

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2. LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI ANTELLA PER IL PERIODO 01.07.2021- 30.06.2024

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Bagno a Ripoli è proprietario dell'immobile di pregio storico posto in Via di Montisoni 10 loc. Antella, Comune di Bagno a Ripoli.

Preso atto che l'immobile in oggetto ospita un locale polifunzionale adibito a piccolo Teatro della capienza massima di 99 posti, struttura in possesso di tutti i requisiti di legge per ospitare l'attività di spettacolo e di seguito denominato "Teatro".

Considerato che l'Amministrazione Comunale sulla base della positiva esperienza maturata negli anni passati, che si concluderà alla data del 30 Giugno 2021, ha intenzione di continuare ad affidare all'esterno la gestione del Teatro Comunale di Antella.

Vista la propria determinazione n. del di approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO

che è avviata indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per la Concessione della gestione del Teatro comunale di Antella per il periodo **01.07.2021-30.06.2024**.

SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bagno a Ripoli (FI), Piazza della Vittoria, n. 1, 50012 – Bagno a Ripoli (FI) – Sito internet www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it Domicilio digitale/PEC. Comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it , punti di contatto: Dott.ssa Silvia Bramati – tel.055/6390245 – silvia.bramati@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Nino Gandolfo - Domicilio digitale/PEC Comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it ;

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Pubblica Amministrazione - Ente Locale.

SEZIONE II – OGGETTO

1. Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei servizi: Concessione di Servizi; **luogo principale:** Comune di Bagno a Ripoli (FI), Fraz. Antella.

2. Oggetto dell'appalto: la concessione ha ad oggetto l'organizzazione culturale, artistica ed economico - giuridica finalizzata anche alla produzione di attività di spettacolo nelle sue più diverse forme ed espressioni nell'ambito del Teatro dell' Antella, sito in via di Montisoni 10, a Bagno a

Ripoli (FI) – Fraz. Antella, con l'obbligo per il concessionario, per tutto il periodo di durata contrattuale, di destinarlo alle attività culturali previste in sede di offerta e a quelle individuate in collaborazione con l'Amministrazione comunale e le associazioni culturali del territorio più rappresentative. - da realizzare compatibilmente con quanto stabilito dalla normativa vigente relativa alle misure per il contrasto ed il contenimento sull'intero territorio nazionale del diffondersi del virus COVID-19 - di curarne ed assumerne la gestione a proprie spese e di effettuarne la manutenzione ordinaria (come meglio specificato nel Capitolato speciale)

3. Durata della concessione: La **durata** della concessione è di 3 anni, presumibilmente dal **01.07.2021 al 30.06.2024**. E' prevista l'**opzione di rinnovo** per ulteriori (3) tre anni: in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto alle stesse condizioni.

E' fatta salva inoltre l'**opzione di proroga**, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, presumibilmente non superiore a sei mesi.

4. Corrispettivo dell'affidamento: il corrispettivo per il concessionario è dato dai ricavi prodotti dalla gestione economica del teatro e da un contributo pubblico annuo a carico del Comune di Bagno a Ripoli da corrispondersi nella misura massima di euro 30.000,00 oltre a Iva di legge.

I ricavi prodotti dalla gestione della struttura sono in generale riferiti ai seguenti introiti¹:

- Incassi derivanti dalla bigliettazione del Teatro;
- Incassi derivanti da tariffe di iscrizione a laboratori, corsi e attività formative;
- Incassi derivanti da canoni per la concessione di utilizzo dei locali del Teatro a soggetti terzi, come disciplinato nel Capitolato;
- Eventuali finanziamenti

5. Il valore della concessione calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 50/2016 per n. 3 (tre) anni è stimato in complessivi 200.000,00 (iva esclusa) di cui:

- €. 90.000,00 per contributo comunale;
- €.110.000,00 stima dei ricavi derivanti dagli introiti sopra specificati

Il valore della concessione in caso di ulteriore rinnovo contrattuale di tre anni (3+3) è di complessivi euro 400.000 (Iva esclusa).

6. Breve descrizione della struttura: Il teatro comunale dell'Antella, è un fabbricato composto:

AL PIANO TERRENO

- da un ingresso,
- da una ampia sala con annessa biglietteria
- da un ampio locale ad uso ufficio
- da un locale ad uso centrale termica
- dai servizi igienici;

1 I dati sono relativi al periodo precedente alle restrizioni imposte a causa dell'epidemiologia da Covid19 e precisamente costituiscono una media annuale del periodo 2017-2019

- da una platea composta da n. 99 posti a sedere ,
- dal palcoscenico di circa 40 mq
- da n. 1 uscita di sicurezza,
- un piccolo locale adibito a magazzino
- da un resede sulla parte frontale dell'edificio

AL PIANO PRIMO

- da una stanza ad uso magazzino,
- da n. 3 locali concessi in uso ad associazioni
- dai servizi igienici ;
- da un loggione con vista sulla platea e sul palco senza posti fissi a sedere,

AL PIANO SECONDO (sottotetto)

- da n. 1 stanza riunioni concessa ad associazioni
- da n. 1 stanza ad uso magazzino di uso comune

AL PIANO INTERRATO

- un disimpegno
- da n. 2 camerini,
- n.1 servizi igienici,
- da un piccola area tecnica .

L'immobile verrà dato in concessione con arredi e corredi inclusi (beni mobili, poltrone, attrezzature tecniche e funzionali al servizio)

Si dà atto che nell'ampio resede posto a fianco del Teatro è stata realizzata una struttura ricreativa, ovvero uno spazio culturale e creativo polifunzionale all'interno di un vagone merci dismesso, attualmente in gestione all'Associazione Archetipo fino al 30.03.2024

7. Breve descrizione dell'affidamento: si rinvia a quanto prescritto nel Capitolato.

SEZIONE III: PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Obblighi a carico del gestore: il concessionario deve garantire l'organizzazione culturale, artistica ed economico - giuridica finalizzata anche alla produzione di attività di spettacolo nelle sue più diverse forme ed espressioni nell'ambito del Teatro dell'Antella. Si obbliga inoltre ad attuare la programmazione predisposta in collaborazione con l'Amministrazione comunale e le associazioni culturali del territorio più rappresentative.

Il concessionario deve garantire anche il pieno e regolare funzionamento dei locali del Teatro comunale dell'Antella assegnati in concessione mantenendo la struttura e le sue pertinenze nelle migliori condizioni di sicurezza, igiene, decoro, fruibilità e conservazione. Il gestore è tenuto inoltre allo svolgimento, secondo la normativa vigente, del servizio di vigilanza, sicurezza e antincendio.

2. Divieto di subconcessione e subappalto: è vietata la sub-concessione e il sub-appalto delle prestazioni principali afferenti il servizio di gestione del teatro.

Il concessionario potrà concedere in uso a terzi i locali per lo svolgimento di attività compatibili con l'oggetto e le finalità della gestione di cui al presente avviso, alle condizioni di cui all'art. 7 del Capitolato.

3. Obblighi a carico dell'Amministrazione Comunale: il Comune si impegna a provvedere agli oneri relativi all'idoneità delle strutture affidate e a quelli relativi alle manutenzioni straordinarie qualora necessarie.

Il Comune si impegna a mettere il gestore nelle condizioni di svolgere correttamente il servizio oggetto della concessione, fornendo tutti gli strumenti operativi di propria competenza.

Si impegna inoltre a corrispondere annualmente all'Aggiudicatario, per la gestione del Teatro dell'Antella, un contributo nella somma massima di Euro 30.000,00 (trentamila) oltre IVA, funzionale al riequilibrio economico finanziario della gestione del Teatro, oltre a quanto eventualmente introitato a titolo di contributi da parte di Enti pubblici, Enti privati, soggetti privati e quanti altri, riferibili all'attività svolta dal concessionario nella struttura in oggetto.

In merito agli obblighi specifici a carico delle parti si rinvia a quanto prescritto nel capitolato.

SEZIONE IV – PROCEDURA

1. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

2. Requisiti di ordine generale:

a) Requisiti di ordine generale previsti dall'art 80 d.lgs 50/2016: non devono sussistere, a carico degli operatori che manifestano l'interesse, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art 80 dlgs 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. L'insussistenza di dette cause, genericamente dichiarata ai fini della indagine di mercato di interesse, andrà dettagliata e confermata all'atto della partecipazione alla procedura negoziata.

Nei confronti del soggetto aggiudicatario e, se ritenuto opportuno/necessario, anche di altri soggetti partecipanti alla procedura di gara, si procederà in ogni caso alla verifica dei requisiti autodichiarati, ai sensi di legge.

b) Requisito di idoneità professionale:

Operatore economico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs 50/2016 che svolga attività culturale coerente con la finalità dell'avviso

3 Requisiti di carattere speciale:

a) Requisiti di capacità economica e finanziaria: art. 83 comma 1 lettera b):

Fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto della concessione riferito ai tre anni 2017/2018/2019.

Il totale del triennio 2017-2019 non dovrà essere inferiore a € 200.000,00 (euro duecentomila), Iva esclusa.

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale: art 83 comma 1 lettera c) dlgs 50/2016:

Aver prestato nell'ultimo triennio (2018-2020) n. 1 **servizio analogo** a quello oggetto della concessione, di durata per lo meno annuale.

4. Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi

Per il requisito di **idoneità professionale** di cui al paragrafo **2, lett.b)**, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della iscrizione alla CCIAA.

Il requisito di cui al precedente paragrafo **3, lett. a) requisiti di capacità economica e finanziaria, relativo al fatturato**, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura **maggioritaria** dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo ai **servizi analoghi** di cui al precedente paragrafo **3, lett. b) requisiti di capacità tecnica e professionale** deve essere posseduto cumulativamente dal RTI, ma in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete, **nel rispetto delle proporzioni derivanti dalla ripartizione delle prestazioni all'interno dell'ATI.**

Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui al presente paragrafo, ai sensi dell'art. 47 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

5. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Il termine perentorio entro il quale dovranno pervenire le manifestazioni di interesse è fissato nel giorno **25 Maggio 2021**

Al fine dell'indagine di mercato, ciascun operatore economico dovrà far pervenire al Comune, entro il suddetto termine, apposita domanda/autodichiarazione/i, utilizzando il fac-simile **Modulo A** e la relativa **dichiarazione (All. 1)**, allegati al presente avviso o comunque riprodotta/e in modo ad esse conforme.

Le domande con le relative dichiarazioni (e con la eventuale ulteriore documentazione aggiuntiva laddove necessaria) dovranno essere inviate esclusivamente **via pec, (Posta elettronica certificata)** all'indirizzo **comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it**, e dovranno recare la **firma digitale** del dichiarante legale rappresentante o suo procuratore.

Ai fini della data di arrivo farà fede la data e l'ora di arrivo registrata sul sistema.

Nell'oggetto della pec dovrà essere indicato quanto segue: **"Istanza per la selezione di**

operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per la gestione del teatro comunale di antella 2021/2024”.

Eventuali domande trasmesse oltre il termine indicato non saranno tenute in considerazione ai fini della procedura negoziata in oggetto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/aggregazioni di imprese costituenti, **ciascun soggetto partecipante** dovrà compilare **il Modulo A ed allegato/i**, che dovranno essere trasmessi unitamente a cura del soggetto individuato quale capogruppo.

Non saranno prese in considerazione e non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione, le manifestazioni di interesse e connesse autodichiarazioni:

- ◆ che siano pervenute oltre il termine perentorio previsto;
- ◆ nei casi di divieto sopra indicati;
- ◆ che non siano sottoscritte con firma digitale dal dichiarante Legale Rappresentante o suo Procuratore.

6. Selezione degli operatori economici

Gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra che abbiano manifestato il proprio interesse nei modi e termini sopra indicati saranno invitati alla procedura di selezione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'acquisizione dei servizi in oggetto.

Ove ritenuto necessario per l'eventuale eccessivo numero di istanze pervenute, i soggetti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, a cura del Responsabile del Procedimento, mediante **sorteggio pubblico dei numeri di protocollo agli stessi associati, senza rendere note le corrispondenti denominazioni**. La data e l'ora del sorteggio verranno rese note tramite avviso inserito nel profilo di committente dell'Ente (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) nel link relativo alla presente procedura, almeno due giorni prima della loro effettuazione. Il numero minimo di operatori che verranno invitati alla procedura negoziata è, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, di **5 operatori economici**, se sussistono in tal numero soggetti idonei.

Nel caso in cui il numero degli operatori manifestanti interesse fosse insufficiente rispetto al numero minimo sopra indicato, il Responsabile del Procedimento potrà integrare il numero dei soggetti da invitare con altri in possesso dei medesimi requisiti, individuati tramite ulteriori indagini di mercato, oppure inserendovi gli operatori economici che abbiano già partecipato ad altre gare per servizi analoghi bandite da questa Amministrazione.

Si precisa che il Comune di Bagno a Ripoli con Deliberazione G.M. n. 141 del 12.11.2014 ha aderito al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana; pertanto la procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, si svolgerà in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), che non consente l'invito a soggetti non registrati sulla piattaforma.

La lettera di invito a presentare offerta verrà pertanto inviata esclusivamente agli operatori economici selezionati in base ai criteri di cui al presente avviso, già registrati sulla piattaforma START.

Gli operatori economici interessati dovranno dunque, sin dalla data di indagine di mercato, identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nell'ambito della quale saranno attribuiti massimo punti 70 all'Offerta tecnico gestionale e massimo punti 30 all'Offerta economica, formulata mediante ribasso sul contributo pubblico annuo a base di gara di Euro 30.000,00, previa valutazione positiva del piano economico finanziario.

Le modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento di detta procedura, conformi alle previsioni di cui al Dlgs 50/2016, saranno riportate nelle lettere di invito.

SEZIONE V: INFORMAZIONI GENERALI

1. Informazioni generali:

Responsabile del presente procedimento: Arch. Antonino Gandolfo, Dirigente Area 5

La ricezione delle manifestazioni di interesse non impegna comunque l'Amm.ne Com.le ad avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto.

L'accesso alla procedura di affidamento verrà consentito dopo la data di scadenza di presentazione delle relative offerte. Nel profilo di committente e nel sito dell'Osservatorio Regionale verranno comunque effettuate le pubblicazioni a norma di legge.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

2. Informativa ai sensi della normativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

Titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli.

Responsabile del Trattamento è il Dirigente dell'Area 5.

Informazioni potranno essere richieste rivolgendosi al Responsabile Settore Attività Culturali Dott.ssa Silvia Bramati (tel.055/6390245 – silvia.bramati@comune.bagno-a-ripoli.fi.it)

Il presente avviso e suoi allegati sono pubblicati, in data odierna, all'Albo Pretorio e nel sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it /bandi concorsi avvisi).
L'avviso viene altresì inserito nel sito dell'Osservatorio Regionale sugli appalti.

Allegato: **Modulo A** e relativa **dichiarazione (All. 1)** reperibile nel sito internet della Stazione Appaltante.

Bagno a Ripoli, li 10 maggio 2021.

IL DIRIGENTE AREA 5

Arch. Antonino Gandolfo