**AVVISO PUBBLICO**

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL “COMPLESSO DI ORTI URBANI” DENOMINATO ‘L’ORTO NEL BOSCO’ POSTO NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI, PRESSO IL PARCO DE ‘I PONTI’

***

**PREMESSO** che il Comune di Bagno a Ripoli ha aderito al progetto “Centomila Orti in Toscana”, inserito nel programma di Governo per la X Legislatura della Amministrazione regionale, che prevede l'utilizzo e riqualificazione di terreni pubblici incolti per la realizzazione di orti urbani, ossia aree attrezzate finalizzate alla coltivazione orticola domestica e ad attività e modalità gestionali e di fruizione che ne favoriscano l’utilizzo a carattere ricreativo, ludico, didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali e intergenerazionali positive e solidali;

il Comune, in attuazione dell’iniziativa “Centomila Orti in Toscana”, ha realizzato un “Complesso di orti urbani”, denominato “Orto nel Bosco” posto in località Bagno a Ripoli, con accesso principale dal parco de ‘I Ponti’, esteso su una superficie complessiva di mq 1800,

suddiviso in 19 appezzamenti da destinare ad orto la cui superficie è variabile da circa 30 mq a circa mq 84 mq ognuno. Il complesso è inoltre dotato di n. 6 orti fuori terra delle dimensioni di 6 mq cadauno.

**RENDE NOTO**

il perseguimento degli obiettivi individuati dal progetto "Centomila Orti in Toscana" e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 431 del 17/04/2019, l'Amministrazione di Bagno a Ripoli, ritiene opportuno procedere all'affidamento a terzi della gestione del Complesso di Orti urbani denominato "Orto nel bosco.";

- il soggetto gestore è individuato in base a specifici e oggettivi criteri quali-quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività del Complesso di Orti in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;
- l' affidamento avverrà per mezzo di concessione non onerosa con rapporto d' uso per un periodo di anni 5 (cinque) e comunque, per una durata nel tempo, non inferiore al mandato legislativo della Giunta Municipale, e sarà finalizzato a:

a. garantire una gestione quanto più efficacie e coerente con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" del complesso di orti urbani, così da potenziare le occasioni di socialità, relazioni intergenerazionali, scambio ed acquisizione di competenze, solidarietà, coprogettualità, e coesione sociale connesse alla pratica orticola;

b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni;

c. coordinare le attività e il rapporto tra ortisti nell'ottica della piena collaborazione e condivisione;

d. curare la promozione ed organizzazione di manifestazione ed eventi culturali, di educazione ambientale/agricola, e di altre attività comunque coerenti con i fini dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e che incentivino la fruizione dell'orto urbano da parte della Comunità tutta;

e. provvedere a eventuali interventi di ampliamento e migliorie degli spazi orticoli, non previsti nel piano di manutenzione ordinaria e comunque sempre in accordo con l'Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli e norme esistenti.

- il rapporto di collaborazione tra Amministrazione Comunale ed Ente Gestore e le condizioni specifiche di gestione sono normate da un **apposito disciplinare d'uso la cui bozza è allegata al presente avviso** come parte integrante e sostanziale;

- il bene oggetto di concessione, sommariamente descritto, costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è così composto:

n. 19 orti tradizionali con superficie variabile da circa 30 mq a circa mq 84 mq ognuno.

n. 6 orti fuori terra delle dimensioni di 6 mq cadauno;

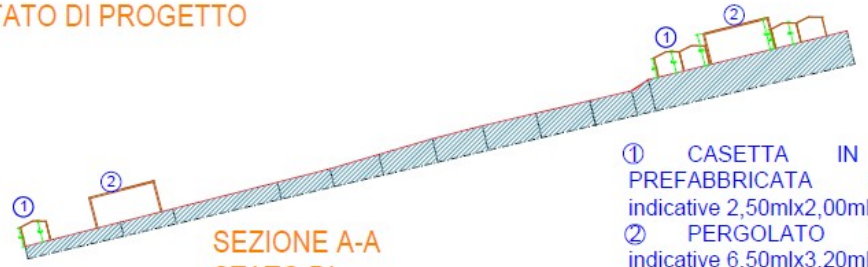
n. 3 manufatti in legno: n.1 pergola di dimensioni 3,20 X6,50 mt e n.2 casette deposito attrezzi di dimensioni 2,5X2,00 mt

sistema di irrigazione comune con fornitura acqua per ogni orto; approvvigionamento con pompa da pozzo sito in loco.

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
(SCALA 1:200)

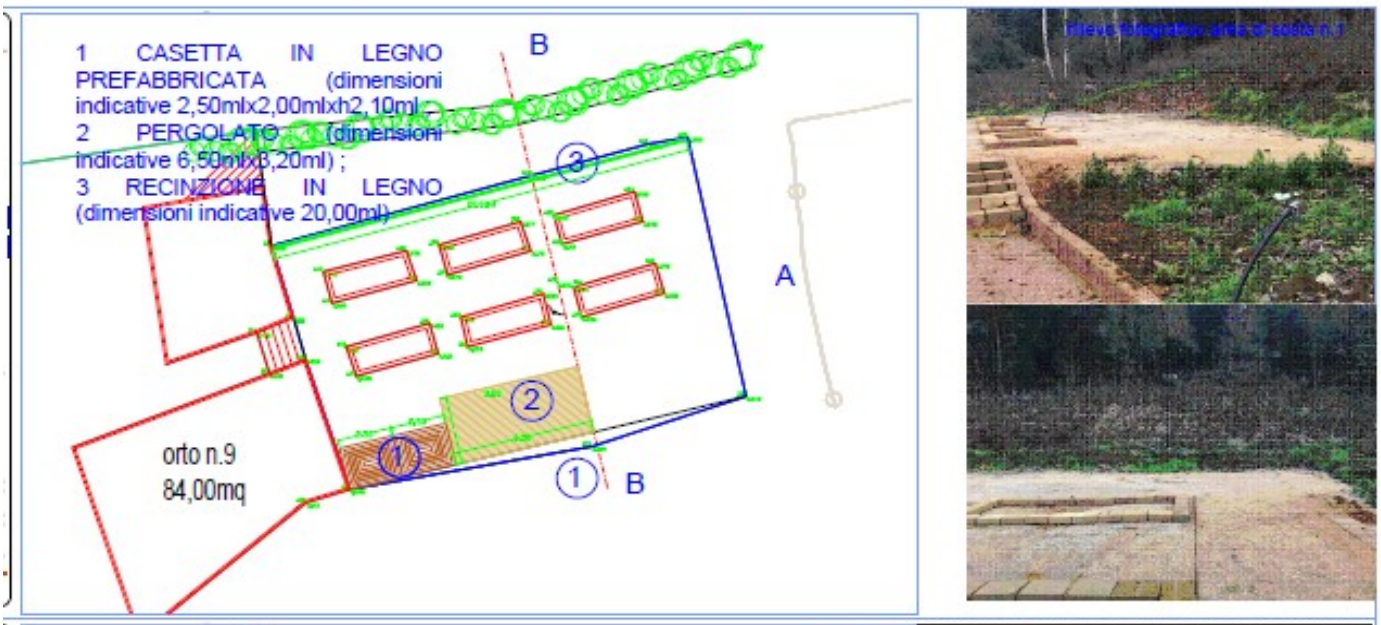


SEZIONE B-B
STATO DI
PROGETTO
(SCALA 1:200)



SEZIONE A-A
STATO DI
PROGETTO
(SCALA 1:200)

① CASETTA IN LEGNO PREFABBRICATA (dimensioni indicative 2,50mlx2,00mlxh2,10ml ;
② PERGOLATO (dimensioni indicative 6,50mlx3,20ml) ;
③ RECINZIONE IN LEGNO (dimensioni indicative 19,61ml+6,00ml)



**PRECISA CHE**

- le condizioni specifiche per l'assegnazione degli orti agli ortisti e per il conseguente uso delle superfici assegnate sono stabilite in un apposito Regolamento che sarà parte integrante e sostanziale dell'avviso pubblico che dovrà essere pubblicato, previa autorizzazione del Comune, dal soggetto gestore per la selezione dei cittadini interessati alla cura e coltivazione dei singoli orti;
- i soggetti interessati devono obbligatoriamente eseguire un sopralluogo preliminare presso il bene oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale di attestazione di avvenuto sopralluogo per presa corretta, completa ed esatta visione del Complesso di Orti urbani;
- tale sopralluogo preliminare sarà effettuato:

*il/i giorno/i 7 maggio 2019*
*dalle ore 9 alle ore 12*
*previo appuntamento obbligatorio da prendere con:*
*Sig Gabriele Danesi*
*Ufficio Innovazione*
*Numero telefonico 3204317644*
*e.mail gabriele.danesi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it*

- i soggetti interessati sono tenuti a presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un progetto di utilizzazione e valorizzazione, riguardante il complesso di orti urbani, che descriva puntualmente le modalità di:
    a. gestione ordinaria, ivi compresi orari di accesso degli ortisti e di ingresso della cittadinanza, tipologia di copertura assicurativa, eventuali forme di autofinanziamento per l'acquisto di utensili, strumenti ed altre utilità di interesse comune;
    b. promozione e realizzazione di ulteriori iniziative, eventi, corsi ecc. direttamente o indirettamente correlati alla coltivazione domestica degli orti, e comunque coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e capaci di coinvolgere in termini intergenerazionali la comunità.

**TUTTO CIO' PREMESSO**
Sono ammessi a partecipare al Bando ad evidenza pubblica esclusivamente i soggetti riconosciuti ai sensi del *Decreto legislativo 3 luglio 2017*, n. *117 – Codice del Terzo Settore.*

I soggetti indicati possono concorrere alla selezione sia singolarmente che costituite in raggruppamenti temporanei di scopo (ATS).
Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno l'ATS e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella istanza di partecipazione.
A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare al Bando pubblico in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare al medesimo Bando in forma individuale qualora abbia partecipato allo stesso Bando in ATS.

**A - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :**
Nessuno dei componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia; inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegata domanda di partecipazione (rimesso in calce come parte integrante e sostanziale del presente atto), resa dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

**B - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:**

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale del bene sopra sommariamente descritto devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegata domanda di partecipazione e indirizzata a :

*Comune di Bagno a Ripoli*
*dott. Andrea Focardi*
*Settore/Servizio/Ufficio Lavori Pubblici*
Piazza della Vittoria n. 1
**entro e non oltre il giorno 10 giugno 2019, alle ore 13**

Il plico deve essere esclusivamente consegnato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico; ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore ed il relativo indirizzo, nonché la seguente dicitura: "***Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, del complesso di orti urbani denominato"Orto nel bosco" posto nel Comune di Bagno a Ripoli.***

L'istanza di partecipazione, presentata obbligatoriamente in **plico chiuso** dovrà tassativamente contenere al suo interno, a pena di esclusione:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura "**BUSTA A:** domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" contenente:

a. domanda di partecipazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capofila; nel caso, invece, di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno i raggruppamenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi;

b. dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti e non ancora costituiti, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti delle singole associazioni/cooperative impegnate nei suddetti raggruppamenti;

c. nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti documentazione che comprovi la costituzione dei raggruppamenti stessi;
d. copia documento di riconoscimento in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i;
e. attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione per presa corretta, completa ed esatta visione del Complesso di Orti.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura "**BUSTA B: progetto di utilizzazione e valorizzazione**" contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione, debitamente firmato - a pena esclusione - in ogni sua parte dal legale rappresentante in caso di singolo soggetto proponente o di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti; dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti in caso di raggruppamenti non ancora costituiti. Nel progetto di valorizzazione dovrà essere descritto in modo dettagliato:

a. descrizione del ruolo dei giovani (considerati come persone di ambo i sessi al di sotto dei quaranta anni di età) quali membri del soggetto richiedente (soci, consiglieri, amministratori, ecc…) o quali destinatari delle attività erogate;
b. l'eventuale esperienza del soggetto partecipante nella gestione di orti sociali/urbani e/o in attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversita, ecc…;
c. l'eventuale attività svolta dal soggetto sul territorio comunale negli ultimi due anni;
d. le modalità di gestione ordinaria del Complesso di Orti urbani per cui è presentata l'istanza;
e. gli eventuali progetti ed interventi di ottimizzazione, realizzazione di strutture ed altre utilità a carico del concessionario e finalizzati al miglior funzionamento degli orti, non compresi nelle attività di manutenzione ordinaria, e comunque coerenti con le finalità dell'iniziativa "Centomila orti in Toscana" e i vincoli, normative vigenti, purché corredati da una stima attendibile di costi e dalle modalità di reperimento per le risorse necessarie alla realizzazione degli interventi proposti;
f. il programma di attività culturali, di formazione ed educazione e ricreative collegate direttamente o indirettamente all'attività orticola, alle tradizioni e pratiche agricole, alle tematiche ambientali, ecc; dovranno essere specificati costi, sostenibilità economica per l'associazione dei programmi proposti, eventuali collaborazione con soggetti terzi ed indicate le modalità di coinvolgimento della popolazione, con particolare attenzione alle scuole e alle giovani generazioni;
g. il cronoprogramma degli investimenti e delle attività previste;
h. una dichiarazione di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e proposto nello stesso progetto, nonché quanto stabilito nel presente Bando e nel Disciplinare di Gestione.

**Si fa presente che la Commissione assegna i punteggi per la realizzazione della graduatoria in base al** progetto presentato; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la

Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

**C - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Tutti gli atti riguardanti il Bando, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione giudicatrice appositamente nominata.

**L' apertura delle buste, in seduta pubblica, è prevista il giorno 12 giugno alle ore 9.00**

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

**- in seduta pubblica la Commissione verificherà:**

a. l' integrità del plico e l' ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
b. la presenza delle due buste A e B;
c. procederà all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
d. procederà all'apertura della busta B "Progetto utilizzazione e valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto.

- **In successiva seduta non pubblica** la commissione procederà alla valutazione del "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo paragrafo "D - VALUTAZIONE" del presente Bando.

- **Successivamente, con seduta pubblica** la cui data sarà comunicata a tutti coloro che hanno presentato domanda, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnanti alle singole proposte ed alla nomina del soggetto vincitore in via provvisoria.

- La commissione procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione e pubblicazione.

Alle sedute pubbliche è ammessa la sola presenza dei richiedenti o loro delegati; in caso di persone giuridiche e/o di ATS, tramite legale rappresentante o suo delegato. Ogni partecipante verrà identificato dalla Commissione prima dell' inizio della seduta.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio Atto Dirigenziale e / o di Giunta Municipale.

Il Comune, qualora nessun progetto - proposta raggiunga, a giudizio della commissione, gli obiettivi prefissati dal Bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell' Ente.

L' aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè sia conforme al minimo dei requisiti richiesti; la decisione del Comune e' insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di Disciplinare allegato; il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'Atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del Disciplinare di Gestione.

**D - VALUTAZIONE:**

La gestione del Complesso degli Orti urbani sarà aggiudicata al soggetto partecipante che raggiunge il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti, ripartiti come di seguito descritto**:

| FATTORI | DESCRIZIONE | PUNTI (fino a) |
|---|---|---|
| Curriculum/esperienze | *Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversita, ecc...* | 10 |
| | *Eterogeneità/inter-generazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati* | 15 |
| | *Raggruppamento temporaneo costituito* | 10 |
| | *Raggruppamento temporaneo da costituire* | 5 |
| | *Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa* | 5 |
| Totale | | 45 |

| FATTORI | DESCRIZIONE | PUNTI (fino a) |
|---|---|---|
| **Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione** | *Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria* | **10** |
| | *Per quanto riguarda il programma di eventi e manifestazioni proposto:<br>- Eterogeneità degli eventi<br>- qualità<br>- coerenza con gli obiettivi dell'iniziativa "Centomila orti in Toscana"<br>- capacità di coinvolgere la comunità in tutte le fasce di età, con particolare attenzione alle giovani generazioni e alle scuole e a un approccio inclusivo ed intergenerazionale<br>- sostenibilità economica ed organizzativa* | **20** |
| | *Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili* | **10** |
| | *Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate extra raggruppamento temporaneo* | **5** |
| **Totale** | | **45** |

| FATTORI | DESCRIZIONE | PUNTI |
|---|---|---|
| **Elementi di miglioramento della gestione ordinaria** | *Orario di ingresso per i visitatori* | **5** |
| | *Modalità di rappresentanza e coordinamento degli ortisti* | **5** |
| **Totale** | | **10** |

| | |
|---|---|
| **TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE AL SINGOLO PROGETTO** | **100** |

**Il punteggio è assegnato ai singoli progetti dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata;** laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.
Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed al progetto di gestione. In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore alla voce denominata nel presente Bando "*Eterogeneità/intergenerazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati".*

Il Responsabile del Procedimento è :
Dott. Andrea Focardi

Per informazioni e copia del presente Avviso pubblico rivolgersi a :
*Comune di Bagno a Ripoli*
*Settore/Servizio/Ufficio Innovazione*
Piazza della Vittoria n. 1
nominativo di riferimento Dott. Gabriele Danesi
Tel. 3204317644
e - mail : gabriele.danesi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

**Tutela dei dati personali:** Il Comune concedente, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente concessione, nonché previsti dalle leggi e dai Regolamenti Comunali in materia. Il Concessionario, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità s cui l'ente concessionario sia legittimato.

**Pubblicità :** Il presente bando sarà pubblicato nei modi e forme di legge all' Albo Pretorio e sul sito web del Comune, nonché sulla Banca della Terra.

Bagno a Ripoli, 17 aprile 2019

Il Responsabile del Procedimento
Andrea Focardi