



"Avviso Pubblico per la selezione di una scuola di alto prestigio e valenza internazionale che intenda insediarsi sul territorio del capoluogo comunale di Bagno a Ripoli"

L'Amministrazione comunale, con Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 27 luglio 2011, ha approvato il nuovo Piano strutturale (PS), definendo, tramite esso, la visione al futuro del proprio territorio che, per la specifica posizione di interfaccia tra città e campagna, ha la possibilità di sviluppare funzioni peculiari capaci di evitare la periferizzazione del territorio e, tra queste, quelle formative e culturali.

Per le motivazioni sopraindicate, il PS prevede la realizzazione nel capoluogo di nuove strutture formative di alta qualità, operanti nell'ambito della formazione scolastica e universitaria, ovvero nell'ambito della formazione professionale e della creazione di imprese, a conduzione pubblica o privata, facilmente collegate al sistema integrato di trasporto metropolitano.

L'Amministrazione Comunale auspica, pertanto, che, tra le suddette strutture formative, sia realizzata una scuola di alto prestigio e valenza internazionale.

In tal senso, richiamato quanto contenuto nel documento programmatico preliminare riferito alla Revisione Generale del Regolamento Urbanistico - Quadro previsionale strategico quinquennale, con modifiche approvate con delibera n. 57 del 04.06.2012 del Consiglio Comunale, che, al secondo capoverso del paragrafo 5.5.3 prevede la *"emanazione di un pubblico avviso per la realizzazione, in attuazione delle previsioni del PS relative ad "attività formative di alta qualità, a conduzione pubblica o privata". di una prestigiosa struttura scolastica internazionale e per l'acquisizione a titolo gratuito alla Amministrazione Comunale di una vasta area per pubblici servizi. Tale struttura, al termine*



di una apposita valutazione partecipata, potrà essere relazionata a una scuola pubblica, in modo da condividere con questa spazi e attrezzature complementari alla didattica e tali da favorire eventuali collaborazioni."

Al fine di far meglio comprendere: a) il percorso intrapreso e da seguire; b) le ipotesi progettuali e la corrispondenza delle stesse ipotesi con le volontà della amministrazione e gli strumenti urbanistici in vigore e relativi parametri dimensionali; c) i termini del successivo Pubblico avviso, richiamato nel documento programmatico citato, volto all'individuazione dell'area di insediamento della scuola, si sottolineano gli elementi salienti a supporto del presente Avviso:

- **Obiettivo:**

selezione di una scuola di alto prestigio e valenza internazionale che intenda insediarsi sul territorio del capoluogo comunale di Bagno a Ripoli;

- **Procedura:**

- a) individuazione, attraverso il presente Avviso, della Scuola Privata di alto prestigio e valenza internazionale (partner privato) interessata a collocarsi stabilmente nel territorio comunale, così come da previsioni del recente P.S.;
- b) emanazione di un successivo pubblico avviso per manifestazione di interesse finalizzato alla individuazione dell'area dove realizzare il polo scolastico privato e alla definizione delle condizioni atte a consentire la cessione, a titolo gratuito, alla Amministrazione Comunale di una vasta area per pubblici servizi;
- c) previsione del polo scolastico nel nuovo Regolamento urbanistico comunale;
- d) tale struttura, al termine di una apposita valutazione partecipata, potrà essere relazionata a una scuola pubblica, in modo da condividere con questa spazi e attrezzature complementari alla didattica e tali da favorire eventuali collaborazioni.



• **Parametri dimensionali:**

1. area per servizi pubblici da cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale:

- superficie fondiaria (Sf): non inferiore a 10.000 mq

2. area destinata a ospitare una scuola privata di alto prestigio e valenza internazionale:

- superficie fondiaria (Sf): non superiore a 10.000 mq

- superficie utile lorda (SUL): non superiore a 6.500 mq

3. area destinata a ospitare spazi e attrezzature complementari alla didattica (es. palestra, piscina, mensa, giordino, etc.), con realizzazione a carico della scuola privata:

- superficie fondiari (Sf): non superiore a 10.000 mq

- superficie utile lorda (SUL): non superiore a 1.000 mq

Tutto ciò premesso, è necessario procedere, in via prioritaria, alla individuazione della scuola di alto prestigio e valenza internazionale di cui trattasi.

Il presente Avviso verrà pubblicato dal giorno 20 giugno 2012 all'Albo Pretorio del Comune. L'Avviso sarà inoltre disponibile sul sito Internet del Comune di Bagno a Ripoli e della sua pubblicazione verrà data diffusione attraverso i canali comunicativi in uso all'interno dell'Ente (comunicato stampa, newsletter, etc. .

Per ogni eventuale approfondimento, la strumentazione urbanistica può essere reperita all'interno dell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente. Si rinvia, in particolare, alla Disciplina del Piano strutturale, Parte Terza, Titolo II, articolo 64 UTOE di Bagno a Ripoli".

Sarà possibile porre domande e richiedere chiarimenti sulla procedura inviando una richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: scuolainternazionale@comune.bagno-a-ripoli.fi.it



La manifestazione di interesse si dovrà esplicitare attraverso una proposta che, dovrà in particolare evidenziare:

1. la disponibilità a costituire oggetto del successivo *Pubblico avviso per manifestazione di interesse*, che sarà emanato dall'Amministrazione Comunale, per l'individuazione dell'area ove dovranno essere collocate e realizzate il polo scolastico privato, i servizi pubblici e spazi/attrezzature complementari alla didattica;
2. i parametri qualitativi e quantitativi cui, presumibilmente, dovrà fare riferimento l'intervento per la realizzazione della scuola internazionale (criteri insediativi, criteri organizzativi, ordinamento scolastico, numero classi, numero alunni, superficie fondiaria, superficie utile lorda, ecc.). In tal senso, si dovrà fare riferimento ai parametri dimensionali sopra richiamati;
3. la descrizione, anche di massima, delle modalità costruttive e della sostenibilità ambientale dell'intervento (bioarchitettura, efficienza energetica, ricorso alle energie rinnovabili, ecc.);
4. il crono - programma di massima per la realizzazione degli interventi;
5. la disponibilità a cedere all'Amministrazione un'area delle dimensioni di cui ai parametri sopra richiamati;
6. disponibilità a condividere con eventuale scuola pubblica e, in ogni caso, con l'Amministrazione, spazi aperti attrezzati e strutture di servizi, specificando quali e in quale modo;
7. ogni altro elemento utile e valutabile rivolto a favorire lo scambio culturale e l'integrazione con il territorio.

Le proposte dovranno essere presentate in plico chiuso all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria 1, 50012 Bagno a Ripoli (FI), entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 10 luglio 2012.

I plichi potranno essere consegnati a mano, tramite raccomandata postale o a mezzo di apposita agenzia di recapito.



Sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Avviso Pubblico per la selezione di una scuola di alto prestigio e valenza internazionale che intenda insediarsi sul territorio del capoluogo comunale di Bagno a Ripoli”*

Il plico dovrà contenere:

- istanza, sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale si dichiara la disponibilità:
 - a costituire oggetto del successivo *Pubblico avviso per manifestazione di interesse* che sarà successivamente emanato dall'Amministrazione Comunale per l'individuazione dell'area ove dovranno essere collocate e realizzate il polo scolastico privato, i servizi pubblici e spazi/attrezzature complementari alla didattica;
 - disponibilità a condividere con eventuale scuola pubblica e, in ogni caso, con l'Amministrazione spazi aperti attrezzati e strutture di servizi, specificando quali e in quale modo;
 - la disponibilità a cedere all'Amministrazione un area delle dimensioni di cui ai parametri sopra richiamati;
- proposta contenente gli elementi minimi di cui ai punti 2) , 3) e 4) tale da consentire all'Amministrazione una adeguata valutazione della stessa;
- copia del documento d'identità del rappresentante legale;

Sulle proposte pervenute si pronuncerà la Giunta Municipale, previa eventuale illustrazione tecnica all'uopo predisposta.

L'Amministrazione Comunale si riserva, motivatamente, di dare corso o meno alle proposte ricevute a seguito del presente avviso che riveste valore esclusivamente consultivo

L'Amministrazione Comunale darà atto delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute a seguito del presente avviso.



Le proposte ritenute, in tutto o in parte, meritevoli di considerazione dalla Amministrazione Comunale, potranno costituire riferimento per la definizione di eventuali apposite convenzioni, o atti unilaterali d'obbligo, che prevederanno, a carico dei proponenti, gli obblighi contenuti nelle proposte.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento e alla gestione della presente procedura. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dallo stesso D. Lgs. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati.

Il Responsabile del Procedimento

Direttore Generale
Dr. Francesco Piarulli

Bagno a Ripoli, 19 giugno 2012