



AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 59 D. LGS 163/2006

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.;

Visto l'art. 2 comma 7, e gli artt. 5, 7 e 9 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 5 del 16/01/2014;

Vista la propria determinazione n. 256 del 22.03.2016 di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

che è avviata la procedura per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad una procedura in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 11 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, per l'acquisizione di servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 d. lgs 163/2006.

L'Accordo Quadro, che L'Amm.ne Com.le, sulla base dello stato attuale della propria programmazione, prevede di affidare nell'anno in corso, verrà stipulato con un unico operatore economico, aggiudicatario della procedura in oggetto, e conterrà la disciplina generale inerente l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale, che verranno successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti Attuativi.

L'Amministrazione si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali ulteriori procedure aventi ad oggetto i medesimi servizi che dovessero essere effettuate nel periodo annuale di validità.

1. VALORE MASSIMO STIMATO dell'Accordo Quadro: Euro 200.000,00, Iva esclusa.

2. DURATA MASSIMA dell'Accordo Quadro: trentasei mesi decorrenti dalla relativa stipulazione

3. OGGETTO dell'Accordo Quadro:

Faranno parte dell'accordo quadro in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti prestazioni principali:

1. prestazioni urgenti di pronto intervento per le quali l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire interventi efficienti e tempestivi; a tal fine è fatto obbligo allo stesso, fin dall'aggiudicazione definitiva, pena risoluzione del contratto, di attivare una sede organizzativa dotata di una struttura tecnico-operativa idonea allo scopo, posta al massimo nel raggio di 25 Km dal territorio del Comune di Bagno a Ripoli, dotata di un numero telefonico cellulare e di fax per le comunicazioni attivi h 24 per tutta la durata dell'Accordo Quadro, garantendo la ricezione delle segnalazioni e il pronto intervento, composta da



- idoneo personale specializzato almeno due/tre operatori, mezzi e attrezzature per effettuare gli interventi di ripristino sicurezza della rete stradale e suoi impianti, in grado di intervenire entro 2 ore dalla chiamata;
2. supporto tecnico gestionale per verifiche, relazioni specialistiche, certificazioni impiantistiche e strutture, redatte da personale tecnico abilitato nei vari ambiti di intervento previsti dal contratto, oltre a forniture di sistemi hardware e software necessari alla gestione del patrimonio immobiliare comunale;
 3. manutenzione e controllo periodico cancelli automatici;
 4. manutenzione impianti elettrici;
 5. manutenzione e controllo impianti di allarme antintrusione;
 6. manutenzione impianti idraulici e termici;
 7. manutenzione ordinaria, di adeguamento/rinnovamento/ riparazione di opere e strutture edili, imbiancature e verniciature, opere da fabbro e di falegnameria, impianti idrico-sanitario, impianti termici;
 8. revisione e controllo periodico linee vita;
 9. vuotatura, pulizia e disinfezione di fosse biologiche, pozzetti, tubazioni, porta-via e drenaggi.
 10. operazioni di taglio e sfalcio erbe, arbusti, vegetazione in genere nelle pertinenze degli immobili;
 11. forniture materiali con posa in opera.

4. REQUISITI PER L'ISCRIZIONE IN ELENCO

Sono ammessi a comunicare il proprio interesse all'inserimento nel suindicato elenco gli operatori economici, di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, in possesso dei requisiti sotto indicati alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le.

Le imprese che richiedano l'iscrizione in elenco dichiarando di volersi riunire in raggruppamento temporaneo/consorzio, dovranno confermare tale volontà e assumere l'impegno a costituirsi in R.T.I indicando le rispettive quote, in sede di partecipazione alla procedura di affidamento. E' vietata la modifica alla composizione del raggruppamento iscritto per tutto il periodo di validità dell'elenco, fatte salve le ipotesi espressamente previste dalla vigente normativa in materia.

Nel caso di *consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.34, c.1 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii*, gli stessi dovranno indicare i consorziati per i quali concorreranno all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento cui verranno invitati.

Gli operatori economici interessati possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale anche *avvalendosi dei requisiti di carattere speciale di altro soggetto*. In tal caso, per la procedura di affidamento, dovranno essere confermate tutte le dichiarazioni rilasciate a corredo della manifestazione di interesse e presentato il contratto di avvalimento o la dichiarazione sostitutiva di cui all'Art.49 ,c.2 -lett.g) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.

E' fatto divieto all'operatore economico di comunicare il proprio interesse all'inserimento nell'elenco in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero in forma individuale, qualora abbia inoltrato la comunicazione il raggruppamento o consorzio di cui fa parte.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né



che l'Impresa ausiliaria chieda anch'essa l'iscrizione in elenco.

4.1 Requisiti di ordine generale:

Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii.

Non devono sussistere, a carico degli operatori che manifestano l'interesse all'iscrizione nell'elenco, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art.38, comma 1 del D. Lgs.163/06 e ss.mm.ii o da altre disposizioni di legge vigenti, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 bis. Dette cause non devono sussistere neppure nei confronti delle eventuali imprese ausiliarie/consorziate esecutrici.

L'insussistenza di dette cause, genericamente dichiarata ai fini dell'inserimento nell'elenco, andrà dettagliata e confermata all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

Nei confronti del soggetto aggiudicatario e, se ritenuto opportuno/necessario, anche di altri soggetti partecipanti alla procedura di gara, si procederà in ogni caso alla verifica dei requisiti autodichiarati oltre che all'accertamento dell'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art.16 della L.R.38/07 e s.m. in quanto l'iscrizione in elenco non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, sono ammessi a comunicare il proprio interesse, alle condizioni di cui all'art.38, cc.4 e 5 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

4.2 Requisito di idoneità professionale:

Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quella oggetto dell'appalto;

4.3 Requisiti di carattere speciale:

a) Requisiti di capacità economica e finanziaria: (art. 41 c 1 lett. c) D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.)

- **fatturato complessivo realizzato dall'impresa nell'ambito di applicazione dei servizi analoghi** a quello oggetto di gara: il totale del triennio 01/01/2013- 31/12/2015 non dovrà essere inferiore a € 200.000,00 (euro duecentomila/00), Iva esclusa. E' fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 41 dlgs 163/06 e ss.mm.ii.

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42 c 1 lett. a), g), h) D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.):

1. Aver prestato, nel triennio 01/01/2013- 31/12/2015, almeno **due servizi analoghi** a quelli oggetto della presente procedura, ciascuno di importo non inferiore a € 50.000,00;
2. Avere a disposizione la seguente dotazione minima:
 - n. 1 direttore tecnico
 - n. 4 operatori specializzati/qualificati/comuni per l'esecuzione degli interventi di manutenzione del patrimonio;
 - n. 1 miniescavatore, n. 1 minipala, n. 1 autocarro di portata fino a t 3,5, 1 trabattello



fino H 8 mt., 1 autoscala con cella a 2 posti per operatività fino a 20 mt. Di altezza.

La disponibilità della dotazione minima di personale e di attrezzature, richiesta per le necessità derivanti dall'esecuzione del presente servizio, dovrà essere assicurata per tutta la durata dell'Accordo Quadro, e comunque le attrezzature in caso di loro inefficienza e/o vetustà dovranno essere opportunamente sostituite.

NB: Trattandosi di appalti di servizi, la SOA non costituisce titolo alternativo per la dimostrazione del possesso dei requisiti sopra indicati.

4.4 Dichiarazioni obbligatorie

Gli operatori economici interessati all'inserimento nel suindicato elenco dovranno inoltre produrre, all'atto della presentazione della domanda e, successivamente, ai fini della partecipazione alla procedura negoziata:

- dichiarazione di essere disposto ad operare nei giorni prefestivi e festivi o ad orario notturno a seguito di disposizione della D.L. ;
- dichiarazione di essere in grado di garantire la reperibilità H24 – per periodi anche frazionati e di essere in grado di intervenire entro 2 ore dalla chiamata.

4.5 (Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi)

Per il requisito di **idoneità professionale** di cui al paragrafo **4.2**, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della iscrizione alla CCIAA.

Il requisito relativo al fatturato di cui al precedente paragrafo **4.3, lett. a) requisiti di capacità economica e finanziaria**, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura **maggioritaria** dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo ai **servizi analoghi** di cui al precedente paragrafo **4.3, lett. b) requisiti di capacità tecnica e professionale** deve essere posseduto cumulativamente dal RTI, ma in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete, **nel rispetto delle proporzioni derivanti dalla ripartizione delle prestazioni all'interno dell'ATI.**

Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui al precedente paragrafo 13.1, ai sensi dell'art. 35 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.



Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui al precedente paragrafo 13.1 devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento di cui al DPR 207/2010.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Il termine perentorio entro il quale dovranno pervenire le manifestazioni di interesse è fissato nel giorno **martedì 5 aprile 2016 ore 12**

Al fine di essere inserito nell'elenco, ciascun operatore economico dovrà far pervenire al Comune, entro il suddetto termine, apposita domanda/autodichiarazione/i, utilizzando il fac-simile **Modulo A** e la relativa **dichiarazione (All. 1)**, allegati al presente avviso o comunque riprodotta/e in modo ad esse conforme.

Le domande con le relative dichiarazioni (e con la eventuale ulteriore documentazione aggiuntiva laddove necessaria) dovranno essere inviate esclusivamente **via pec, (Posta elettronica certificata)** all'indirizzo comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it, e dovranno recare la firma digitale del dichiarante legale rappresentante o suo procuratore.

Ai fini della data di arrivo farà fede la data e l'ora di arrivo registrata sul sistema.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato quanto segue: "ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INSERIMENTO IN UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 59 D. LGS 163/2006".

Eventuali domande trasmesse oltre il termine indicato non saranno inserite nell'elenco e saranno escluse dall'elenco.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/agggregazioni di imprese costituenti, **ciascun soggetto partecipante** dovrà compilare **il Modulo A ed allegato/i**, che dovranno essere trasmessi unitamente a cura del soggetto individuato quale capogruppo.

In caso di avalimento, la manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione rilasciata dall'Impresa avvalente e dall'Impresa ausiliaria secondo il Modulo A - sezione generale - dovrà essere inoltre corredata da:

- > dichiarazione di volersi avvalere, specificando i requisiti dell'Impresa ausiliaria (modulo A - autodichiarazione integrativa - sezione speciale avalimento - parte I^);
- > dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si obbliga a metterli a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa ausiliaria per tutto il periodo di validità dell'elenco (modulo A-autodichiarazione integrativa - sezione speciale avalimento -parte II^).

Non saranno prese in considerazione e non saranno ritenute valide ai fine dell'ammissione, le manifestazioni di interesse e connesse autodichiarazioni, qualora:



- ◆ siano pervenute oltre il termine perentorio previsto;
- ◆ nei casi di divieto sopra indicati;
- ◆ non siano sottoscritte con firma digitale dal dichiarante Legale Rappresentante o suo Procuratore;
- ◆ venga richiesta l'iscrizione per servizi non riconducibili ai servizi indicati nel presente avviso.

6. FORMAZIONE E GESTIONE DELL'ELENCO :

6.1 Inserimento nell'elenco

La competente struttura com.le effettuerà l'esame della documentazione pervenuta e formerà l'elenco delle manifestazioni di interesse risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso. Gli operatori economici verranno quindi inseriti nell'elenco secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale delle rispettive comunicazioni di interesse. Ai soggetti che non verranno inseriti verrà data comunicazione delle motivazioni che hanno comportato la non ammissione nelle forme e modi di legge. In caso di mancata comunicazione di esclusione, l'operatore economico deve considerarsi regolarmente iscritto in elenco.

L'Amministrazione Comunale, ferme restando le ipotesi di non ammissione sopra enunciate, si riserva la facoltà di richiedere di completare o fornire chiarimenti in relazione al contenuto delle comunicazioni e connesse dichiarazioni, come pure di procedere, in ogni momento, a discrezione, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati nei confronti dei soggetti iscritti.

Ai fini della formazione dell'elenco, non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici, pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Com.le.

6.2 Validità dell'elenco:

L'elenco come sopra formato avrà validità per un anno, decorrente dalla data della determinazione dirigenziale che lo approva; esso rimarrà valido ed efficace anche a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa in materia di appalti, nei limiti di compatibilità con la stessa.

6.3 Cancellazione dall'elenco:

La cancellazione dall'elenco avverrà automaticamente nei casi seguenti:

- accertata perdita anche di uno solo dei requisiti, richiesti per l'iscrizione, sia di ordine speciale che generale;
- accertata mancanza dei requisiti dichiarati;
- accertata grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti affidati dal Comune di Bagno a Ripoli.

Sarà altresì disposta su domanda dell'interessato.

La cancellazione d'ufficio avverrà sulla base di un procedimento avviato nel rispetto della L. 241/90 e s.m., assegnando gg.15 per eventuali controdeduzioni.

6.4 Utilizzo dell'elenco:

l'elenco, nel periodo di validità, sarà utilizzato per la **selezione** degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in economia per l'acquisizione di servizi di gestione e



manutenzione ordinaria del patrimonio comunale mediante accordo quadro ex art. 59 d. lgs 163/2006. Le modalità di svolgimento di detta procedura, conformi alle previsioni di cui al D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. ed al vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, saranno riportate nelle lettere di invito.

L'Amministrazione si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali ulteriori procedure aventi ad oggetto i medesimi servizi che dovessero essere effettuate nel periodo annuale di validità.

Si precisa che il Comune di Bagno a Ripoli con Deliberazione G.M. n. 141 del 12.11.2014 ha aderito al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana; pertanto le procedure negoziate ex art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. si svolgeranno in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), che non consente l'invito a soggetti non registrati sulla piattaforma.

La lettera di invito a presentare offerta verrà pertanto inviata esclusivamente agli operatori economici di cui all'elenco, selezionati in base ai criteri di cui al presente avviso, già registrati sulla piattaforma START.

Gli operatori economici interessati dovranno dunque, sin dalla richiesta di iscrizione all'elenco comunale, identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – istanza *Altri Enti Pubblici RTRT*, accessibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 86838415/38, o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com.

I soggetti iscritti in elenco da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, a cura del Responsabile del Procedimento, mediante **sorteggio pubblico dei numeri di protocollo agli stessi associati, senza rendere note le corrispondenti denominazioni**. La data e l'ora del sorteggio verranno rese note tramite avviso inserito nel profilo di committente dell'Ente (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) nel link relativo alla presente procedura, almeno due giorni prima della loro effettuazione. Il numero minimo di operatori che verranno invitati alla procedura negoziata è, ai sensi dell'art. 7, comma 6.2 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, di 10 operatori economici, se sussistono in tal numero soggetti idonei.

Nel caso in cui il numero degli operatori iscritti nell'elenco fosse insufficiente rispetto al numero minimo sopra indicato, il Responsabile del Procedimento potrà integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri in possesso dei medesimi requisiti, individuati tramite ulteriori indagini di mercato, oppure inserendovi gli operatori economici che abbiano presentato spontanee e regolari richieste per essere invitati a procedure negoziate in data precedente o successiva a quella di scadenza prevista dal presente avviso.

In presenza di ragioni di opportunità o convenienza o per speciali circostanze il Responsabile del Procedimento potrà invitare simultaneamente tutti gli operatori iscritti od anche un numero maggiore di soggetti rispetto a quello minimo sopra indicato.



Informazioni generali:

Responsabile del presente procedimento: Ing. Andrea Focardi, Dirigente Area 2.

La formazione dell'elenco non impegna comunque l'Amm.ne Com.le ad avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto nel periodo di validità dello stesso. Nonostante l'intervenuta approvazione dell'elenco, l'Amm.ne Com.le si riserva altresì di adottare, per l'affidamento dei servizi rientranti nel campo di applicazione del presente avviso, le procedure ordinarie che di volta in volta riterrà più opportune.

L'accesso all'elenco comprendente sia il numero di protocollo attribuito alla comunicazione di interesse che il corrispondente nominativo dell'operatore economico è differito alla scadenza del termine di validità dello stesso, onde garantire il rispetto dell'art.13,c.2,lett.b) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.

L'accesso alla procedura di affidamento verrà consentito, nel periodo di validità dell'elenco, dopo la data di scadenza di presentazione delle relative offerte. Nel profilo di committente e nel sito dell'Osservatorio Regionale verrà comunque inserito l'avviso sui risultati.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003" Codice in materia di protezione dei dati personali":

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 ed avverrà esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice.

Titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli.

Responsabile del Trattamento è il Dirigente dell'Area 2.

Informazioni potranno essere richieste rivolgendosi al Settore Viabilità Mobilità Centro Operativo (Tel. 055-6390502 - 503, email: viabilitaservizitecnici@comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

Il presente avviso e suoi allegati sono pubblicati, in data odierna, all'Albo Pretorio e nel sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it /bandi concorsi avvisi). Con le stesse modalità verrà resa nota l'intervenuta approvazione dell'elenco.

L'avviso viene altresì inserito nel sito dell'Osservatorio Regionale sugli appalti.

Allegato: **Modulo A** e relativa **dichiarazione (All. 1)** reperibile nel sito internet della Stazione Appaltante.

Bagno a Ripoli, li 22.03.2016

IL DIRIGENTE AREA 2

Ing. Andrea Focardi

