



DETERMINAZIONE N. 347 DEL 19.04.2016

OGGETTO: Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui al recupero alloggi erp L. 80/14 – art. 4 comma 1 lett. a) a favore di L. S.

IL DIRIGENTE AREA 3

PREMESSO

- che con Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha predisposto un programma di di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni sia attraverso il ripristino degli alloggi di risulta sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico e del miglioramento sismico degli immobili;
- che con successivo Decreto del 16 marzo 2015 il citato Ministero ha stabilito i criteri per la formulazione del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per la concessione dei relativi finanziamenti, suddividendo il programma tra due tipologie di interventi ammissibili a finanziamento:
 - a) - interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prioritariamente disponibili gli alloggi sfitti di importi fino a 15.000 Euro ad alloggio;
 - b) - interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria nel limite massimo di 50.000,00 ad alloggio;

CONSIDERATO che sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa l'Ente gestore del patrimonio pubblico dei Comuni, CASA SPA, ha elaborato per il Lode Fiorentino, una proposta di programma di ripristino degli alloggi pubblici suddivisa tra le due tipologie di intervento e inserito quelli sfitti da recuperare attraverso l'espletamento di procedere di Gara per l'appalto dei lavori di manutenzione;

ATTESO come nel programma degli interventi sono stati collocati n. 5 alloggi nel Comune di Bagno a Ripoli sfitti finanziabili nell'ambito degli interventi con tipologia a) che l' Esecutivo e la Conferenza Lode Fiorentina hanno accolto e approvato nel mese di luglio 2015;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 107 del 16.02.2016 con la quale, al fine di dare esecuzione al programma sopra-esposto sono stati individuati i nuclei assegnatari e avviate le procedure per la verifica dei requisiti in sede di assegnazione degli alloggi pubblici ubicati nel territorio Comunale nel pieno rispetto della normativa in materia di erp a favore delle famiglie collocate nella vigente graduatoria di edilizia residenziale pubblica ed in particolare per l'alloggio



posto in

🕒 Via Nenni n. 11 int. 12 – piano 4° di superficie netta di mq. 45,06;

di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli è stato individuato il nucleo di B.E. collocata alla posizione n. 2 con punti 12 e che la stessa ha espressamente rinunciato all'alloggio;

RICHIAMATA la circolare esplicativa inviata dalla Regione Toscana in data 17/4/2015 con la quale si ribadisce che le assegnazioni degli alloggi erp, per tutto il periodo transitorio, saranno effettuate secondo le graduatorie già approvate o in corso di aggiornamento, tenendo conto peraltro dei requisiti e delle condizioni di punteggio soggettive, oggettive e di storicità previsti nei rispettivi bandi di concorso emanati ai sensi della previgente normativa;

VISTA la graduatoria definitiva del Comune di Bagno a Ripoli, genere e speciale, degli aspiranti alla assegnazione degli alloggi in locazione, di nuova costruzione e/o disponibili per sfittanza, derivante dal bando di concorso anno 2011 e successivo anno 2013 formulata ed approvata dalla competente Commissione per la formazione delle graduatorie di assegnazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla assegnazione dell'alloggio, per il quale è stata accolta la rinuncia all'assegnazione da parte della Sig.ra Busso Elena, a favore del nucleo di L. S. collocato alla posizione n. 1 della graduatoria speciale e n. 25 della graduatoria generale;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti previsti;

VISTO l'atto di accettazione sottoscritto da residente a in Bagno a Ripoli collocato alla posizione 1 della graduatoria speciale e n. 25 con punti 6 della graduatoria generale;

VISTA la LRT 77/98;

VISTA la LRT 96/96 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare dalla recente LRT 41/15;

VISTA la disposizione sindacale n. 3 del 4.1.2016 con la quale è stata attribuito al sottoscritto la Dirigenza Area 3 Servizi ai cittadini;

VISTO lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

per le motivazione espresse in normativa

1. di prendere atto dei provvedimenti adottati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che ha predisposto un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni sia attraverso il ripristino degli alloggi di risulta sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini



dell'adeguamento energetico, impiantistico e del miglioramento sismico degli immobili;

2. di prendere atto altresì del precedente provvedimento n. 107 che ha recepito il programma predisposto ed elaborato dal soggetto gestore Casa Spa suddiviso tra le due tipologie di intervento come approvato nell'Esecutivo e Assemblea Lode fiorentina lo scorso luglio 2015 e che per il territorio di Bagno a Ripoli individua i seguenti alloggi sfitti finanziabili nell'ambito degli interventi con tipologia a), tra cui quello di Via Nenni n. 11 int. 12 – piano 4° di superficie netta di mq. 45,06 ;

individuando il nucleo assegnatario tra i soggetti utilmente collocati nella vigente graduatoria definitiva (generale e speciale) di assegnazione degli alloggi ERP, del Sig. L. S. (collocata alla posizione n. 1 della graduatoria speciale e n.25 della graduatoria generale con punti 6);

ASSEGNA

in locazione semplice, l'alloggio del Comune di Bagno a Ripoli Via Nenni 11 int. 12 – piano 4° di superficie netta di mq. 45,06, secondo l'ordine della graduatoria derivante dal bando anno 2011 e successivo anno 2013 predisposta dalla competente Commissione per la formazione della graduatoria di ERP, al nucleo familiare di L. S. (collocato alla posizione n. 1 e n. 25 della graduatoria generale con punti 6);

DISPONE

di trasmettere e il presente atto e la documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica dell'assegnazione a Casa Spa Via Fiesolana, 5 – Firenze per gli adempimenti di conseguenza;

INVITA

il Sig. LS ad occupare stabilmente l'alloggio assegnato nei termini previsti dalla LRT 96/96 come modificata dalla LRT 41/15.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale del Comune di Bagno a Ripoli Dott. Neri Magli.

Copia degli atti è depositata presso il Servizio Socio-Assistenziale in Via Fratelli Orsi n. 22 Bagno a Ripoli.

IL DIRIGENTE AREA 3
(Dott. Neri Magli)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla Autorità competente nel termine di 60 giorni.



RELATA DI NOTIFICA

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
Ufficio Messi Notificatori

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

=====