

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 21 del mese di aprile, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 35

Oggetto: Immobile di proprietà comunale posto in località Grassina - Via Dante Alighieri 22-36 - Presa d'atto diversa organizzazione distributiva locale magazzino.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile ad uso magazzino posto in Bagno a Ripoli - località Grassina - Via Dante Alighieri 22/36, meglio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 41 dalla particella 414;

ACCERTATO come, a seguito di verifiche propedeutiche ad accertare la conformità dello stato dei luoghi rispetto i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione del complesso all'interno del quale si trova il magazzino/deposito, sia emersa una difforme consistenza interna del magazzino per modifica alla posizione dei tramezzi tra i locali al piano seminterrato in difformità alla licenza edilizia 153/67 e successiva variante con frazionamento del magazzino in 3 unità immobiliari;

CHE, al fine di verificare la conformità dello stato dei luoghi al disposto dalle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, in data 8 marzo 2011 l'Ufficio Patrimonio abbia inoltrato istanza di sanatoria ex art. 140 L.R. 1/05, che è stata acquisita al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 182/11;

CHE, esperite le opportune verifiche, è emerso che le opere a suo tempo eseguite risultano conformi sia agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigenti, sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda, il tutto come meglio desumibile dalla relazione istruttoria del 10 marzo 2011;

CHE pertanto non sussistono motivi ostativi all'attestazione di conformità dell'attuale stato dei luoghi;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e del Paesaggio per quanto attiene l'aspetto tecnico, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA, altresì, l'attestazione di conformità alla vigente normativa, rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in premessa, che le opere eseguite al magazzino posto in località Grassina, Via Dante Alighieri 22/36, meglio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 41 dalla particella 414, consistenti nella modifica alla posizione dei tramezzi tra i locali al piano seminterrato in difformità alla licenza edilizia 153/67 e successiva variante con frazionamento del magazzino in 3 unità immobiliari, risultano conformi sia agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigenti sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;
- 2) di dare atto che, pertanto, sull'istanza sussistono le condizioni per l'attestazione di conformità ex art. 140 L.R. 1/05 e successive modifiche e integrazioni.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 11 maggio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 11 maggio 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 11 maggio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori