

AVVISO PUBBLICO
PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A
MAGAZZINO/DEPOSITO DI BENI MOBILI DI VARIA NATURA".

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI, P.zza della Vittoria, n. 1, 50012 Bagno a Ripoli, (FI) P.I.: 01329130486
indirizzo posta elettronica certificata: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ferdinando Ferrini, Dirigente dell'Area 4 "Affari Generali",

RENDE NOTO

su indirizzo della Giunta Comunale (Comunicazione GC n. 9 del 08/02/2022), con propria determinazione n. 251 del 08 marzo 2022, ha avviato una ricerca di mercato allo scopo di individuare un immobile da acquistare al fine di destinarlo a magazzino/deposito per lo stoccaggio di beni mobili di varia natura e valore.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto, le proposte di offerta che perverranno, non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Bagno a Ripoli, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

Alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del medesimo Codice.

1. OGGETTO DELL' AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

1. Il Comune di Bagno a Ripoli intende valutare l'acquisto di un immobile, localizzato sul territorio comunale, idoneo per lo stoccaggio e il ricovero di materiali e beni mobili di varia natura e valore.

2. Sono ammissibili le seguenti tipologie di edifici, con le seguenti caratteristiche :

- superficie coperta di circa 300/400 mq.;
- dotazione di servizio igienico;
- dotazione di locale ufficio interno;
- piano terreno in unico ampio vano;
- altezza interna di circa 4,5 mt.;
- costruzione recente e in buono stato di manutenzione;
- accesso carrabile;
- impianti a norma;
- non si rende necessaria la presenza di impianto di riscaldamento e quindi nessun vincolo di classe energetica;
- Area esterna idonea per l'ingresso e la manovra di mezzi di medio/grandi dimensioni, per eventuali operazioni di carico/scarico.
- fabbricato non locato, e libero da persone e cose
- insussistenza sull'immobile offerto di pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi
- conformità alle prescrizioni urbanistiche-edilizie;
- essere dotato di abitabilità/agibilità e idoneo all'utilizzo

3. Costituiscono ulteriori requisiti valutabili, i seguenti:

- Ubicazione preferibilmente nella zona artigianale delle frazioni comunali di Ponte a Ema, Grassina o Vallina;
- vicinanza alla viabilità principale;
- assenza di vincoli di carattere storico-artistico, architettonico o ambientale;

- compartimentazione antincendio;
- predisposizione e/o presenza di sistemi di controllo accessi;
- adeguati serramenti ai fini della sicurezza antifurto, antintrusione e videosorveglianza;
- maggiori dimensioni dell'area esterna;
- eventuali servizi e/o elementi con adeguato rapporto qualità/prezzo ai fini di una valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. Il prezzo stimato per tale acquisto è di €. 350.000,00. Le proposte contenenti un prezzo superiore saranno esaminate solo in via residuale, qualora non sussista alcuna proposta giudicata valida rientrante nel limite di prezzo indicato.

2. REQUISITI DEI PARTECIPANTI

1. Coloro che intendono presentare la propria proposta devono possedere i seguenti requisiti:

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale,
- capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione,
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

2. L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

3. Non sono ammesse proposte da parte di soggetti terzi.

3. CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, apposita proposta resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, includendo:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione;
- relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;

2. Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo PEC, indicato nella manifestazione d'interesse, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Il plico, contenente la proposta formulata secondo il Modello all.B e i documenti sopra indicati, dovrà pervenire al comune di Bagno a Ripoli, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 11 aprile 2022**, al protocollo del Comune di Bagno a Ripoli, con una delle modalità indicate al punto 3.

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "PROPOSTA PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO/DEPOSITO – NON APRIRE".

2. La proposta dovrà essere contenuta, in formato cartaceo e/o su supporto digitale (CD rom o chiavetta), in un unico plico sigillato sui lembi di chiusura. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

3. Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo del Comune di Bagno a Ripoli e non la data di spedizione);

- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati (farà fede la data e l'ora nella quale il corriere avrà rilasciato al Comune di Bagno a Ripoli la ricevuta dell'avvenuta consegna);

- consegnato a mano da un incaricato del soggetto proponente all'Ufficio protocollo del Comune, al presente indirizzo: piazza della Vittoria 1 – 50012 Bagno a Ripoli (FI), in orario di apertura al pubblico (Farà fede la ricevuta rilasciata dall'ufficio URP, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

4. L'invio del plico contenente la proposta resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione, risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

5. L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

6. Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale dell'ente, all'indirizzo <https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it>.

7. Il Comune si riserva di prorogare i termini di scadenza del bando

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

1. Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte, di cui al presente avviso, verrà nominata un'apposita commissione interna incaricata di effettuare una valutazione preliminare delle proposte, pervenute secondo i criteri specificati nell'articolo 3.

2. La Commissione stilerà una graduatoria da sottoporre al Dirigente dell'Area 4, per gli adempimenti successivi, finalizzati alla selezione della/e proposte più vantaggiose, con le quali sarà avviata la successiva fase di negoziazione.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 Giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Bagno a Ripoli comunica che i dati personali saranno raccolti e trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà prendere visione dell'informativa pubblicata sul sito Internet del Comune di Bagno a Ripoli all'indirizzo <http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/rete-civica/privacy>

Il titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è il Comune di Bagno a Ripoli nella persona del Sindaco pro-tempore. Viene designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali il Dirigente dell'Area 4 "Affari Generali".

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

1. La presente indagine riveste solo il carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquistare e da adibire a magazzino/deposito.
2. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Comune di Bagno a Ripoli. Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.
3. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.
4. Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
5. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sugli immobili proposti, al fine di verificare l'idoneità degli stessi, rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo, a fronte dei sopralluoghi effettuati.

8. RECAPITI E CONTATTI UTILI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet del Comune <https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/> possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, presso i seguenti recapiti:

e-mail: luisella.gori@comune.bagno-a-ripoli.fi.it Tel 055/6390236

e-mail: chiara.fantaccini@comune.bagno-a-ripoli.fi.it Tel 055/6390269

P.E.C.: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

Bagno a Ripoli, lì 10 marzo 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott. Ferdinando Ferrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.