



L'anno 2011 addì 27 del mese di settembre, presso la sala consiliare, alle ore 19,25, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Guido Signorini, Antonio Angeli, Andrea Poli, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Rita Guidetti e Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: //.

Deliberazione n. 111

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per la eliminazione della previsione di pubblica utilità per pozzo in località Capannuccia - Adozione.

Il Consigliere Bensi illustra l'argomento di cui in oggetto, sottolineando che il pozzo non è più di pubblica utilità.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche e integrazioni;

che in località Capannuccia, in area identificata al foglio 60 dalla particella 490, accessibile da un interno della Via di Tizzano, risulta un piccolo manufatto contenente un pozzo da tempo non più in uso e non di interesse acquedottistico, come meglio specificato anche da Publiacqua con nota prot. 8003 del 20 maggio 2009;

CONSTATATO come, non sussistendo più l'interesse pubblico per



VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 19 agosto 2011;

DATO ATTO come trattandosi di una eliminazione di previsione non si renda necessario attivare gli adempimenti di cui all'art. 11 comma 1 e successivi del DPGR 9 Febbraio 2007 n. 4/r;

VISTA la Legge Regionale 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 11 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 15 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di adottare, per i motivi sopra espressi, la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagno a Ripoli di cui in narrativa secondo i seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - *tavola 11 Capannuccia - scala 1:5.000 - stato di diritto vigente*
 - *tavola 11 Capannuccia - scala 1:5.000 - stato di diritto variato*
 - *Certificazione ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1*
 - *Relazione del Responsabile del Procedimento*
 - *Rapporto del Garante della Comunicazione.*

Successivamente, con 11 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 15 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 13 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di adottare, per i motivi sopra espressi, la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagno a Ripoli di cui in narrativa secondo i seguenti elaborati allegati al presente atto:

tavola 12 - Capannuccia - Ambiti Urbani scala 1:2000 stato di diritto vigente

tavola 11 Capannuccia - Territorio rurale - scala 1:5000 stato di diritto vigente

tavola 14 Poggio Casciano - territorio rurale - scala 1:5000 stato di diritto vigente

tavola 12 - Capannuccia - Ambiti Urbani scala 1:2000 stato di diritto variato

tavola 11 Capannuccia - Territorio rurale - scala 1:5000 stato di diritto variato

tavola 14 Poggio Casciano - territorio rurale - scala 1:5000 stato di diritto variato

- *Certificazione ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1*
- *Relazione del Responsabile del Procedimento*
- *Rapporto del Garante della Comunicazione.*

Successivamente, con 13 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che, all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, rientra in aula il Consigliere Bensi.



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 4 - Programmazione e Organizzazione
Settore Comunicazione e Partecipazione

Bagno a Ripoli, 26 settembre 2011

Allegato alla deliberazione n. III/66 del 27.9.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO



[Handwritten signature]

La sottoscritta Antonella Biliotti, responsabile del Settore Comunicazione e Partecipazione, nominata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 del D.Lgs. n. 12005 n. 1 "Garante della Comunicazione" per la **Variante al Regolamento Urbanistico per la eliminazione della previsione di pubblica utilità per pozzo in località Capannuccia**

DICHIARA

che le informazioni sul procedimento **"Variante al Regolamento Urbanistico per la eliminazione della previsione di pubblica utilità per pozzo in località Capannuccia"** sono state rese note:

- pagina web "Varianti urbanistiche" accessibile direttamente dalla home page del sito istituzionale www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it;
- spazio web "Il Consiglio Comunale" - pagine dedicate alle sedute - in questa sezione sono stati pubblicati gli ordini del giorno delle sedute, i file audio delle discussioni avvenute e le successive deliberazioni
- comunicati stampa inviati agli organi di stampa (pubblicazioni cartacee e on line), alla mailing list istituzionale e pubblicati in spazio dedicato nella sezione "Comune Informa" anch'essa visibile direttamente dalla home page dell'ente.

I documenti relativi agli aggiornamenti sono consultabili presso questo ufficio.

Il Garante della Comunicazione

Dr. Antonella Biliotti

[Handwritten signature]



Pag. 1

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) - Piazza della Vittoria 1 - tel. + 3905563901 - fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Li 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Li 7 ottobre 2011



L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Baldini", written over a horizontal line.

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 6 - Pianificazione Territorio e Paesaggio
Settore Edilizia Residenziale Privata

Prot. Bagno a Ripoli, li 19/8/11

Allegato alla deliberazione n. 11/11 del 27.8.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

Relazione

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Oggetto: Terreno ex pozzo di Capannuccia-eliminazione del vincolo Variante al
Regolamento Urbanistico- adozione



Premessa

Trattasi di terreno di circa 190 mq. sito in località Capannuccia con accesso da un interno di Via di Tizzano sul quale si trova un piccolo manufatto contenente un pozzo da tempo non più in uso e non di interesse per il sistema acquedottistico comunale, come da parere espresso dall'ente gestore, Publiacqua, con nota prot.8003 del 20/5/2009.

Si segnala che a suo tempo fu opportunamente denunciata all' Ufficio del Genio Civile l'inattività del pozzo (profondità 15 m.) a fini domestici ex acquedotto.

Tale manufatto, accertato il non utilizzo a fini acquedottistici, è rientrato nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale che, non ravvisando più un interesse pubblico al mantenimento della previsione urbanistica, lo ha inserito nel piano delle alienazioni 2011.

Tuttavia esso risulta ad oggi segnalato negli elaborati del Regolamento Urbanistico con apposito simbolo grafico tra le "aree di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico" disciplinate dall'art.18 delle n.t.a.

Variante urbanistica

Per quanto sopra, effettuate le opportune verifiche, si rende necessario procedere a variante al regolamento urbanistico vigente.

Nello specifico il manufatto (e la conseguente area di rispetto di 200 metri) è attualmente individuato nella tav.12 Capannuccia- ambiti urbani-, scala 1.2000 e nella tav.11 Capannuccia e tav. 14 Poggio Casciano – Territorio rurale- in scala 1.5000, ed è disciplinato al c.4 "sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico" dell'art. 18 "Risorse idriche" di cui alle n.t.a del R.U. Vigente.

La variante consiste pertanto nella eliminazione dagli elaborati sopra richiamati del simbolo che individua il pozzo e la sua area di rispetto.

Assoggettabilità alle indagini geologiche – verifiche di cui al DPGR 26/R 2007

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 3805563901 – fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Genio Civile
Sede di FIRENZE

Via San Gallo, 34/a - 50129 Firenze
Tel. 055/4622711 - Fax 055/461543

MESSAGGIO FAX

martedì 20 settembre 2011

Comune Bagno a Ripoli
Ufficio Direzione Urbanistica
Vs. numero fax 055/6390237

Oggetto variante R.U. per rimozione provvisoria pubblica utilità pozzo

Località Capannuccia

Si comunica l'avvio del procedimento ai sensi del "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" e la contestuale iscrizione nel registro "Deposito indagini-geologiche" della pratica in oggetto

NUMERO DI DEPOSITO 2819 del 09/09/2011

IL DEPOSITO RISULTA A CONTROLLO A CAMPIONE
ai sensi dell'art. 8 del regolamento

Data sorteggio 07/10/2011

In caso di sorteggio il controllo ed il rilascio del parere da parte di questo Ufficio avverrà entro 45 gg dalla data del sorteggio. Le pratiche non estratte saranno archiviate

**LA PRESENTE COSTITUISCE ATTRIBUZIONE UFFICIALE
DEL NUMERO DI DEPOSITO NECESSARIO PER POTER
PROCEDERE ALL'ADOZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE**

Per informazioni e/o chiarimenti:

Dott. Geol. Carlo Simoncini - 055/4622754

Dott. Geol. Andrea Banchelli - 055/4622766

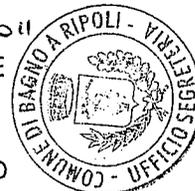
Allegato alla deliberazione n. 111/4 del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTITUTTORE AMM.VO

[Handwritten signature]



Scheda per il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque (URTAT) delle indagini geologico - tecniche ai sensi della legge regionale 3.1.2005 n. 1

SPAZIO RISERVATO ALL'URTAT
PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA
E DEL NUMERO DI DEPOSITO

La sottoscritta arch. Fiorella Mangiacavalli, responsabile del procedimento del Comune di Bagno a Ripoli, Provincia di Firenze, relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio denominato VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ELIMINAZIONE VINCOLO POZZO AD USO ACQUEDOTTISTICO il quale risulta a:

- Controllo a campione
- Controllo obbligatorio

compila la presente scheda per deposito in data....., dichiarando quanto segue:

1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

- Piano strutturale;
- Regolamento urbanistico;
- Variante al piano strutturale;
- Variante al regolamento urbanistico,
- Variante al piano regolatore generale;
- Piano complesso d'intervento;
- Variante al piano complesso d'intervento
- Piano attuativo;
- Variante al piano attuativo.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI



2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO DEPOSITATI

- 1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 2) attestazione della compatibilità dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio alle indagini geologico-tecniche effettuate rilasciata dal progettista/i degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;
- 3) certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologico-tecniche effettuate alle direttive tecniche di cui al regolamento previsto dall'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 4) elaborati di indagini geologico-tecniche, datati, firmati e timbrati in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 5) parere dell'Autorità di Bacino ove previsto dalle disposizioni del PAI;
- 6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio da adottare, cui si riferiscono le indagini geologico-tecniche, con evidenziati gli ambiti interessati dagli atti stessi, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:

certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale di cui all'articolo 63, comma 5 della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune.

altro:

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI



3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE RELATIVAMENTE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

[] Punto 1 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio (URTAT) in quanto si riferiscono a uno dei seguenti strumenti o atti che il comune intende adottare:

[] 1A: Piani strutturali e regolamenti urbanistici;

[] 1B: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate in "pericolosità molto elevata" e nel caso in cui:

- prevedano nuova viabilità;
- prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a 50 mq;
- siano relative a previsioni alle quali, in attuazione del regolamento di cui all'articolo 65, comma 5 della legge regionale n. 1/2005, viene attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologicotecniche già elaborate e depositate.

[] 1C: Piani attuativi o loro varianti che riguardino interventi classificati di "fattibilità limitata" dalle indagini allegate al regolamento urbanistico o al piano regolatore generale vigente o all'eventuale variante da adottarsi contestualmente.

Punto 2 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte dell'U.R.T.A.T. in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI

Firma e timbro del progettista/i incaricato
delle indagini geologico-tecniche (1)

(1) Firma e timbro non necessari nel caso in cui sia depositato l'allegato 4

CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, COMMA 2, E 5 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 62, COMMA 5, DELLA L.R. N. 1/2005

Il/La sottoscritta arch. Fiorella Mangiacavalli, responsabile del procedimento del Comune di Bagno a Ripoli, Provincia di Firenze., relativo allo strumento della pianificazione territoriale o atto di governo del territorio denominato. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO per ELIMINAZIONE VINCOLO Pozzo APUSO ACQUEDOTTISTICO

CERTIFICA

l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico tecniche ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2, del regolamento di cui all'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005.

A tale fine dichiara che tali indagini sono già depositate presso:

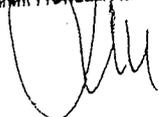
- l'U.R.T.A.T. con numero e data di deposito: prot. 45604 del 18/11/98
 la struttura regionale competente in tema di pianificazione del territorio.

Dichiara inoltre che si rientra in uno dei seguenti casi:

- Varianti concernenti la mera proposizione di vincoli urbanistici; (ELIMINAZIONE VINCOLO Pozzo)
 Varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano aumento di volume o di superficie utile degli edifici;
 Varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;
 Varianti che comportano una riduzione di indici e/o superfici edificabili;
 Varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
ARCH. FIORELLA MANGIACAVALLI



Data

19/8/11

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

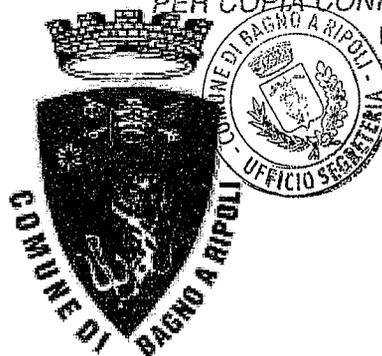
(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 11/a del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO



ESTRATTO Ambiti urbani

Tav. 12 Capannuccia.

scala 1:2.000

STATO DI DIRITTO VIGENTE

Aprile 2009

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:2000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI

-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE

-  Aree da bonificare (Art. 26)
 -  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
 -  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
 -  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
 -  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)
-
-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
 -  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
 -  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO



Piani attuativi (Art. 4)



Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)

- Tessuti urbani esistenti



Tessuti a prevalente carattere residenziale (Art. 36)



Sopraelevazione una tantum di un piano abitabile (Art. 36)

- Interventi ordinari di completamento (Art. 36)



Numero massimo di vani e di piani consentiti ad uso residenziale (*)



Numero massimo di vani e di piani consentiti ad uso di servizi (*)

(*) Tali quantità se precedute dal segno più (+), sono da intendersi aggiuntive rispetto a quelle esistenti nel lotto

- Interventi di completamento subordinati alla realizzazione di opere pubbliche (Art. 36)



Numero progressivo identificativo dell'intervento

- Aree ed edifici speciali



Aree per le attrezzature di interesse comune (Art. 43)



Attrezzature amministrative



Sicurezza e protezione civile



Attrezzature sanitarie



Attrezzature religiose



Attrezzature culturali



Cimiteri



Attrezzature sociali e del volontariato



Servizi tecnologici



Aree per il verde attrezzato (Art. 43)



Giardini pubblici, parchi di quartiere e parchi urbani



Verde attrezzato per lo sport



Verde attrezzato per il gioco



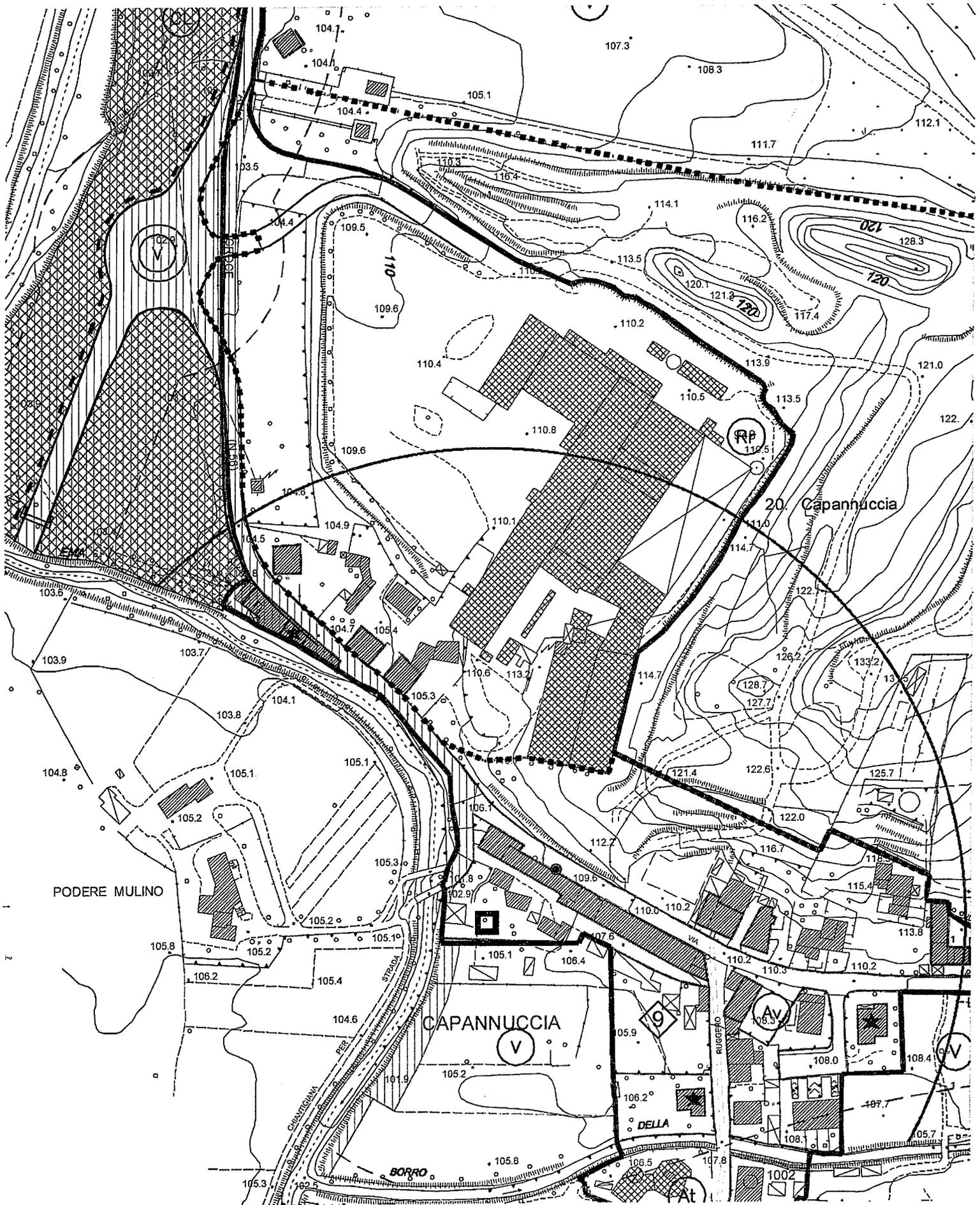
Verde attrezzato per gli spettacoli viaggianti



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 111/11 del 27.9.2011

IL PRESIDENTE F.to SOLAZZI IL SEGRETARIO GENERALE F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO



ESTRATTO Territorio rurale

Tav. 11. Capannuccia.

scala 1:5.000

STATO DI DIRITTO VIGENTE

Aprile 2009

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:5000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI

-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE

-  Aree da bonificare (Art. 26)
-  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
-  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
-  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
-  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)

-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
-  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO

-  Piani attuativi (Art. 4)
-  Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)
-  Ambito urbano (Art. 38)

- Territorio rurale

-  Borghi e nuclei rurali (Art. 34)



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti

INFRASTRUTTURE



Corridoio infrastrutturale (Art. 49)

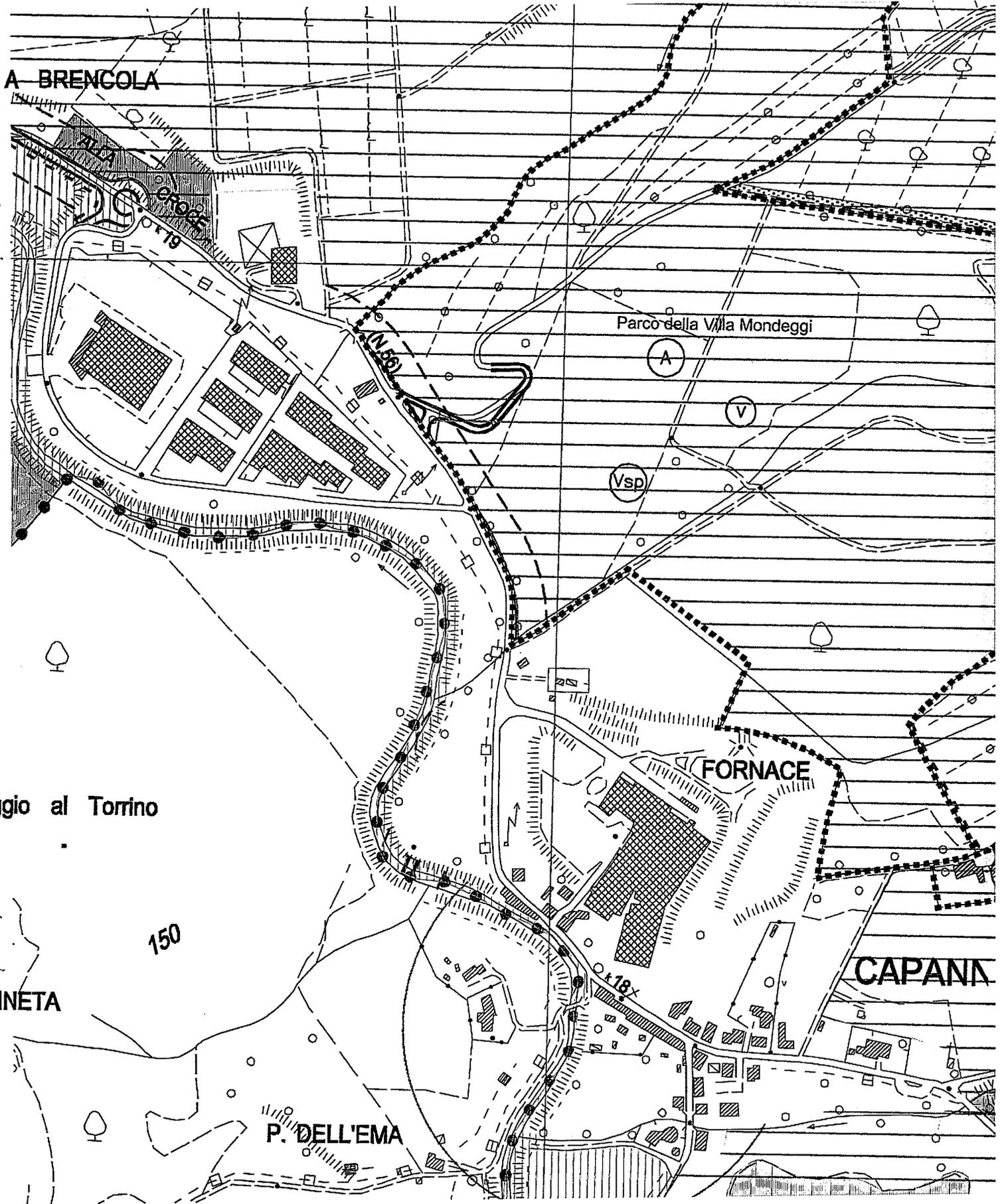


Percorsi ciclabili (Art. 50)



Percorsi pedonali (Art. 50)

A BRENCOLA



Parco della Villa Mondeggi

A

V

Vsp

FORNACE

CAPANN

P. DELL'EMA

igio al Torino

150

INETA

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 111/uc del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME



ESTRATTO Territorio rurale

Tav. 14. Poggio Casciano.

scala 1:5.000

STATO DI DIRITTO VIGENTE

Aprile 2009

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:5000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI

-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE

-  Aree da bonificare (Art. 26)
-  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
-  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
-  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
-  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)

-
-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
 -  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
 -  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO

-  Piani attuativi (Art. 4)
-  Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)
-  Ambito urbano (Art. 38)

- Territorio rurale

-  Borghi e nuclei rurali (Art. 34)



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti

INFRASTRUTTURE



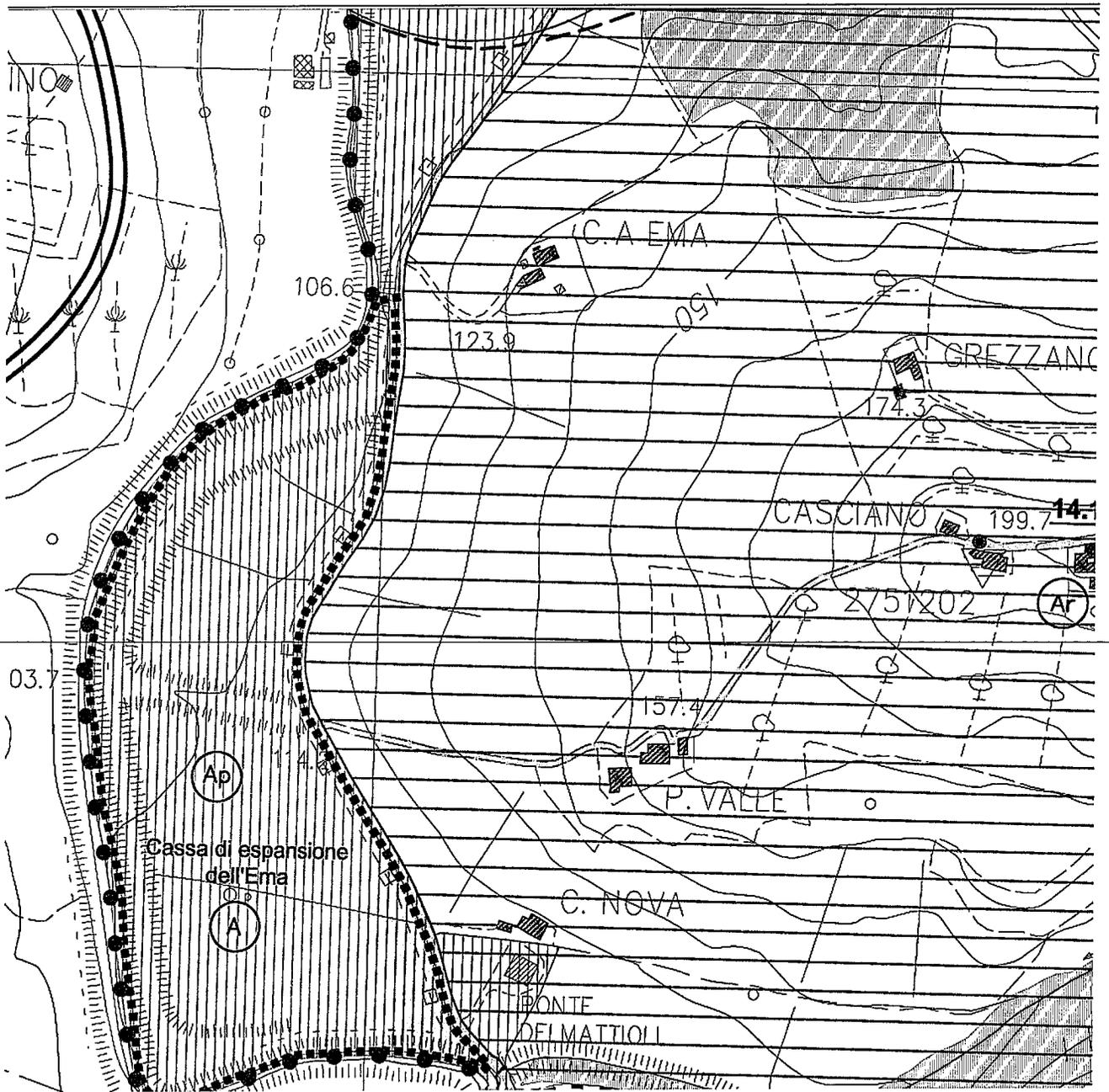
Corridoio infrastrutturale (Art. 49)



Percorsi ciclabili (Art. 50)



Percorsi pedonali (Art. 50)



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 111/14 del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME



L'ISTITUTTORE AMM.VO

ESTRATTO Ambiti urbani

Tav. 12 Capannuccia.

scala 1:2.000

STATO DI DIRITTO VARIATO

Settembre 2011

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:2000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI

-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE

-  Aree da bonificare (Art. 26)
 -  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
 -  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
 -  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
 -  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)
-
-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
 -  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
 -  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO



Piani attuativi (Art. 4)



Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)

- Tessuti urbani esistenti



Tessuti a prevalente carattere residenziale (Art. 36)



Sopraelevazione una tantum di un piano abitabile (Art. 36)

- Interventi ordinari di completamento (Art. 36)



Numero massimo di vani e di piani consentiti ad uso residenziale (*)



Numero massimo di vani e di piani consentiti ad uso di servizi (*)

(*) Tali quantità se precedute dal segno più (+), sono da intendersi aggiuntive rispetto a quelle esistenti nel lotto

- Interventi di completamento subordinati alla realizzazione di opere pubbliche (Art. 36)



Numero progressivo identificativo dell'intervento

- Aree ed edifici speciali

Attrezzature e servizi pubblici o di interesse comune



Aree per le attrezzature di interesse comune (Art. 43)



Attrezzature amministrative



Sicurezza e protezione civile



Attrezzature sanitarie



Attrezzature religiose



Attrezzature culturali



Cimiteri



Attrezzature sociali e del volontariato



Servizi tecnologici



Aree per il verde attrezzato (Art. 43)



Giardini pubblici, parchi di quartiere e parchi urbani



Verde attrezzato per lo sport



Verde attrezzato per il gioco



Verde attrezzato per gli spettacoli viaggianti



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

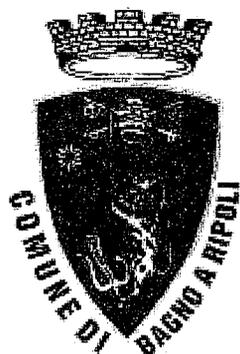
(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 111/11 del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO



ESTRATTO Territorio rurale

Tav. 11. Capannuccia.

scala 1:5.000

STATO DI DIRITTO VARIATO

Settembre 2011

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:5000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI

-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE

-  Aree da bonificare (Art. 26)
-  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
-  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
-  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
-  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)

-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
-  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO

-  Piani attuativi (Art. 4)
-  Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)
-  Ambito urbano (Art. 38)

- Territorio rurale

-  Borghi e nuclei rurali (Art. 34)



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti

INFRASTRUTTURE



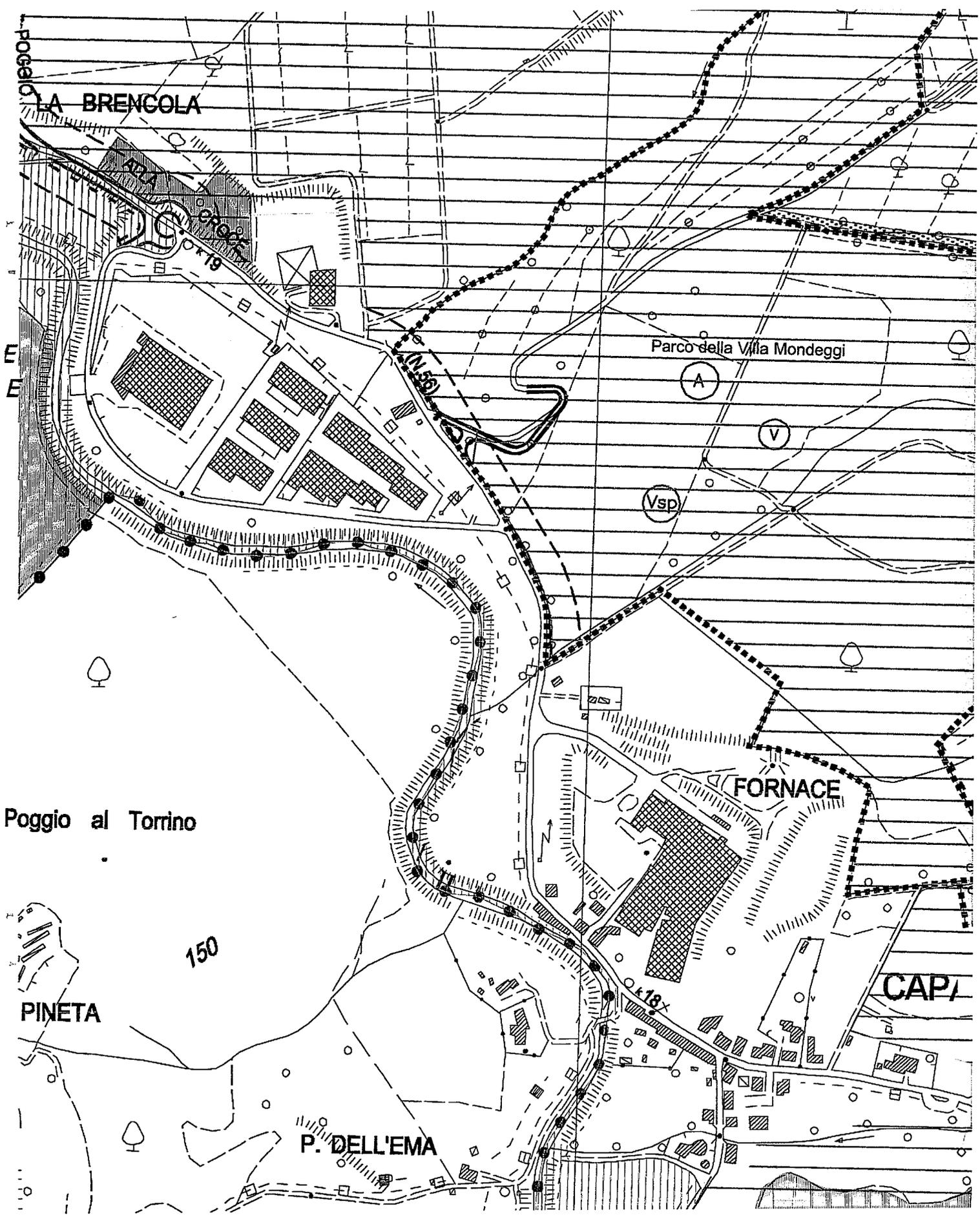
Corridoio infrastrutturale (Art. 49)



Percorsi ciclabili (Art. 50)



Percorsi pedonali (Art. 50)



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

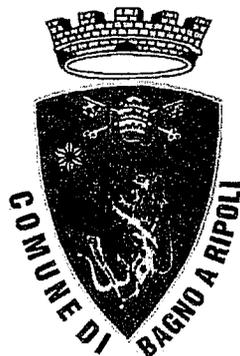
Regolamento Urbanistico

(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. *11/11* del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA **CONFORME**



CAPO UFFICIO AMM.VO

ESTRATTO Territorio rurale

Tav. 14. Poggio Casciano.

scala 1:5.000

STATO DI DIRITTO VARIATO

Settembre 2011

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:5000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI

-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE

-  Aree da bonificare (Art. 26)
-  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
-  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
-  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
-  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)

-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
-  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO

-  Piani attuativi (Art. 4)
-  Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)
-  Ambito urbano (Art. 38)

- Territorio rurale

-  Borghi e nuclei rurali (Art. 34)



Aree per i parcheggi (Art. 43)



P_n Parcheggi e numero di posti auto previsti

INFRASTRUTTURE



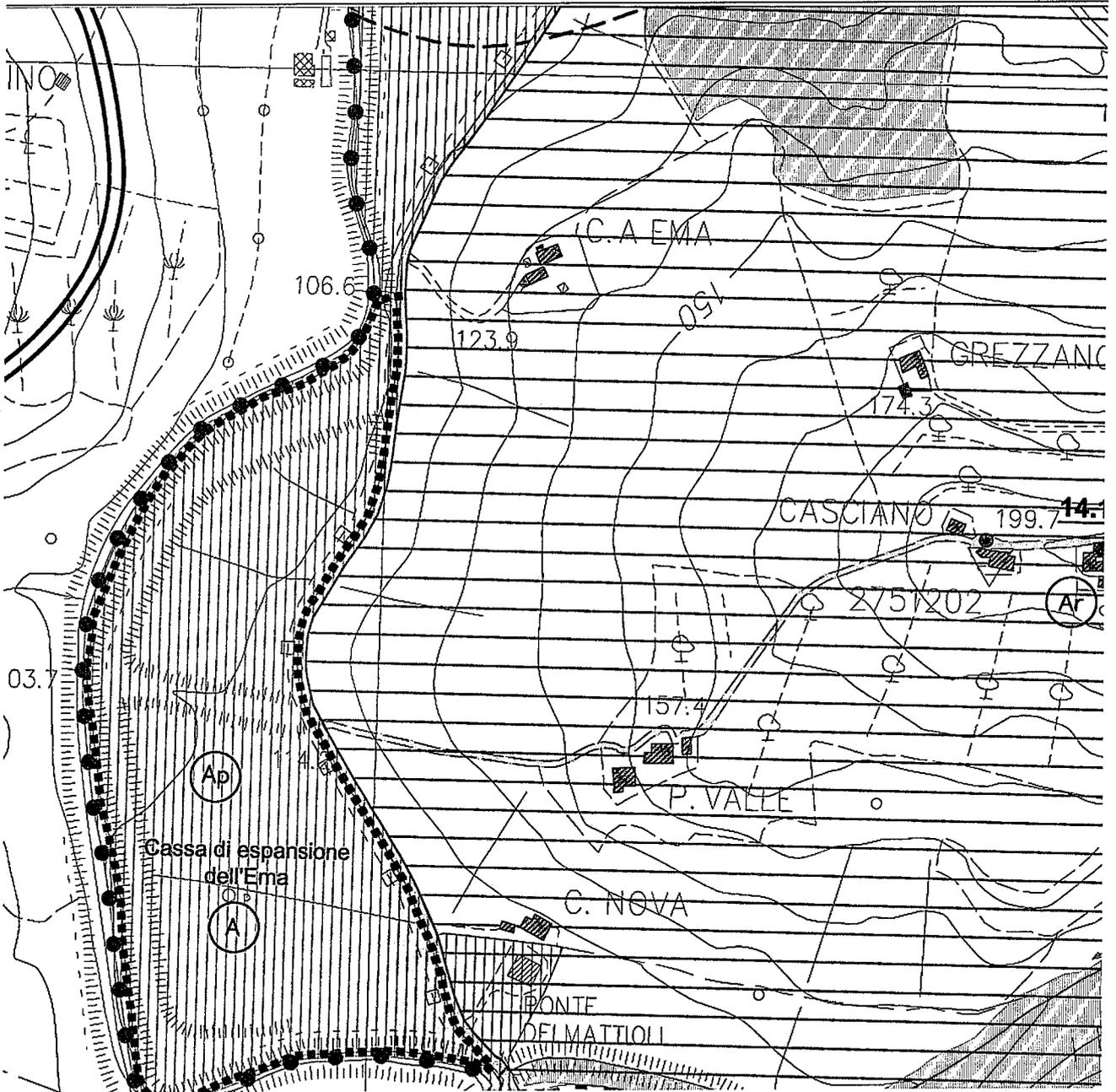
Corridoio infrastrutturale (Art. 49)



Percorsi ciclabili (Art. 50)



Percorsi pedonali (Art. 50)



4
0

2
2