

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 4 del mese di marzo, presso la sala consiliare, alle ore 16,15, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Mirko Briziarelli, Sabrina Nencioni, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Rita Guidetti, Alessandro Calvelli, Francesco Casini, Claudio Tonarelli, Silvia Tacconi e Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Giulia Ulivi, Cecilia Beconcini, Alessandra Passigli.

Deliberazione n. 28

Oggetto: Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008.

Viene stabilito di esaminare congiuntamente tutti i punti relativi al bilancio di previsione (nn. 4, 5, 6, 7 e 8 dell'ordine del giorno) e votarli quindi successivamente uno per uno.

La sintesi del dibattito che segue è riportata per intero nella successiva deliberazione n. 30 di pari data.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimo-

nio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, per la parte ad oggi vigente in quanto non soppresso dalla Corte Costituzionale, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.....";

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- che il competente servizio dell'Amministrazione (Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 - bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costi-

tuzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, convertito in L. 410 del 23/11/2001;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla redazione di un piano di alienazioni e valorizzazione di vari immobili indicati nel quadro sintetico (allegato "A") e nelle relative schede tecniche di dettaglio (allegato "B") che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che nel corso del 2008, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 130 del 29 Settembre 2008 si è proceduto all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione della porzione di terreno posto in adiacenza a Via Pierattini e che ad oggi non si sono concluse le procedure per la stipula del contratto e che pertanto la suddetta area è stata riportata nel piano sopradescritto per l'anno 2009;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2009 si è proceduto ad adottare nuovamente il piano sopra citato con deliberazione n. 19 del 25 Febbraio 2009 che però non prevedeva nel corso dell'anno stesso nessuna alienazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 10 in data 4.2.2010 con cui si è dato avvio al procedimento che deve essere confermato nella sua validità con atto consiliare da adottarsi in parallelo alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2010;

DATO ATTO che nella suddetta deliberazione della Giunta Municipale sono individuati gli immobili oggetto di alienazione nel corso degli anni 2010, 2011 e 2012, nonché gli immobili oggetto di valorizzazione;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Piano Strutturale ad oggi vigente;
- il Regolamento Urbanistico ad oggi vigente;
- la L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Piano alienazioni- schema sintetico", Allegato "A" alla presente deliberazione, nel quale sono indicate fra l'altro, le alienazioni di beni immobili previsti per l'anno 2010;

VISTE le schede tecniche riportate come Allegato "B" al presente atto;

VISTO il parere favorevole dell'Area 6 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole dell'Area 2 Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 5 Servizi Istituzionali ed alle Attività Culturali ed Economiche in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 1 Gestione Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità della vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del D.L.vo 18.8.2000, n° 267;

Con 12 voti favorevoli, 5 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari, e Passigli del Gruppo P.d.L. e Bensi del Gruppo Cittadinanza Attiva Bagno a Ripoli) e 1 astenuto (Consigliere Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 18 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto negli Allegati "A" e "B" e riferito a n. 10 immobili;
- 2) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;

- 3) di dare mandato al Dirigente Area 5 di procedere ad attuare per l'anno 2010 il piano delle alienazioni così come riportato negli allegati "A" e "B".

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 18 marzo 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 18 marzo 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì 29 marzo 2010

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi