



**DET\_2016\_0590**

**DETERMINAZIONE N. 590 DEL 24.06.2016**

Oggetto: Procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro quadriennale (2016-2020) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio comunale – (Progetto n.587) – CIG: 6706313090 - Aggiudicazione definitiva con sospensione di efficacia all'Impresa FAESULAE S.r.l. di Firenze.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Municipale n° 59 del 12.04.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici-contrattuali finalizzati alla stipula di un accordo quadro quadriennale per l'esecuzione, tramite successivi contratti attuativi, di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale per l'importo di € 1.159.000,00= di cui € 950.000,00= per lavori a base di affidamento;
- in relazione all'intervento di cui trattasi il sottoscritto ha direttamente assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 19.04.2016 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n.50 del 18.04.2016;
- con determinazione a contrattare n.473 del 20.05.2016, ai sensi dell'art.36, c.2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, è stato riapprovato lo schema di contratto-capitolato aggiornato, nonché il verbale di sorteggio pubblico e sono stati inviati gli atti del procedimento alla centrale unica di committenza, per l'avvio della procedura di individuazione del contraente;

**PRESO ATTO** dal verbale di gara allegato dal quale è risultata migliore offerente l'Impresa FAESULAE S.r.l., con sede in Firenze – Via del Madonnone n.25 – la quale offrendo il ribasso del 29,127%, è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto in via provvisoria;

**DATO ATTO :**

- che nei confronti della stessa è stato accertato il possesso dell'attestazione SOA per categoria adeguata ai lavori da assumere, nonché l'assenza di annotazioni preclusive alla partecipazione alla gara, consultando direttamente il Casellario Informativo presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che sono stati altresì attivati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati per la partecipazione, contattando direttamente gli Enti preposti;



**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.lgs. 50/2016, si procederà ad inviare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente provvedimento ai soggetti partecipanti e a pubblicare l'esito della procedura sul sito internet dell'Ente e su quello dell'Osservatorio Reg.le di Contratti Pubblici;

**DATO ATTO** che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dal seguente codice **CIG: 6706313090** mentre per quanto riguarda il CUP sarà acquisito all'atto dell'attivazione dei singoli contatti attuativi, se necessario;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'Ufficio responsabile della spesa;

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs. 267/2000 nonché l'art. 66 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi ;

**VISTA** la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di direzione dell'Area 2 – "Governo del territorio",

### **DETERMINA**

1. di approvare le operazioni della gara esperita per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio com.le da eseguirsi nel quadriennio 2016 -2020 quali risultano dal relativo verbale allegato alla presente, dando atto che si sono concluse con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa **FAESULAE S.r.l.** con sede in Firenze Via del Madonnone n. 25 – P.IVA 00826780488 - che ha offerto il ribasso del 29,127%;
2. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro in parola, con sospensione di efficacia in attesa della verifica definitiva dei requisiti di legge;
3. di procedere alla richiesta della documentazione di legge, e subordinatamente al suo esito positivo, di affidare definitivamente l'accordo quadro all'Impresa predetta, procedendo alla stipula del contratto di accordo quadro in forma di atto pubblico amministrativo modalità elettronica e ai successivi eventuali contratti attuativi dei lavori, fino alla concorrenza dell'importo posto a base di affidamento di € 950.000,00= al netto del ribasso anzidetto e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 209.000,00=;



4. di rinviare a successivo provvedimento, ad avvenuta approvazione dei singoli contratti attuativi, l'assunzione dei rispettivi impegni di spesa in favore della citata Impresa;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Andrea Focardi**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
BAGNO A RIPOLI - FIESOLE - IMPRUNETA

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CON CUI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI PER IL QUADRIENNIO 2016/2020 CIG 6706313090**

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilasedici (2016), il giorno 16 del mese di giugno, in Bagno a Ripoli (FI), Piazza della Vittoria 1, presso la sede del Comune di Bagno a Ripoli, alle ore nove e cinquantatre (9,53) si riunisce il seggio di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, composto da:

Andrea Focardi – Responsabile Unico del Procedimento

Laura Andrei – Testimone

Beatrice Vasarri – Testimone e Segretario Verbalizzante.

Sono presenti ad assistere alla procedura il Presidente della C.U.C., Arch. Leonello Corsinovi, e la dipendente del Comune di Impruneta Dott.ssa Simona Masini.

**PREMESSO CHE**

- i Comuni di Impruneta, Fiesole e Bagno a Ripoli hanno sottoscritto in data 16/02/2016 la Convenzione per la gestione in forma associata della funzione di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D. lgs n° 163/2006, per l'affidamento dei lavori di importo non inferiore a 40.000,00 euro, individuando il Comune di Bagno a Ripoli quale capofila:

- con Determinazione del Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli n. 189 dell'8/03/2016 si approvava l'Avviso pubblico per "Indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici rientranti nelle categorie di qualificazione SOA OG1, OG2, OG3, OG6, OS9, OS10, OS24 ex D.P.R. 207/2010";

- con Determinazione del Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli n. 336 del 15/04/2016 si approvava l'elenco di operatori economici qualificati da invitare al confronto concorrenziale nelle procedure negoziate per l'appalto di lavori rientranti nelle categorie di qualificazione SOA di cui al DPR n°207/2010 OG1, OG2, OG3, OG6, OS9, OS10, OS24;

- con Determinazione del Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli n. 473 del 20/05/2016, si determinava, fra l'altro:

– di riapprovare lo "Schema di Contratto" al quale, a seguito dell'entata in vigore in data 19/04/2016 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n° 50 del 18/06/2016, si è reso necessario apporre modifiche ed integrazioni;

– di indire procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 50/2016 con cui stipulare un accordo quadro ex art. 54 del d. lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di

manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare del Comune di Bagno a Ripoli per il quadriennio 2016/2020, categoria prevalente OG1 classifica III, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara come previsto dall'art. 95, comma 4), lett.a) del Codice dei Contratti con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c.8, del D. Lgs 50/2016;

– di approvare il verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 20/05/16 dall'elenco delle imprese approvato con atto n°336/2016 e pertanto di invitare le n. 24 imprese in possesso dei necessari requisiti estratte mediante detto sorteggio pubblico;

– di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli, Ing. Andrea Focardi;

– di richiedere alla Centrale Unica di Committenza l'attivazione della relativa procedura, e a tal fine di trasmettere alla stessa il presente atto con i relativi allegati nonché tutta la documentazione necessaria all'avvio della procedura, ivi compreso il progetto approvato dalla GM con delibera 59/2016;

- il Presidente della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagno a Ripoli- Fiesole – Impruneta, con Determinazione n. 1 del 27/05/2016, approvava lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati della procedura negoziata in oggetto e, come da richiesta e nell'interesse del Comune di Bagno a Ripoli, indicava pertanto la gara mediante la C.U.C., dando atto che, ai fini della gara medesima ed ai sensi della L. 241/1990 e del Regolamento di organizzazione della CUC, il responsabile del procedimento di gara è il Presidente della Centrale Unica di Committenza, Arch. Leonello Corsinovi, mentre per le fasi della progettazione e dell'esecuzione il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Focardi, Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli;

- in data 27/05/2016 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, indicando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 15/06/2016 alle ore 10:00, i seguenti 24 soggetti:

- 1 ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA 00353640519, CF PRURMO52E19C263V
- 2 CONSORZIO STABILE ARCALE - P.IVA e CF 05364530484
- 3 DONATI E DAMIANI S.R.L. Socio Unico - P.IVA e CF 02242950976
- 4 Telia Costruzioni srl - P.IVA e CF 06734510727
- 5 BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA e CF 04066350283
- 6 Improta Vittorio - P. Iva 00668841216, CF MPRVTR61A20A064Z
- 7 LEZZI S.U.R.L. - P.IVA e CF 03071000750
- 8 SAS LAVORI SRL - P.IVA e CF 08591751006
- 9 SUMMA S.R.L. - P.IVA e CF 01872780760
- 10 Impresa Costruzioni Cassandra - P.IVA 01705711008 e CF 01760420589
- 11 SITEMA SRL - P.IVA e CF 03071641207
- 12 BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS - P.IVA e CF 05162440480
- 13 MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL - P.IVA e CF 05223780486
- 14 FAESULAE S.R.L. - P.IVA e CF 00826780488
- 15 Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. - P.IVA e CF 00057760118
- 16 Braconi Costruzioni s.r.l. - P.IVA e CF 03123960480
- 17 COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. - P.IVA 00961961000 e CF 01103180582
- 18 JACINI srl - P.IVA e CF 00439650482

- 19 Casp Valle del Brasimone - P.IVA 00503231201 e CF 00323190371
- 20 MONTEFALCHI SRL - P.IVA e CF 05776600487
- 21 EDIL DGM SRL - P.IVA e CF 04202250488
- 22 CVC SRL - P.IVA e CF 02076770516
- 23 EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA - P.IVA e CF 04275800656
- 24 ALES.SRL - P.IVA e CF 12819121000

- ai sensi dell'art. 6 comma 4 del Regolamento organizzativo della C.U.C. "*Il R.U.P. del Comune proponente svolge di norma le funzioni di Presidente delle commissioni di gara relative agli appalti del proprio ente, salva diversa indicazione del Comune nel cui interesse si svolge la gara*", pertanto e a maggior ragione nelle procedure in cui non è necessaria la nomina di Commissione (come quella in oggetto) svolge le operazioni di gara alla presenza di due testimoni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il Responsabile Unico del procedimento Andrea Focardi, Dirigente Area 2 del Comune di Bagno a Ripoli, ed i due testimoni dichiarano, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento, all'ora suindicata alla presenza dei testimoni Laura Andrei e Beatrice Vasarri, dichiara aperta la seduta di gara, mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette al sito <http://start.e.toscana.it/rtrt/> e verifica che, come risulta dal sistema START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – istanza *Altri Enti Pubblici RTRT* e dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti – alle ore 10:00 del giorno 15/06/2016 le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1- Braconi Costruzioni s.r.l., in RTI costituendo con Ridolfi e C.srl (P.IVA e CF 01821300488);
- 2- Donati e Damiani s.r.l., in RTI costituendo con S.E.I.M s.r.l. (P.IVA e CF 01358070488);
- 3- Edil Dgm s.r.l., in RTI costituendo con CAT GI s.r.l. (P.IVA e CF 01778150480);
- 4- Faesulae s.r.l.;
- 5- Montefalchi s.r.l., in RTI costituendo con C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C. Snc (P.IVA e CF 03036170482);
- 6- Romeo Puri Impianti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute sulla piattaforma START ed effettua l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti rilevando che la documentazione presentata dal RTI costituendo Braconi Costruzioni s.r.l. e Ridolfi & C s.r.l. è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto le ammette alla procedura.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente Donati e Damiani srl, in RTI costituendo con S.E.I.M srl, che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto lo ammette alla procedura.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa del terzo concorrente Edil Dgm srl, in RTI costituendo con CAT GI Srl, che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto lo ammette alla procedura.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa del quarto concorrente Faesulae srl che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto l'ammette alla procedura.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa del quinto concorrente

Montefalchi SRL, in RTI costituendo con C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C. Snc che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto lo ammette alla procedura.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa del sesto concorrente Romeo Puri impianti che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, e pertanto l'ammette alla procedura.

Alle ore 13,00 viene completata la valutazione della documentazione di tipo amministrativo per la gara in oggetto.

Il RUP dà atto che non si procederà, come previsto all'art. 2, punto 1 lett. b) della lettera d'invito, ad effettuare, tramite sistema telematico, ai sensi dell'art. 58, comma 3 D. Lgs 50/2016, il sorteggio del 10% dei concorrenti da sottoporre al controllo circa le dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, dal momento che per i concorrenti ammessi alla gara, si è preventivamente verificato il possesso di attestazione SOA tramite accesso diretto al casellario informatico dell'ANAC, sulla base della dichiarazione dei requisiti posseduti contenuta nella Domanda di partecipazione di cui all'art. 9, punto A.1) della lettera d'invito e nella Scheda rilevazione requisiti di cui all'art. 9, punto A.11) della stessa.

Dal momento in cui non è stato necessario, per alcun motivo, sospendere la gara, nella medesima odierna seduta pubblica si procede con l'apertura delle offerte economiche, come previsto all'art. 2, punto 1 lett. c) della lettera d'invito.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi, tramite il sistema START, all'apertura delle offerte economiche, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata da tutti i concorrenti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 13,45 completa la valutazione della documentazione di tipo economico presentata dai concorrenti e procede dunque alla loro approvazione.

Una volta approvata la documentazione di tipo economico il sistema START rende visibili i ribassi offerti e predispone la seguente graduatoria:

	Concorrente	% Offerta
1	Faesulae s.r.l.	29,127%
2	Montefalchi s.r.l./C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C. Snc	27,987%
3	Donati e Damiani s.r.l./S.E.I.M s.r.l.	27,888%
4	Romeo Puri Impianti	27,567%
5	Braconi Costruzioni srl/Ridolfi e C.s.r.l.	26,949%
6	Edil Dgm s.r.l./CAT GI s.r.l.	26,301%

Il Responsabile Unico del Procedimento dà innanzitutto atto che le offerte presentate sono in numero inferiore a 10 e che pertanto non si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte anomale. Si procede in ogni caso al sorteggio di uno fra i cinque metodi di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016 per effettuare il calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato, ai fini della eventuale verifica ai sensi dell'art. 97, commi 5 e ss. del D. Lgs. 50/2016.

Il metodo sorteggiato risulta essere quello di cui alla lettera c) del citato art. 97 comma 2, pertanto la soglia di anomalia è determinata dalla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento*", risultando essere 33,1638. Dal momento che nessuna delle offerte presenta un ribasso pari o superiore alla soglia come sopra calcolata, nessuna offerta risulta anormalmente bassa.

Si segnala che la piattaforma START erroneamente indica la soglia di anomalia in 27,9375, evidentemente applicando i criteri di cui all'abrogato D. Lgs 163/2006.

Il Rup procede pertanto alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto alla ditta **Faesulae s.r.l., con sede legale in Via del Madonnone 25 - Firenze, P.I. e CF 00826780488**, con un ribasso percentuale offerto del **29,127 %** sull'importo soggetto a ribasso di 905.000,00 Euro al netto dell'IVA. Di tale dichiarazione viene data comunicazione tramite sistema START alla Ditta stessa.

Si dà atto che l'Impresa ha dichiarato:

- nella domanda di partecipazione alla gara, che in caso di aggiudicazione intende subappaltare le seguenti opere:

CATEGORIA OG 1, PREVALENTE, NON OLTRE I LIMITI DI LEGGE;

CATEGORIA OG 11, NON OLTRE IL 30%;

- nella offerta economica, che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto ammontano ad Euro 12.000,00 Euro al netto di IVA oltre a costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 45.000,00 Euro al netto di IVA.

La seduta termina alle ore 14.00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 5 pagine fin qui che, lette e confermate, vengono sottoscritte dal RUP e dai testimoni.

Andrea Focardi - Responsabile Unico del Procedimento



Laura Andrei - Testimone



Beatrice Vasarri - Testimone e Segretario Verbalizzante



