

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA VENDITA DI TERRENI SUL TERRITORIO COMUNALE

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI, P.zza della Vittoria, n. 1, 50012 Bagno a Ripoli, (FI) P.I.: 01329130486
indirizzo posta elettronica certificata: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ferdinando Ferrini, Dirigente dell'Area 4 "Affari Generali",

RENDE NOTO

che con propria determinazione n. 619 del 7 giugno 2023, ha avviato una ricerca di mercato allo scopo di individuare potenziali interessati all'acquisto di **n. 4 lotti di terreno localizzati nel comune di Bagno a Ripoli, con le caratteristiche sotto specificate:**

1. OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEI BENI

**AREA URBANA ZONA INDUSTRIALE DI SCOLIVIGNE
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – LOCALITA' CAPANNUCCIA**



DESCRIZIONE:

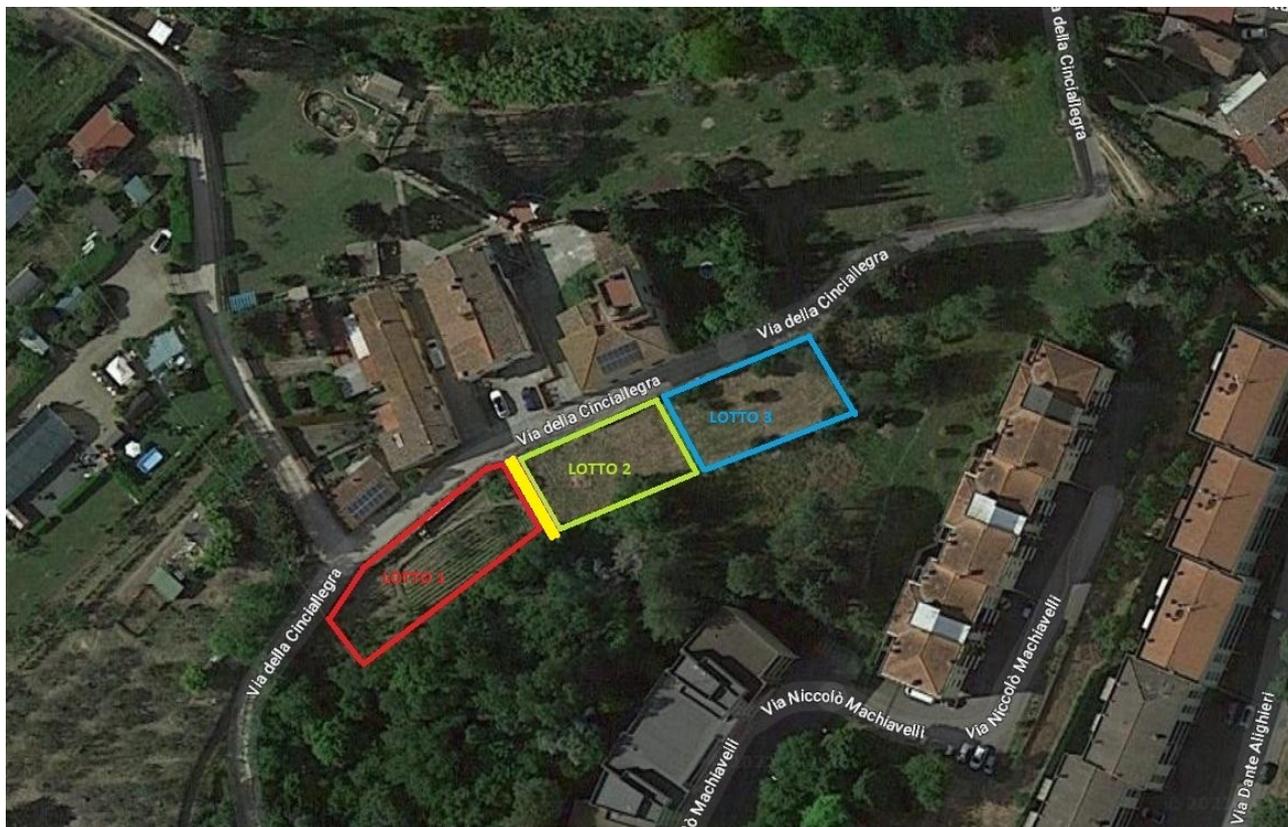
Area urbana di terreno incolto, pianeggiante, compresa tra via di Scolivigne e i fabbricati industriali, della superficie di mq 230.

DATI CATASTALI:

Comune di Bagno a Ripoli – Catasto Terreni, Foglio 60 Particella 552, qualità relitto stradale, superficie catastale mq 230.

Stima del lotto: € 14.500,00

**TERRENI VIA DELLA CINCIALLEGRA
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – LOCALITA' CAMPIGLIANO**



DESCRIZIONE:

Arete a verde, adibite a orti o incolte, prevalentemente pianeggianti, con accesso dalla Via vicinale della Cinciallegra, in località Campigliano, delle seguenti dimensioni:

Lotto 1: mq. 505 circa, Lotto 2: mq. 355 circa, Lotto 3: mq. 355 circa.

Gli aggiudicatari riceveranno anche la quota di proprietà di 1/3 della scalinata di accesso a comune ai tre lotti.

DATI CATASTALI: Comune di Bagno a Ripoli - Catasto Terreni:

- **Lotto 1:** Foglio 41 Particella 1339, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 42, reddito dominicale € 0,04, reddito agrario € 0,03 e Particella 1341 qualità seminativo arborato, classe 3, superficie mq 463, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 0,72.

Stima del lotto: € 1.515,00

- **Lotto 2:** Foglio 41 Particella 1344, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie mq 355, reddito dominicale € 1,10, reddito agrario € 0,55.

Stima del lotto: € 1.065,00

• **Lotto 3:** Foglio 41 Particella 1344, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie mq 355, reddito dominicale € 1,10, reddito agrario € 0,55.

Stima del lotto: € 1.065,00

• Scalinata a comune ai tre lotti: Foglio 41 Particella 1342, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie mq 24, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04.

La manifestazione d'interesse potrà riguardare anche un singolo lotto.

2. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. la proposta, formulata secondo il Modello all. B, dovrà pervenire al comune di Bagno a Ripoli, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 luglio 2023,**

Il Comune si riserva di prorogare i termini di scadenza del bando

3. AVVERTENZE

Tutte le informazioni relative alla presente procedura, quali ulteriori requisiti dei beni, requisiti necessari per la partecipazione, modalità di presentazione delle proposte, modulistica da compilare documentazione richiesta, modalità di svolgimento della procedura, sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, all'indirizzo <https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it>.

Per il trattamento dei dati personali, l'interessato potrà prendere visione dell'informativa pubblicata sul sito Internet del Comune di Bagno a Ripoli all'indirizzo <http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/rete-civica/privacy>

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno, non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Bagno a Ripoli, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviarne altra, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

Gli interessati saranno successivamente invitati a presentare offerta economica per il lotto/i lotti indicati nella manifestazione di interesse, nell'ambito della successiva trattativa privata finalizzata all'individuazione della migliore offerta.

4. RECAPITI E CONTATTI UTILI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet del Comune <https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/> possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, presso i seguenti recapiti:

e-mail: luisella.gori@comune.bagno-a-ripoli.fi.it Tel 055/6390236

e-mail: chiara.fantaccini@comune.bagno-a-ripoli.fi.it Tel 055/6390269

P.E.C.: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

Bagno a Ripoli, lì 9 giugno 2023

Il Dirigente dell'Area 4 Affari Generali

Dott. Ferdinando Ferrini

Documento informatico, firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e relative norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.