

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER
L'ASSEGNAZIONE, IN LOCAZIONE SEMPLICE, DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI, SALVO
EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE - ANNO 2013**

Istruzioni per la compilazione della domanda

Requisiti per l'ammissione al concorso

- ⌚ cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ⌚ residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Bagno a Ripoli o servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente bando (**dicembre 2013**);
- ⌚ non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale;
- ⌚ non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località;
- ⌚ non aver ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura su alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- ⌚ fruire di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite massimo per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente alla data di pubblicazione del bando di concorso (**Euro 16.000,00**);
- ⌚ non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- ⌚ non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al dichiarante e successivamente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, relativa alle condizioni soggettive e oggettive del medesimo e del suo nucleo familiare.

Gli interessati dovranno barrare, all'interno della domanda le caselle corrispondenti alle condizioni possedute e compilare il prospetto relativo alla composizione del proprio nucleo familiare e del reddito imponibile riferito a ciascun componente lo stesso nucleo.

Redditi

Per reddito imponibile si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o da Enti previdenziali. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo e di impresa, redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1 lett. i) e l), del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22.12.1986 n. 917, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva, fatte salve quelle componenti reddituali che, per diversa volontà espressa dal legislatore, non concorrono alla formazione del reddito complessivo né ai fini fiscali né della determinazione della situazione economica equivalente.

**Definizione di "reddito convenzionale"
(calcolato dalla LRT 96/96 e successive modifiche)**

Dal reddito annuo imponibile di tutti i componenti il nucleo familiare, ivi compreso il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato, si detraggono:

€ 1.549,37 per ciascun figlio a carico;

€ 3.098,74 per ciascun figlio disabile a carico;
€ 3.098,74 per ciascun figlio a carico di persona sola;
€ 1.549,37 per ciascun componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico.

Dopo aver effettuato le detrazioni di cui sopra, il reddito derivante da lavoro dipendente o assimilati, escluso quello di persone affette da invalidità (vedi di seguito), è calcolato nella misura del 60%.

Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

Limiti di reddito

Il limite di reddito (calcolato con le modalità di cui sopra) per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica attualmente in vigore è pari a **€ 16.000,00**.

L'importo annuo di una pensione sociale (2012) è di **€ 4.600,57**.

L'importo annuo di una pensione minima INPS (2012) è di **€ 6.253,00**.

Tutti i dati reddituali devono essere riferiti al 2012.

Condizioni relative all'alloggio

Le condizioni relative all'alloggio impropriamente adibito ad abitazione, all'alloggio sovraffollato o antigienico o con barriere architettoniche e la condizione di invalidità, attestate dal competente Ufficio (ASL/Comune) dovranno essere documentate con la prescritta certificazione/attestazione da allegare alla domanda.

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Bagno a Ripoli e presentata entro il giorno **20 dicembre 2013** presso il seguente ufficio: **Ufficio Relazioni con il Pubblico di Bagno a Ripoli (URP) Piazza della Vittoria 1 - tel. 055/63.90.222 - Orario: il lunedì, il mercoledì ed il venerdì 8.00/13.00, il martedì e giovedì ore 8.00-12.00 e 14.30-18.00; il sabato 8.30/12.30** oppure spedite a mezzo **raccomandata postale A/R**, riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, appositamente sottoscritte e corredate di copia fotostatica del documento d'identità.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata **farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante**.

Si ricorda che la dichiarazione va sottoscritta in presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda.

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Bagno a Ripoli presso l'URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) e presso l'Ufficio Assistenza V. F.lli Orsi 22.

SI RICORDA CHE SUL FRONTESPIZIO DELLA DOMANDA DEVE ESSERE APPOSTA UNA MARCA DA € 16,00

SI INFORMA CHE IL PERSONALE DEGLI UFFICI COMUNALI NON PUÒ IN ALCUN MODO AIUTARE I CONCORRENTI NELLA COMPILAZIONE DEI MODULI RELATIVI AL BANDO DI CONCORSO

Servizio Socio Assistenziale Sede: V. F.lli Orsi n. 22 - 50012 Bagno a Ripoli

Aperto al pubblico: lunedì: 8.00/13.00 – martedì e giovedì 14.30/18.00 (tel. 055/63.90.355/353 – fax 055/63.90.360)