene allegato alla presente;

l'intervento non prevedeva l'installazione o la modifica degli impianti;

9 – che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza anti-incendio e l'attività:

è compresa non è compresa

tra quelle elencate dal D.M. Del 16/2/1982 come integrato dal D.P.R. 151/2011, e pertanto (solo nel caso in cui sia compresa) si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio o rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi;

10 – che gli impianti:

elettrico termico idro-sanitario
 isolamento termico

sono stati eseguiti conformemente al disposto della Legge n. 46/1990 e D.M. 37/2008, D.P.R. n. 447/1991, Legge n. 10/1991, D.P.R. n. 412/1993, D.Lgs. n. 192/2005 e relativo Regolamento di Attuazione (approvato con D.P.R. n. 59/2009 in materia di rendimento energetico) e s.m.i. e che sono state rilasciate dagli installatori le necessarie certificazioni:

che vengono allegati alla presente;
 che non vengono allegati in quanto l'intervento non prevedeva l'installazione o la modifica degli impianti;

11 – che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:

è soggetto non è soggetto

alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n. 104/1992, trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. n. 503/1996, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;

.....
 è soggetto non è soggetto

alle prescrizioni della Legge n. 13/1989, del D.M. n. 236/1989 e Legge n. 28/2009, come da dichiarazione (nel caso in cui sia soggetto) e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione e permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

.....
 è soggetto non è soggetto

alle prescrizioni della L.R.T. n. 47/1991, come da dichiarazione (nel caso in cui sia soggetto) e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;

12 – che ai fini del D.Lgs. n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i. e del D.P.R. n. 495/1992 (Regolamento di Esecuzione ed Attuazione) e s.m.i. l'intervento:

necessita non necessita

del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto (solo nel caso in cui necessiti) si allega copia di tale Nulla-Osta;

Ente interessato Nulla Osta n. del

13 – che ai fini della L.R.T. n. 39/2000, Regolamento di Attuazione D.P.G.R. n. 48/R del 2003 e Regolamento Comunale in materia di Vincolo Idrogeologico l'intervento proposto:

non necessita in quanto l'area d'intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico;
 non necessita in quanto l'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ma le opere rientrano fra quelle eseguibili senza dichiarazione o autorizzazione (art. 6 e 7 del Regolamento Comunale riguardante il Vincolo Idrogeologico);
 necessita di Autorizzazione (art 85 comma 6/bis L.R.T. n. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana") e pertanto allega istanza di Vincolo Idrogeologico alla presente;

14 – che l'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti ulteriori vincoli:

idraulico cimiteriale autostradale
 archeologico

e pertanto si allega copia dei relativi Nulla Osta relativi ai vincoli come sopra evidenziati

15 – che in relazione all'art. 141 comma 13 della L.R.T. n. 65/2014 e del D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013 (lavori in copertura) l'intervento:

- non è soggetto a tale disciplina;
- è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto allega la documentazione di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.G.R. 75/R sopra indicato;

16 – che per quanto riguarda le terre e rocce originate dall'attività di scavo:

- la realizzazione del presente intervento edilizio non ha comportato nessuna attività di scavo;
- le terre e rocce provenienti dall'attività di scavo sono state:
- totalmente gestite come rifiuto e avviate al recupero/smaltimento presso la discarica autorizzata di; in quantità pari a mc e pertanto allega copia dei formulari di trasporto rifiuti a dimostrazione dell'avvenuto recupero/smaltimento del materiale di scavo;
 - in parte gestite come rifiuto e avviate al recupero/smaltimento presso la discarica autorizzata di; in quantità pari a mc e pertanto allega copia dei formulari di trasporto rifiuti a dimostrazione dell'avvenuto recupero/smaltimento del materiale di scavo;
- le terre e rocce provenienti dall'attività di scavo saranno riutilizzate in quanto escludibili dal regime dei rifiuti (per i dettagli vedere i Modello A “dichiarazione art. 185” e/o Modello B “Terre e Rocce art. 186” reperibili sul sito comunale):
- totalmente in parte

17 – che le opere oggetto del presente Accertamento di Conformità, successivamente alla loro approvazione da parte delle autorità competenti ed alla conclusione del relativo procedimento:

- sono non sono
- sottoposte all'obbligo di certificazione a firma di tecnico abilitato, che attesti l'agibilità dell'opera realizzata.

18 – che sulla base di quanto stabilito dal Titolo VII Capo I della L.R.T. n. 65/2014 per le opere eseguite, i contributi:

- sono dovuti non sono dovuti
- La somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a:
- €

19 – altre asseverazioni:

.....

.....

.....

In fede, _____

(Firma e timbro del tecnico asseverante)