



L'anno 2008 addì 28 del mese di ottobre, presso la sala consiliare, alle ore 20,45, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti i Consiglieri: Rosauero Solazzi, Sergio Grazzini, Stefania Franchi, Gian Bruno Ravenni, Roberto Zecchi, Antonio Fraghì, Franco Pestelli, Gilberto Monami, Patrizia Cenni, Maria Grazia Laureano, Valentina Romanelli, Francesco Casini, Angelo Antonio Falmi, Massimo Mari, Paolo Grevi, Alberto Briccolani, Marco Ronchi, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Luciano Bartolini-Sindaco, Leonardo Cortini, Sergio Naldoni.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Angelo Antonio Falmi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Claudio Tonarelli, Annalisa Papini, Antonio De Donno.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Massimo Mari, Marco Ronchi e Antonio Fraghì.

Deliberazione n. 142

Oggetto: Regolamento Urbanistico - Intervento di cui alla scheda 2 dell'allegato 3 "Aree di riorganizzazione e nuovo impianto - zona artigianale in località Vallina" - Piano Attuativo - Adozione.

Il Consigliere Grazzini illustra la discussione avvenuta in Commissione Consiliare.

L'Assessore Tonarelli relaziona nel dettaglio, con particolare riferimento, nella parte finale del suo intervento, al punto relativo alla necessità di procedere ad esperire gare pubbliche per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Il Consigliere Bensi rileva come la frazione di Vallina sia già congestionata al massimo e che spesso le scelte urbanistiche di Bagno a Ripoli non tengono conto delle conseguenze che queste arrecheranno. Propone di ipotizzare, nel breve periodo, la realizzazione della passerella pedonale che colleghi Vallina a Compiobbi. Chiede chiarimenti al fine di comprendere se ciò che è ipotizzato nella proposta deliberativa sia effettivamente compartecipazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei privati o non semplice scomputo di oneri dovuti. Si chiede, e rivolge questo interrogativo

all'Amministrazione, se il Piano Attuativo sia lo strumento giusto per interventi così complessi.

Il Consigliere Casini ribadisce la coerenza del provvedimento in esame con le scelte urbanistiche più recenti assunte dal Comune di Bagno a Ripoli.

L'Assessore Tonarelli afferma che la realizzazione del collegamento con la zona di Compioffi rientra nelle linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale, per cui saranno esercitate pressioni sugli Enti superiori affinché si possa giungere alla realizzazione delle stesse.

Per quanto riguarda la depurazione, nel piano di Publiacqua S.p.A. è prevista la realizzazione del collettore fognario anche con la partecipazione dei privati che dirotteranno, su queste opere, i soldi che avrebbero dovuto spendere per realizzare piccoli depuratori privati.

Afferma che la linea dell'Amministrazione prevede che tutti gli interventi di rilievo devono passare dal Piano Attuativo.

Il Consigliere Mari, per dichiarazione di voto, preannuncia il voto di astensione del Gruppo F.I. verso il P.d.L. Ricorda che il depuratore era già stato promesso dal Sindaco come una priorità.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della L.R. 16.1.1995 n. 5 e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO che con deliberazione Consiglio Comunale n. 104 del 29 Luglio 2008, come modificata e integrata in data 29 Settembre 2008 con deliberazioni Consiglio Comunale n. 128 e n. 131, è stata adottata la variante di assestamento al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

RILEVATO come l'allegato 3 al vigente Regolamento Urbanistico "Le nuove costruzioni" preveda in località Vallina in area delimitata a monte dalla SP 34 di Rosano, a valle dal fiume Arno, la possibilità di realizzare un insediamento artigianale;

RILEVATO altresì come tale previsione sia confermata anche dall'allegato 3 al Regolamento Urbanistico in regime di salvaguardia;



ACCERTATO che in data 7 novembre 2006 i Sigg. Mazzuoli Anna Maria e Rolando, nella loro qualità di proprietari dell'area, in considerazione del fatto che la realizzazione del predetto intervento comporta un indice di fabbricabilità sup. a 3mc/mq., in conformità al disposto di cui all'art. 41 quinquies 6° comma della Legge 1150/42, abbiano inoltrato una proposta di piano attuativo, che è stato acquisito al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 927/06;

CHE trattandosi di intervento che determina l'uso di un'area di modeste dimensioni e, soprattutto, compresa tra una zona di recente edificazione ed un insediamento produttivo già esistente, non è stata attivata la procedura di valutazione integrata di cui al DPGR 9.2.2007 n. 4/R, il tutto come meglio esplicitato nella relazione redatta dal responsabile del procedimento, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CHE in conformità al disposto di cui all'art. 16 della L.R. 1/05 è stato provveduto all'acquisizione dei necessari pareri ed in particolare:

- in data 29 maggio 2007 è stato ottenuto il parere della Commissione Interna Opere Pubbliche
- in data 27 dicembre 2007 è stato ottenuto il parere della Commissione per il Paesaggio
- in data 20 maggio 2008 è stato ottenuto il parere della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 36 del PIT;

CONSTATATO che l'attuazione del predetto intervento sarà disciplinata da specifica convenzione disciplinante le modalità e i tempi di attuazione dello stesso;

CONSTATATO come in data 15 luglio 2008 sia stato provveduto al deposito delle indagini geologiche al Genio Civile e che alle stesse è stato attribuito il numero di deposito 2474;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 1206 del 24 ottobre 2008 è stato conferito alla Dr.ssa Antonella Biliotti l'incarico quale Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05;

DATO ATTO altresì che con determina dirigenziale n. 1207 del 24 ottobre 2008, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Alberto Bondi;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 23 ottobre 2008, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la relazione redatta dal Garante della Comunicazione;

VISTO lo schema di convenzione disciplinante le modalità e i tempi di realizzazione dell'intervento predisposto dall'Ufficio;

SENTITA in merito la II Commissione Consiliare nella seduta del 28 maggio 2008;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 6 Pianificazione del Territorio e del Paesaggio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Con 13 voti favorevoli e 5 astenuti (Consiglieri Mari e Grevi del Gruppo F.I. verso il P.d.L., Briccolani del Gruppo A.N. verso il P.d.L., Ronchi del Gruppo R.C. e Bensi del Gruppo Verdi), su 18 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

per quanto in narrativa esposto e meglio specificato nell'allegata relazione:

- 1) di adottare il piano attuativo inoltrato dai Sigg. Mazzuoli Anna Maria e Rolando per realizzazione in località Vallina – Via di Rosano dell'insediamento artigianale di cui alla scheda 2 – intervento 2 dell'allegato 3 del Regolamento Urbanistico;
- 2) di dare atto che il citato piano attuativo risulta costituito da seguenti allegati:
 - dichiarazione del Garante della Comunicazione
 - relazione del Responsabile del Procedimento
 - fascicolo costituito da relazione tecnica e documentazione fotografica integrativa (luglio 2007)
 - n. 15 tavole grafiche (comparto "A" e "B")
 - relazione paesaggistica con allegati (luglio 2007)



- relazione sugli elementi per la valutazione integrata
- relazione tecnico descrittiva con integrazioni (Settembre 2008)
- norme tecniche di attuazione (Settembre 2008)
- indagini geologico -tecniche
- schema di convenzione.

Firmati nell'originale:

VICE-IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Baldi

IL PRESIDENTE

f.to Falmi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Li 17 novembre 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Li 17 novembre 2008



L'Istruttore Amministrativo

(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Li 28 NOV 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

