



L'anno 2011 addì 27 del mese di settembre, presso la sala consiliare, alle ore 19,25, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauo Solazzi, Pier Luigi Zanella, Paolo Santurro, Paolo Frezzi, Mirko Briziarelli, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Guido Signorini, Cecilia Beconcini, Antonio Angeli, Giulia Ulivi, Andrea Poli, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauo Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Rita Guidetti e Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: //.

Deliberazione n. 113

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per l'eliminazione della previsione di variante di tracciato alla strada comunale di Lilliano e Meoli in località La Torre -Adozione.

Il Consigliere Bensi e successivamente l'Assessore Tonarelli illustrano la variante di cui trattasi ed il relativo contenzioso instaurato con il proprietario delle aree, in modo da pervenire ad una composizione della vertenza.

Il Consigliere Bensi ritiene che dovrebbe esserci maggiore attenzione verso questi problemi in modo da evitare successivi contenziosi.

Il Consigliere Cappelletti chiede le motivazioni che hanno portato a questa variante.

L'Assessore Tonarelli fornisce le spiegazioni.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche e integrazioni;

- che tali strumenti prevedono la realizzazione di una variante di tracciato alla strada comunale di Lilliano e Meoli in località La Torre;

CHE avverso tale previsione risulta pendente avanti al TAR Toscana un ricorso proposto fino dal 1999 dall'Avv. Alessandro Malenchini, proprietario dei terreni interessati dalla variante;

CONSIDERATO come il pendente giudizio esponga l'Amministrazione Comunale alle conseguenze di eventuali soccombente in difetto di un tangibile interesse pubblico al mantenimento di tale previsione;

ACCERTATO come con delibera Giunta Municipale n° 3 del 25/1/11, sia stato dato avvio al competente procedimento di variante;

CHE la variante di cui trattasi consiste in un adeguamento degli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico (Territorio rurale - tav. 11 -Capannuccia- scala 1:5000) vigente, al fine di renderli conformi alle mutate esigenze dell'Amministrazione;

CHE nello specifico si tratta di eliminare la piccola bretella stradale prevista per evitare l'abitato della loc. La Torre dal tracciato della Via Lilliano e Meoli e il conseguente corridoio infrastrutturale di salvaguardia, compreso il piccolo braccio di raccordo;

ACCERTATO come in data 8 settembre 2011 sia stato provveduto al deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio degli atti relativi alla suddetta variante al Regolamento Urbanistico e che le stesse sono state acquisite in data 9 settembre 2011 al n. 2818;

PRESO ATTO che con determina dirigenziale n. 894 del 5 settembre 2011, è stato provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05, alla nomina del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 895 del 5 settembre 2011 è stato provveduto alla nomina del "Garante della Comunicazione" ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 3.1.2005 n., 1;

VISTO il parere della II Commissione Consiliare in data 20.9.2011;

VISTO il rapporto redatto dal Garante della Comunicazione sull'attività svolta in relazione alla variante in questione;



VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 19 agosto 2011;

DATO ATTO come trattandosi di una eliminazione di previsione non si renda necessario attivare gli adempimenti di cui all'art. 11 comma 1 e successivi del DPGR 9 Febbraio 2007 n. 4/r;

VISTA la Legge Regionale 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 11 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 15 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di adottare, per i motivi sopra espressi, la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagno a Ripoli di cui in narrativa secondo i seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - *tavola 11 Capannuccia - scala 1:5.000 - stato di diritto vigente*
 - *tavola 11 Capannuccia - scala 1:5.000 - stato di diritto variato*
 - *Certificazione ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1*
 - *Relazione del Responsabile del Procedimento*
 - *Rapporto del Garante della Comunicazione.*

Successivamente, con 11 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 15 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che, prima della votazione sull'argomento in oggetto, si allontanano dall'aula i Consiglieri Ulivi e Beconcini.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 7 ottobre 2011



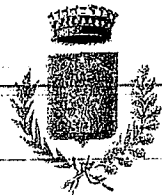
Struttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 4 - Programmazione e Organizzazione
Settore Comunicazione e Partecipazione

Bagno a Ripoli, 26 settembre 2011

Allegato alla deliberazione n. 113/a del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO



La sottoscritta Antonella Biliotti, responsabile del Settore Comunicazione e Partecipazione, nominata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 L.R. 31/2005 n. 1 "Garante della Comunicazione" per la **Variante al Regolamento Urbanistico per la eliminazione della previsione di variante di tracciato alla strada comunale di Lilliano e Meoli in località La Torre**

DICHIARA

che le informazioni sul procedimento **"Variante al Regolamento Urbanistico per la eliminazione della previsione di variante di tracciato alla strada comunale di Lilliano e Meoli in località La Torre "** sono state rese note:

- pagina web "Varianti urbanistiche" accessibile direttamente dalla home page del sito istituzionale www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it;
- spazio web "Il Consiglio Comunale" - pagine dedicate alle sedute - in questa sezione sono stati pubblicati gli ordini del giorno delle sedute, i file audio delle discussioni avvenute e le successive deliberazioni
- comunicati stampa inviati agli organi di stampa (pubblicazioni cartacee e on line), alla mailing list istituzionale e pubblicati in spazio dedicato nella sezione "Comune Informa" anch'essa visibile direttamente dalla home page dell'ente.

I documenti relativi agli aggiornamenti sono consultabili presso questo ufficio.



Il Garante della Comunicazione

Dr. Antonella Biliotti

Pag. 1

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) - Piazza della Vittoria 1 - tel. + 3905563901 - fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Genio Civile
Sede di FIRENZE
Via San Gallo, 34/a - 50129 Firenze
Tel. 055/4622711 - Fax 055/461543

MESSAGGIO FAX

martedì 20 settembre 2011

Comune Bagno a Ripoli
Ufficio Direzione Urbanistica
Vs. numero fax 055/6390237

Oggetto variante R.U. per rimozione previsione pubblica viabilità
Località La Torro Via Lilliano e Maoli

Si comunica l'avvio del procedimento ai sensi del "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" e la contestuale iscrizione nel registro "Deposito indagini-geologiche" della pratica in oggetto

NUMERO DI DEPOSITO 2818 dal 09/09/2011
IL DEPOSITO RISULTA A CONTROLLO A CAMPIONE
ai sensi dell'art. 8 del regolamento
Data sorteggio 07/10/2011

In caso di sorteggio il controllo ed il rilascio del parere da parte di questo Ufficio avverrà entro 45 gg dalla data del sorteggio. Le pratiche non estratte saranno archiviate

**LA PRESENTE COSTITUISCE ATTRIBUZIONE UFFICIALE
DEL NUMERO DI DEPOSITO NECESSARIO PER POTER
PROCEDERE ALL'ADOZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE**

Per informazioni e/o chiarimenti:
Dott. Geol. Carlo Simoncini - 055/4622754
Dott. Geol. Andrea Banchelli - 055/4622766

Allegato alla deliberazione n. 113/4 del 27.9.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI



PER COPIA CONFORME
L'ISTRUTTORE AMM.VO

Scheda per il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque (URTAT) delle indagini geologico -tecniche ai sensi della legge regionale 3.1.2005 n. 1

SPAZIO RISERVATO ALL'URTAT
PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA
E DEL NUMERO DI DEPOSITO

La sottoscritta arch. Fiorella Mangiacavalli, responsabile del procedimento del Comune di Bagno a Ripoli, Provincia di Firenze, relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio denominato: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RINNOVAMENTO PREVISIONE VIABILITA' V. LILLIANO E M... quale risulta a:

- Controllo a campione
- Controllo obbligatorio

compila la presente scheda per deposito in data 19/8/11, dichiarando quanto segue:

1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

- Piano strutturale;
- Regolamento urbanistico;
- Variante al piano strutturale;
- Variante al regolamento urbanistico,
- Variante al piano regolatore generale;
- Piano complesso d'intervento;
- Variante al piano complesso d'intervento
- Piano attuativo;
- Variante al piano attuativo.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune


IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI

2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO DEPOSITATI

- 1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 2) attestazione della compatibilità dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio alle indagini geologico-tecniche effettuate rilasciata dal progettista/i degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;
- 3) certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologico-tecniche effettuate alle direttive tecniche di cui al regolamento previsto dall'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 4) elaborati di indagini geologico-tecniche, datati, firmati e timbrati in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 5) parere dell'Autorità di Bacino ove previsto dalle disposizioni del PAI;
- 6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio da adottare, cui si riferiscono le indagini geologico-tecniche, con evidenziati gli ambiti interessati dagli atti stessi, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:

certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale di cui all'articolo 63, comma 5 della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune.

altro:

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI

3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE RELATIVAMENTE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

Punto 1 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio (URTAT) in quanto si riferiscono a uno dei seguenti strumenti o atti che il comune intende adottare:

1A: Piani strutturali e regolamenti urbanistici;

1B: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate in "pericolosità molto elevata" e nel caso in cui:

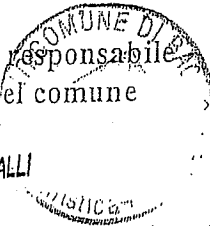
- prevedano nuova viabilità;
- prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a 50 mq;
- siano relative a previsioni alle quali, in attuazione del regolamento di cui all'articolo 65, comma 5 della legge regionale n. 1/2005, viene attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologicotecniche già elaborate e depositate.

1C: Piani attuativi o loro varianti che riguardino interventi classificati di "fattibilità limitata" dalle indagini allegate al regolamento urbanistico o al piano regolatore generale vigente o all'eventuale variante da adottarsi contestualmente.

Punto 2 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte dell'U.R.T.A.T. in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI



Firma e timbro del progettista/i incaricato
delle indagini geologico-tecniche (1)

(1) Firma e timbro non necessari nel caso in cui sia depositato l'allegato 4

CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, COMMA 2, E 5 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 62, COMMA 5, DELLA L.R. N. 1/2005

Il/La sottoscritta arch. Fiorella Mangiacavalli, responsabile del procedimento del Comune di Bagno a Ripoli, Provincia di Firenze,, relativo allo strumento della pianificazione territoriale o atto di governo del territorio denominato VARIANTE DI TRACCIA TO ALLA STRADA COMUNALE DI VIA LILIANO E NEOLI - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE

CERTIFICA

l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico tecniche ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2, del regolamento di cui all'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005.

A tale fine dichiara che tali indagini sono già depositate presso:

- l'U.R.T.A.T. con numero e data di deposito: PROT. 45604 del 18/11/98
 la struttura regionale competente in tema di pianificazione del territorio.

Dichiara inoltre che si rientra in uno dei seguenti casi:

- Varianti concernenti la mera proposizione di vincoli urbanistici;
- Varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano aumento di volume o di superficie utile degli edifici;
- Varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;
- Varianti che comportano una riduzione di indici e/o superfici edificabili;
- Varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI

Data

19/8/11



Prot. Bagno a Ripoli, lì 19/8/11

Allegato alla deliberazione n. 113/11 del 27.8.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI
PER COPIA CONFORME

L'ISTITUTTORE AMM.VO

Relazione



Oggetto: Variante di tracciato alla strada comunale di Via Lilliano e Meoli- Variante al Regolamento Urbanistico- adozione

La variante al Regolamento Urbanistico in oggetto recepisce e sviluppa quanto contenuto nella Delibera di Giunta Comunale n° 3 del 25/1/11, con la quale si è dato avvio al procedimento in oggetto.

Tale variante si rende infatti necessaria in quanto non risulta più sussistere, ad oggi, l'interesse da parte dell'A.C. alla realizzazione della variante di tracciato alla strada comunale di via Lilliano e Meoli, considerato anche il giudizio pendente al Tar che espone l'Amministrazione, in difetto di un tangibile interesse pubblico al mantenimento della previsione, alle conseguenze di eventuali soccombente, come meglio esposto nell'informativa del Dirigente area 6 allegata alla suddetta del. di G.M.

La variante consiste pertanto in un adeguamento degli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico (Territorio rurale - tav. 11-Capannuccia- scala 1:5000) vigente, al fine di renderli conformi alle mutate esigenze dell'Amministrazione.

Nello specifico si tratta di eliminare la piccola bretella stradale prevista per evitare l'abitato della loc. La Torre dal tracciato della Via Lilliano e Meoli e il conseguente corridoio infrastrutturale di salvaguardia, compreso il piccolo braccio di raccordo.

Assoggettabilità alle indagini geologiche – verifiche di cui al DPGR 26/R 2007

Poiché la variante in oggetto afferisce esclusivamente l'eliminazione di una vecchia previsione, peraltro minore, ad oggi non più necessaria, per le motivazioni sopraesposte la stessa si reputa fattibile senza operare nuovo deposito di indagini geologiche ricadendo nella fattispecie di cui all'art. 3 c. 2 lett.d)del DPGR 26/R/2007.

Si fa comunque presente che per l'area in oggetto sono state già depositate presso l'U.R.T.A.T. in data 18/11/98 con nota prot.45604 idonee indagini geologiche.

Adempimenti riguardo il processo di Valutazione Integrata

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 3805563901 – fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



Per quanto sopra, si dà altresì atto che in relazione agli adempimenti di cui all'art. 11 della L.R. 1/05 e s.m., nonché alla luce dell'art.2 c.3 del D.P.G.R. 9/2/2007 n°4, trattandosi dell'eliminazione di una previsione minore, che non costituiva quadro di riferimento di progetti o altre attività, la cui mancata attuazione risulta anzi migliorativa sotto il profilo ambientale, non si prevede l'attivazione del processo di Valutazione Integrata.

La Responsabile del procedimento
(Arch. Fiorella Mangiacavalli)

FC/xx

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

Regolamento Urbanistico

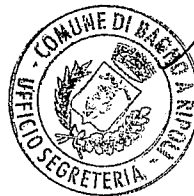
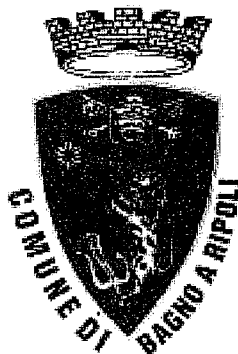
(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 113/00 del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTITUTORE AMM.VO



ESTRATTO Territorio rurale

Tav. 11. Capannuccia.













scala 1:5.000

STATO DI DIRITTO VIGENTE






Aprile 2009




ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:5000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI




-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE


-  Aree da bonificare (Art. 26)
-  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
-  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
-  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
-  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)

-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
-  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO

-  Piani attuativi (Art. 4)
-  Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)
-  Ambito urbano (Art. 38)

- Territorio rurale

-  Borghi e nuclei rurali (Art. 34)



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti

INFRASTRUTTURE



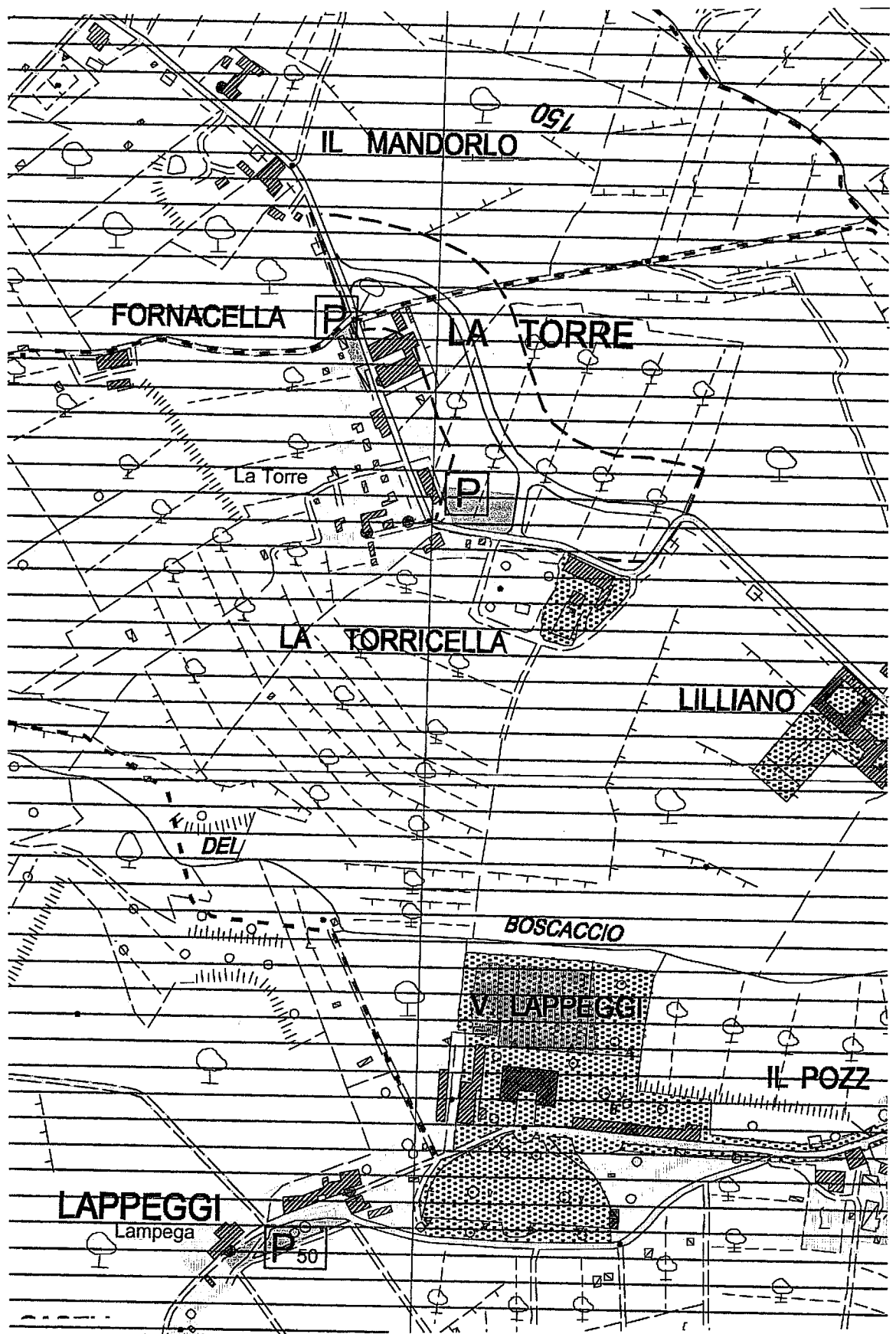
Corridoio infrastrutturale (Art. 49)



Percorsi ciclabili (Art. 50)



Percorsi pedonali (Art. 50)



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

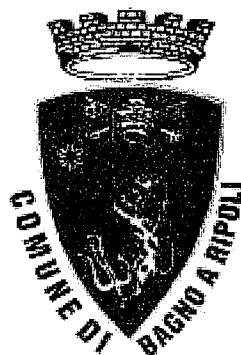
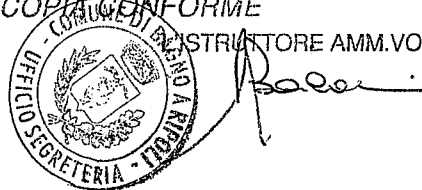
Regolamento Urbanistico

(Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005 n°1)

Allegato alla deliberazione n. 113/11 del 27.9.2011

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME



ESTRATTO Territorio rurale

Tav. 11. Capannuccia.













scala 1:5.000

STATO DI DIRITTO VARIATO






Settembre 2011




ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL R.U. SCALA 1:5000 :

RISORSE NATURALI E STORICO-CULTURALI




-  Biotopi e geotopi (Art. 17)
-  Reticolo idrografico superficiale (fascia di rispetto di 10 m. - Art. 18)
-  Bacini di raccolta delle acque superficiali (Art. 18)
-  Sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Sorgenti storiche (Art. 18)
-  Boschi (Art. 19)
-  Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 20)
-  Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico-culturale (Art. 21)
-  Facciate da tutelare (Art. 21)
-  Viabilità storica minore (Art. 22)
-  Componenti minori dell'identità storico-culturale (Art. 23)
-  Verde ornamentale di impianto storico (Art. 24)

AREE A DISCIPLINA SPECIALE


-  Aree da bonificare (Art. 26)
-  Aree pertinenziali dei corsi d'acqua (Art. 27)
-  Ambiti di reperimento delle aree naturali protette di interesse locale (Art. 28)
-  Aree di protezione paesistica e storico-ambientale (Art. 29)
-  Aree fragili da sottoporre a Programma di paesaggio (Art. 30)

-  Zona a vincolo cimiteriale (Art. 25)
-  Area di rispetto da sorgenti, pozzi e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Art. 18)
-  Area di rispetto da impianti per la depurazione fognaria (Art. 25)

AZZONAMENTO

-  Piani attuativi (Art. 4)
-  Perimetro aggiornato dei centri abitati (Art. 35)
-  Ambito urbano (Art. 38)

- Territorio rurale

-  Borghi e nuclei rurali (Art. 34)



Aree per i parcheggi (Art. 43)



Parcheggi e numero di posti auto previsti

INFRASTRUTTURE



Corridoio infrastrutturale (Art. 49)



Percorsi ciclabili (Art. 50)



Percorsi pedonali (Art. 50)
