



Rif. Determinazione n. 945 del 18.10.2016

CESSIONE DELLE AZIONI DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI IN ATAF S.p.A.

AVVISO DI VENDITA

PREMESSO:

- Che il comune di Bagno a Ripoli detiene n. 276.663 azioni (pari al 2,57% del capitale sociale) della società ATAF S.p.A., cf. e P.IVA 80016730485, con sede in Firenze, Viale dei Mille n. 115;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del giorno 27 luglio 2016, esecutiva a norma di legge, è stato disposto, ai sensi dell'art.1 comma 611 Legge n.190/2014 (Legge Stabilità 2015), di dismettere le quote di partecipazione detenute dal Comune di Bagno a Ripoli nella suddetta società stante il sostanziale cambiamento dell'oggetto sociale ed il conseguente venir meno dell'interesse istituzionale al mantenimento della partecipazione in detta società;
- che il Comune di Bagno a Ripoli, in esecuzione degli atti sopra richiamati, ha pertanto stabilito di procedere ad indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione delle quote di partecipazione, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73, lettera c, e 76 del R.D. 23.05.1924, n.827 mediante offerte segrete almeno pari od in aumento sul prezzo a base d'asta;
- ritenuto opportuno indicare il valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato come parametro economico minimo da porre a base di gara;

PRESO ATTO

- che l'assemblea dei soci ha deliberato in data 27/07/2016 l'approvazione del bilancio di esercizio e consolidato 2015 nonché la relazione di perizia stima, redatta da una Società a tal uopo incaricata dai soci e volta ad accertare il valore economico di ATAF spa;

Pag. 1



- che pertanto il valore del patrimonio netto è stato ricondotto ai valori indicati in tale relazione;
- che lo Statuto della società Ataf S.p.A. prevede il diritto di prelazione per i soci nell'acquisto delle azioni e che tale diritto deve essere esercitato nel termine di 4 mesi dalla comunicazione ai soci del terzo acquirente e della relativa offerta, in base a quanto stabilito dall'art.5 dello Statuto.

DATO ATTO che il Comune di Bagno a Ripoli si riserva la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

RAVVISATA la necessità di applicare – per le parti non disciplinate dal presente avviso - le vigenti in materia.

RENDE NOTO

che il giorno 7 novembre 2016 alle ore 12,00 presso il Comune di Bagno a Ripoli Piazza della Vittoria n. 1 avrà luogo un'asta pubblica ai sensi dell'art.73, lettera c, e 76 del R.D. 23.05.1924, n.827 per la vendita al miglior offerente delle quote azionarie della società Ataf S.p.A. con sede legale in Firenze – Viale dei Mille, n.115 – P.IVA 80016730485 mediante offerte segrete almeno pari od in aumento sul prezzo a base d'asta fissato quale risultante dalla relazione di perizia di stima approvata dall'assemblea dei soci in data 27/07/2016 con riferimenti il bilancio di esercizio e consolidato anno 2015.

Articolo 1 – Oggetto

La presente procedura ad evidenza pubblica esperita ai sensi dell'art.73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 827/1924 ha ad oggetto la cessione delle quote azionarie della società Ataf S.p.A. come di seguito indicato:

Partecipazione da dismettere	Quota del Comune	Capitale sociale (al 31.12.2015)	Patrimonio netto rettificato (al 31.12.2015)	Valore quota Comune di Bagno a Ripoli in proporzione al patrimonio netto rettificato (al	Requisiti speciali Statuto	Diritto di prelazio	Clausola gradimento
------------------------------	------------------	----------------------------------	--	--	----------------------------	---------------------	---------------------



				31.12.2015)		ne	
Ataf spa	2,57%	37.698.894	35.353.477	908.584,36	Art. 5 – prelazione dei soci	si	no

La cessione delle quote azionarie al prezzo a base d'asta come indicato nel successivo art.3 è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci entro il termine di 4 mesi dalla comunicazione ai soci del terzo acquirente e della relativa offerta, in base a quanto stabilito dall'art.5 dello Statuto.

La quota azionaria posseduta dal Comune di Bagno a Ripoli è pari all' 2,57 % del capitale sociale, corrispondenti a n. 276.663 azioni, per un valore pari ad € 908.584,36.

La cessione della quota azionaria composta da n. 276.663 azioni costituisce un unico lotto non frazionabile.

Articolo 2 – Soggetti ammessi alla procedura

Alla presente procedura sono ammessi a partecipare persone fisiche, persone giuridiche, enti pubblici o privati, pubbliche amministrazioni, associazioni, e altri soggetti che abbiano le capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Articolo 3 – Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base di gara per n. 276.663 azioni è stabilito in €. 908.584,36 (novecentoottomilacinquecentoottantaquattro/36).

Il prezzo offerto dovrà essere almeno pari, o superiore, al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso; non sono ammesse offerte condizionate.

Articolo 4 – Modalità e termine di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara occorre far pervenire, in busta chiusa, al Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria n.1 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) un plico recante all'esterno la seguente dicitura: "Acquisto quota azionaria Ataf S.p.A." entro le ore 12,00 del giorno 5



novembre 2016.

Tale termine è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito della busta chiusa contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito. Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta, le dichiarazioni e i documenti di cui al successivo articolo 5 – preferibilmente mediante l'apposito modulo predisposto da questo Ente.

Articolo 5 – Dichiarazioni ed Offerta.

Le dichiarazioni e l'offerta, dovranno essere rilasciate – preferibilmente mediante l'apposito modulo predisposto da questo Ente - in bollo da € 16,00 con l'indicazione del prezzo espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello scritto in lettere. Alla suddetta Dichiarazione e Offerta dovrà essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le seguenti generalità: cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale ed eventuale recapito telefonico.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, essa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere i dati identificativi dell'impresa: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. e relativi organi sociali.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Ente Pubblico/territoriale essa dovrà essere sottoscritta da legale rappresentante che opera in nome e per conto dell'Ente e contenere i seguenti dati identificativi: denominazione, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. dell'Ente pubblico e territoriale.

L'offerente dovrà dichiarare di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita, di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento di cui al successivo art.8.



Per le imprese, il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. Inoltre dovrà dichiarare che l'impresa non si trova nelle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Si ricorda nuovamente che alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta.

Articolo 6 – Data e luogo della gara

La gara pubblica di vendita avrà luogo in seduta pubblica presso il Comune di Bagno a Ripoli, in data 7 novembre 2016 alle ore 12,00 e sarà presieduta dal Dirigente dell'Area 4, Affari generali, con l'assistenza di due dipendenti dell'Ente, di cui uno anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Articolo 7 – Aggiudicazione – diritto di prelazione dei soci. Aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto (si ricorda che il prezzo offerto dovrà essere almeno pari, o superiore, al prezzo a base d'asta). Non sono ammesse offerte al ribasso.

Nel caso di due o più offerte di pari importo, e risultanti come migliori offerte, si procederà mediante esperimento di migliororia. Pertanto gli offerenti che hanno presentato le offerte migliori verranno invitati ad incrementare ulteriormente la propria offerta.

Le modalità ed i termini di presentazione delle eventuali migliororie verranno stabilite nella stessa seduta, in modo da consentire e garantire la partecipazione di tutti i soggetti ammessi all'esperimento di migliororia.

In caso che l'esperimento di migliororia non conduca alla determinazione dell'aggiudicatario



e/o di ulteriore parità, si procederà tramite sorteggio.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione definitiva – ai sensi dell'art. 5 dello Statuto sociale – è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci. Il predetto art. 5 prevede infatti che i soci, una volta indicato il terzo acquirente e la relativa offerta, possono esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 4 mesi dalla comunicazione ai soci dell'aggiudicazione provvisoria, adeguandosi alla migliore offerta presentata.

Pertanto l'aggiudicazione definitiva non potrà essere disposta prima dei 4 mesi dalla comunicazione ai soci dell'aggiudicazione provvisoria.

Articolo 8 – Versamento del prezzo di aggiudicazione

Il contraente deve provvedere al pagamento del prezzo di vendita entro la data di perfezionamento del contratto di cessione. Le modalità di effettuazione del pagamento saranno indicate al contraente in sede di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, previa verifica della necessità, sulla base della natura giuridica del soggetto acquirente, di effettuare il pagamento sulla contabilità speciale istituita con il conto di Tesoreria presso Banca d'Italia - sede di Firenze. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nell'atto di cessione.

Articolo 9 – Stipula, spese contrattuali e regimi fiscali

Tutte le spese negoziali inerenti la cessione delle azioni di cui alla presente procedura sono a totale ed esclusivo carico della parte acquirente.

La parte acquirente sarà invitata, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, a comunicare il nome del Notaio o intermediario abilitato presso il quale intenda effettuare il perfezionamento del contratto di cessione.



Il contratto di cessione dovrà essere stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Articolo 10 –Pubblicità dell’Avviso di vendita

Al presente Avviso di vendita verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Bagno a Ripoli e sul sito web del Comune di Bagno a Ripoli (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

Articolo 11 – Responsabile del procedimento. Informazioni.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Angela Tavella.

Articolo 12 – Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura di vendita e per l’eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dal Comune di Bagno a Ripoli conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.