

# COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

## PIANO ATTUATIVO COMPARTO UNICO VILLAMAGNA / ANTELLA

PER IL TRASFERIMENTO DI QUOTA PARTE DELLA VOLUMETRIA GIÀ PREVISTA A VILLAMAGNA NELLA FRAZIONE DI ANTELLA



Antella

*Committente:*  
COOPER BAGNO A RIPOLI

*Proprietà:*  
COOPER BAGNO A RIPOLI

*Sig. Bruno TOTI*

*Sig. Giuseppe CECCARELLI*

*Progettista:*  
Arch. Rossano MORANDINI  
Arch. Danilo DEI



Villamagna

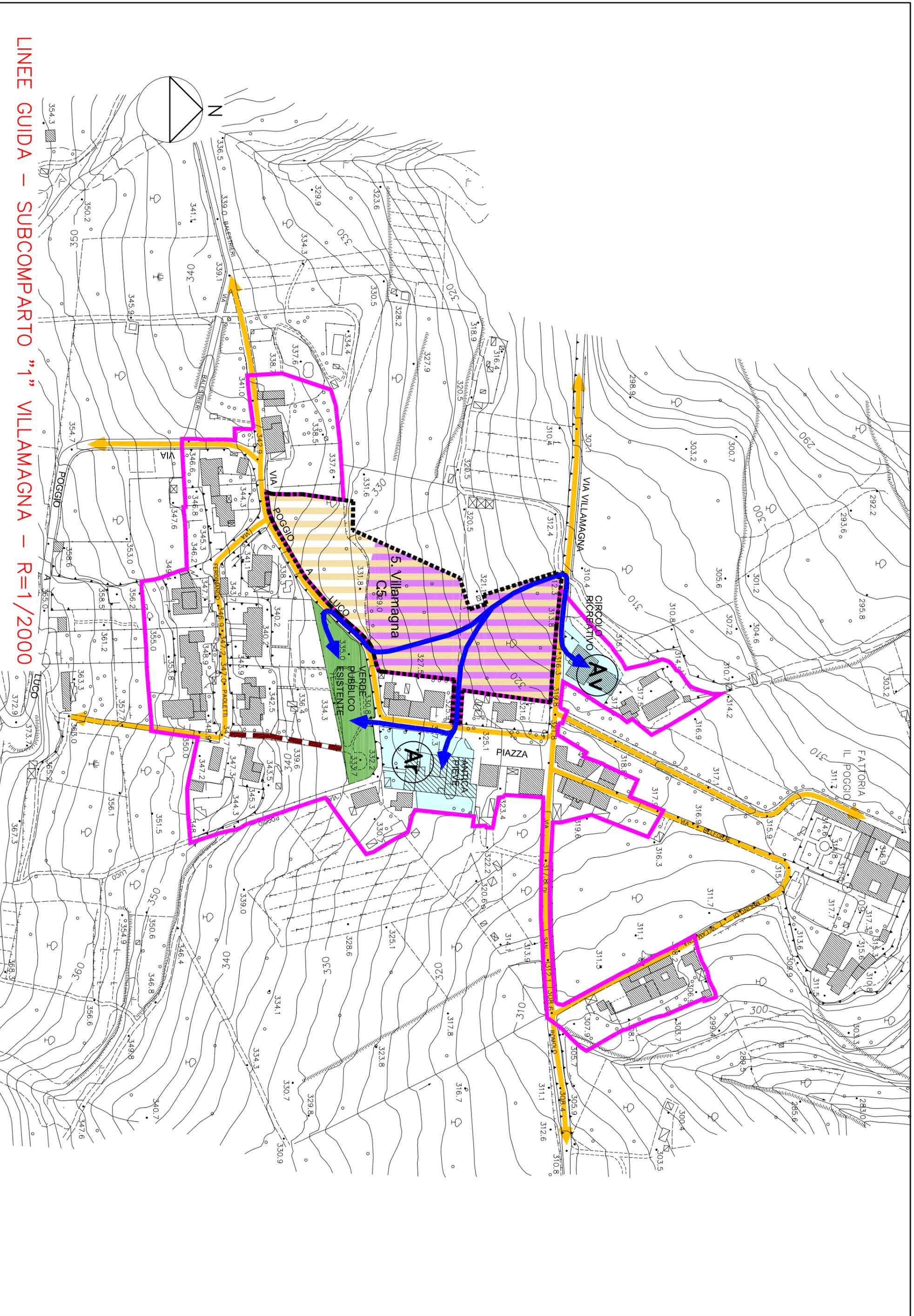
TAVOLA:

3

OGGETTO:

**LINEE GUIDA**

SCALA 1/2000

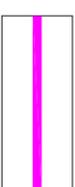


LINEE GUIDA – SUBCOMPARTO “1” VILLAMAGNA – R=1/2000

## LINEE GUIDA

### SUBCOMPARTO 1 – VILLAMAGNA

#### LEGENDA:

 PERIMETRO AGGIORNATO DEI CENTRI ABITATI.

 VERDE PUBBLICO ESISTENTE.

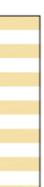
 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.  
ATTREZZATURE SOCIALI E DEL VOLONTARIATO.

 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.  
ATTREZZATURE RELIGIOSE.

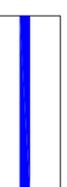
 VIABILITA' STORICA MINORE.

 PERCORSI PEDONALI ESISTENTI.

 CONFINI DEL COMPARTO EDILIZIO.

 AREA DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE.

 SIGLA IDENTIFICATIVA DELL'INTERVENTO (ALLEGATO 3 "AREE DI RIORGANIZZAZIONE URBANA E DI NUOVO IMPIANTO").

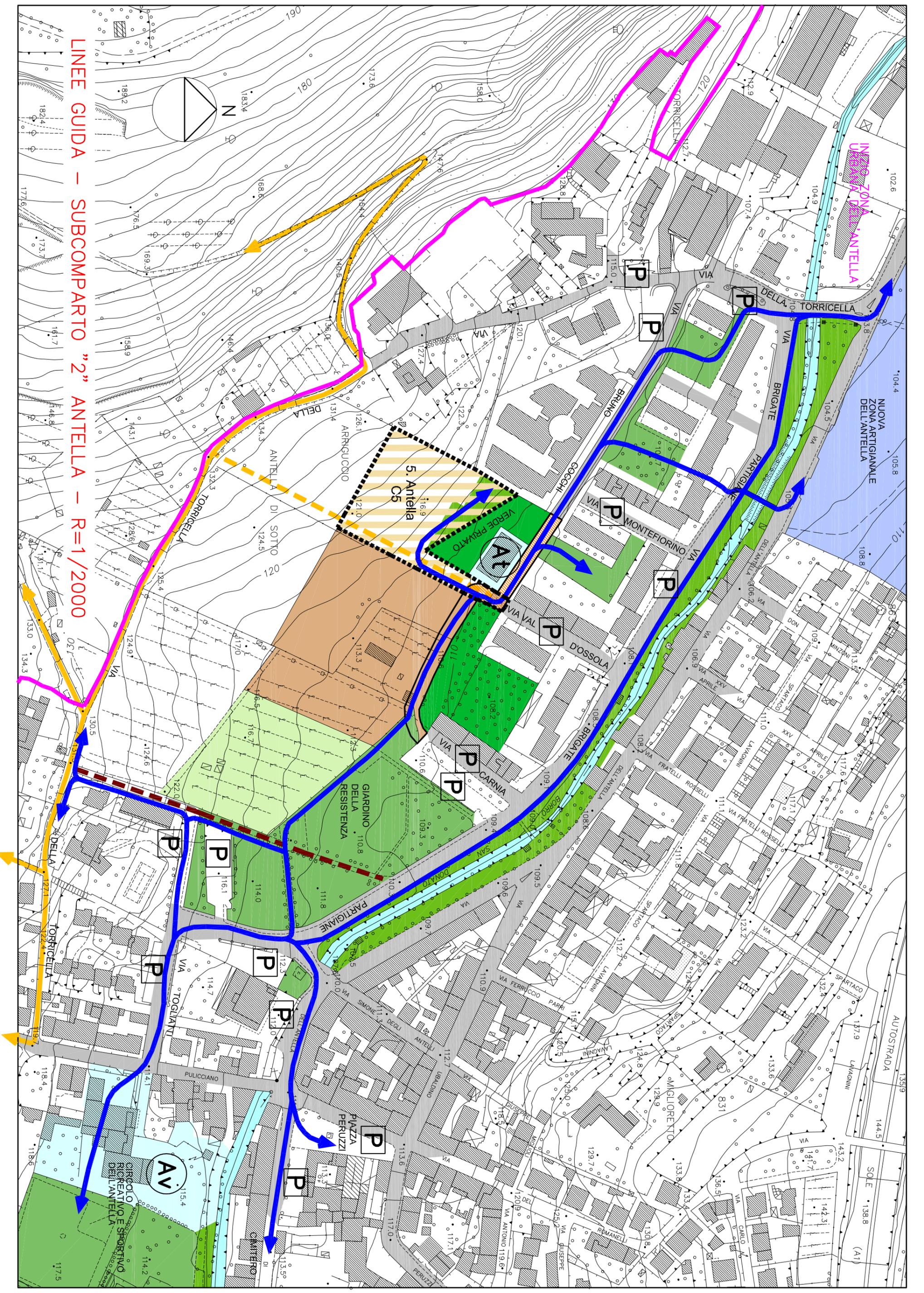
 PERCORSO DI COLLEGAMENTO DEL VERDE PUBBLICO ESISTENTE CON I CENTRI DI INTERESSE COMUNE.

 FASCIA DI RISPETTO ANTISTANTE LA PIEVE DI VILLAMAGNA.

1\* LINEA GUIDA: RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICA PIEVE COSTITUENDO A TUTELA DELLA STESSA UNA VASTA AREA DI RISPETTO DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO ED IN MINIMA PARTE A PARCHEGGIO AL FINE DI LIMITARE LA PRESENZA DI AUTO NELLA PIAZZA SULLA QUALE ESSA STESSA SI PRESENTA.

2\* LINEA GUIDA: RAFFORZAMENTO DELLA VIABILITA' PEDONALE (DA NORD A SUD DELL'ABITATO) ATTRAVERSO LA NUOVA AREA A VERDE DI RISPETTO DELLA PIEVE, CHE COLLEGA IL CIRCOLO RICREATIVO, E PIU' IN GENERALE L'INIZIO DELLA FRAZIONE DI VILLAMAGNA, CON L'ANTICA PIEVE ED IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE ADIACENTE A VIA DI POGGIO A LUCCO.

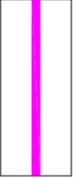
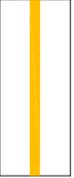
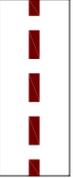
LINEE GUIDA - SUBCOMPARTO "2" ANTELLA - R=1/2000



## LINEE GUIDA

### SUBCOMPARTO 2 – ANTELLA

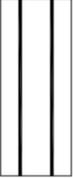
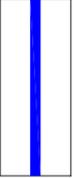
#### LEGENDA:

	PERIMETRO AGGIORNATO DEI CENTRI ABITATI.
	VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE.
	VERDE PUBBLICO ESISTENTE.
	AREA PRIVATA CON DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO.
	NUOVA ZONA ARTIGIANALE DELL'ANTELLA.
	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE. ATTREZZATURE SOCIALI E DEL VOLONTARIATO.
	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE. SERVIZI TECNOLOGICI.
	PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI.
	VIABILITA' STORICA MINORE.
	VIABILITA' DI IMPIANTO ANTECEDENTE AL 1930 DISMESSA.
	PERCORSI PEDONALI ESISTENTI.
	AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.
	AREA PRIVATA CON DESTINAZIONE PUBBLICA.

1<sup>a</sup> LINEA GUIDA: CONSOLIDAMENTO DEL SISTEMA DI VERDE PUBBLICO, RETROSTANTE L'URBANIZZAZIONE COMPIUTA NEGLI ANNI '70/'80 (VECCHIO P.E.E.P.) CHE COLLEGA L'INIZIO DELLA ZONA URBANA DI ANTELLA CON IL CENTRO DEL PAESE COSTITUITO DALLA PIAZZA PERUZZI E DAL CIRCOLO RICREATIVO E SPORTIVO (CASA DEL POPOLO).

2<sup>a</sup> LINEA GUIDA: PROLUNGAMENTO DI VIA BRUNO COCCHI IN PARZIALE ATTUAZIONE DELLA VIABILITA' SECONDARIA PARALLELA A VIA BRIGATE PARTIGIANE, E RETROSTANTE L'URBANIZZAZIONE COMPIUTA NEGLI ANNI '70/'80 (VECCHIO P.E.E.P.) AL FINE DI PERMETTERE LO SMALTIMENTO DEL TRAFFICO IN USCITA DALL'ABITATO DI ANTELLA.

3<sup>a</sup> LINEA GUIDA: PROLUNGAMENTO DI VIA REPUBBLICA DI VAL D'OSSOLA, COME PRIMA FASE DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO DELLA ZONA URBANA COSTITUITO DA VIA BRIGATE PARTIGIANE ED I MARGINI DELL'ABITATO DI ANTELLA COSTITUITI DA VIA DELLA TORRICELLA: RIADOPERANDO QUELLA CHE ERA UNA VIABILITA' DI IMPIANTO ANTECEDENTE AL 1930, AD OGGI DISMESSA.

	NUOVA STRADA PREVISTA NEL R.U. DI COLLEGAENTO TRA VIA DELLA TORRICELLA E VIA CARNIA.
	CONFINE DEL COMPARTO EDILIZIO.
	AREA DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE.
	SIGLA IDENTIFICATIVA DELL'INTERVENTO (ALLEGATO 3 "AREE DI RIORGANIZZAZIONE URBANA E DI NUOVO IMPIANTO).
	PERCORSO DI COLLEGAMENTO DEL VERDE DI ANTELLA.
	TORRENTE ISONE.
	VERDE RIPARIALE DEL TORRENTE ISONE.
	VERDE PRIVATO