



DET_2016_0451
del 13 maggio 2016

OGGETTO: Concessione di aree di proprietà comunale alla Croce Rossa Italiana – Sezione Bagno a Ripoli – Variante art. 34 L.R. 65/2014 per la trasformazione di area a verde in parcheggio. – Nomina del Responsabile del Procedimento ex art. 18 L.R.65/2014.

IL DIRIGENTE AREA 2

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale risulta dotata di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 1/05 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE la Croce Rossa Italiana – sezione di Bagno a Ripoli nella sua qualità di proprietaria superficaria delle aree ove insiste la sede sociale ha recentemente provveduto alla ristrutturazione della medesima;

CHE in corso di ristrutturazione la CRI ha manifestato all'Ente la disponibilità a porre in opera l'adeguamento degli spazi esterni, di proprietà comunale, per migliorare l'accesso dei mezzi di soccorso al garage sottostante la struttura;

PRESO ATTO che gli interventi proposti riguardano il rifacimento del percorso di accesso dal Viale delle Arti, nonché il suo adeguamento al fine di introdurre un percorso pedonale dedicato ed indipendente da quello carrabile, seppur occasionale;

PRESO ATTO come la proposta inoltrata dalla CRI preveda la possibilità di realizzare un ulteriore ampliamento del piazzale antistante l'autorimessa al fine di formare, su un'area di circa 100 mq, di proprietà comunale, di alcuni posti auto scoperti idonei alla sosta dei mezzi recentemente acquistati ed attualmente parcheggiati negli stalli di sosta pubblica delle viabilità circostanti;

CONSIDERATO come tale ultima richiesta comporti per l'Ente di dover mettere a disposizione della C.R.I un'area attualmente destinata a verde;



RITENUTO opportuno, in esito alle opere previste procedere ad un coerente adeguamento dello strumento urbanistico ai fini di attribuire, nell'ambito della destinazione di "Servizi Pubblici", la corretta categoria variando da Verde (V) a Parcheggio Pubblico (P) risultando la realizzazione del percorso pedonale ammissibile e compatibile nell'ambito delle attuali destinazioni, mediante l'attivazione di una variante ex art. 34 L.R. 65/2015;

DATO ATTO come l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2015 n.64, stabilisca che al fine di garantire che l'atto di governo si formi nel rispetto, oltre che della vigente disciplina regionale in materia, anche dei regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei settori istituzionalmente competenti, si rende necessario provvedere alla nomina del responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la L.R. 10 novembre 2014 n. 65

DETERMINA

- 1) di nominare, per le motivazioni in premessa precisate, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, l'Arch. Fiorella Mangiacavalli, Funzionario Settore Urbanistica del Comune di Bagno a Ripoli, quale "Responsabile del Procedimento", della variante ex art. 34 L.R. 65/2014 finalizzata alla trasformazione di un'area attualmente a verde (V) in parcheggio (P)

IL DIRIGENTE

(Ing. Andrea Focardi)